



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA LOKALNI ČASOPIS PREPIH ŠT.10 DNE 1.3.2005

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS št. 44/99, 104/00 in 54/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

ODLOK o lokacijskem načrtu za območje »Stari MIR« v Gornji Radgoni

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za del območja mesta Gornja Radgona, ki ga je izdelala ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, pod št. 22/04-LN/GR.

2. člen

Lokacijski načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmožljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega :

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
3. Smernice in mnenja

Grafični del obsega:

4. Izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Gornja Radgona M 1:5000
5. Kopija katastrskega načrta z območjem obdelave M 1:1000
6. Zakoličbena situacija s predvideno parcelacijo M 1:1000
7. Ureditvena situacija z zasnovo zelenih površin M 1:1000
8. Komunalna ureditev M 1:1000
9. Prometna situacija M 1:1000
10. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000

Priloga:

Program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo

II. MEJA IN OBSEG OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Območje urejanja, za katerega se sprejema lokacijski načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka. Območje lokacijskega načrta obsega zemljišče na katerem stojijo objekti Mesne industrije Radgona (»MIR«); to je parcele št. 126, 129, 127 in 123/2, vse k.o. Gornja Radgona.

V območje obdelave so vključijo tudi deli obodnih parcel območja, na katera se bo posegalo z izvedbo predvidenih cestnih in komunalnih priključkov za potrebe funkcioniranja obravnavanega kompleksa.

Celotno območje meri skupaj 71,7 ar.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO ZEMLJIŠČA

4. člen

Vsi obstoječi objekti, ki se nahajajo znotraj območja, se pred začetkom gradnje porušijo.

Znotraj območja je predvidena ureditev trgovskih in mirnih poslovnih dejavnosti.

IV. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5. člen

Predvideni objekt bo zgrajen v eni etaži, višina do venca strehe bo 7 m. Možna je ureditev posameznih lokalov v dveh etažah, znotraj predvidene višine objekta. Streha objekta bo ravna.

Predvidena postavitev in oblika objekta ter horizontalni in vertikalni gabariti objekta so razvidni iz grafičnih prilog lokacijskega načrta.

V. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE ZELENIH POVRŠIN

6. člen

Ob objektu je predvidena primerna ureditev okolice na podlagi izvedbenih projektov. Uredi se utrjeno parkirišče (asfaltirano ali tlakovano), ustrezni cestni dovozi, ter zunanje površine namenjene uporabnikom kompleksa (zelenice, otroško igrišče).

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

Splošni pogoji

7. člen

Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati po grafični prilogi "Komunalne naprave" in v skladu s smernicami in mnenji posameznih pristojnih služb k predmetnemu lokacijskemu načrtu. Predvideni objekti se priključijo na komunalne vode, ki potekajo v bližini njihovih lokacij. Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kjer je to mogoče. Na posameznih odsekih se zgradijo vse komunalne naprave obenem, pred dokončno ureditvijo cestišč. Komunalni vodi se polagajo podzemno. To določilo velja tudi za obnovo. Odmiki med vodi različnih omrežij morajo ustrezati predpisom, če to ni mogoče, se morajo izvesti predpisane zaščite.

Promet

8. člen

Pri ureditvi prometnih površin je potrebno upoštevati smernice in mnenja posameznih pristojnih služb, k predmetnemu lokacijskemu načrtu. Prometni režim znotraj obravnavanega območja (smeri prometa, ureditev cestnih priključkov, parkirišč in dovozov) je prikazan v grafičnem delu lokacijskega načrta.

Vodovod



9. člen

Na območju je predvidena dograditev obstoječega vodovoda s hidrantnim omrežjem in izvedba vodovodnega priključka v skladu z določili upravljavca.

Kanalizacija

10. člen

Fekalne vode iz predvidenega objekta se bodo zbirale v predvideni vodotesni troprekatni greznici, ki se bo periodično praznila. Meteorne vode se bodo odvajale preko obstoječega mestnega meteorne sistema. Meteorne vode in padavinske vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin se morajo v meteorno kanalizacijo voditi preko lovilcev olj in maščob. Razširitev kanalizacijskega omrežja in predvidene nove priključke je potrebno izvesti v skladu z določili upravljavca.

Električno omrežje

11. člen

Predvidena je izvedba nove transformatorske postaje znotraj predvidenega objekta, ki se vključuje v sredjenapetostno omrežje in nizkonapetostnega razdelilnega kableskega omrežja do predvidenega objekta. Vsi priključki in druge predvidene ureditve (križanja vodov, zaščite) se morajo izvesti pod pogoji upravljavca - »Elektro Maribor«.

Javna razsvetljava

12. člen

Javna razsvetljava se uredi ob dovoznih cestah in na parkirišču.

Plinovodno omrežje

13. člen

Vsi posegi v območju obstoječega plinovoda (v pasu 2x5 m), ki poteka na južnem robu območja, se smejo izvajati le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca sistemkega operaterja.

Ogrevanje

14. člen

Za potrebe ogrevanja objekta se zgradi kotlovnica, ki kot kurilni medij uporablja plin. Do izgradnje mestnega plinovodnega omrežja je predvidena postavitev nadzemnega rezervoarja za plin.

Komunikacijsko omrežje

15. člen

Do novega objekta se položi komunikacijska kanalizacija, v katero se, v skladu s potrebami, polagajo telefonski in morebitni drugi komunikacijski kabli. Predvidena je izvedba priključka na obstoječe omrežje, ki poteka ob robu območja, pod pogoji upravljavca. Predvideno novo omrežje, vse priključke, kakor tudi vse potrebne prestavitve in zaščite obstoječih komunikacijskih vodov je možno izvesti samo na podlagi posebnih projektov. Potrebne projekte naročijo investitorji posameznih objektov v fazi izdelovanja projektov PGD, PZI, pri upravljavcu - »Telekom Slovenije«.

Deponije odpadkov

16. člen

Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov. Deponija za odpadke se uredi na vzhodnem robu kompleksa, kot je prikazano v grafičnem delu. Odvoz odpadkov se vrši v skladu z občinskimi odloki.

VII. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZ. POSEGOV V PROSTOR

Varovanje in izboljšanje delovnega okolja

17. člen

Znotraj območja se izvaja III. stopnja varstva pred hrupom. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne dnevne (60 dbA) in nočne (50 dbA) ravni hrupa. Ob vzhodni meji območja je predvidena postavitev protihrupne ograje višine 2,5 m.

18. člen

Pri gradnji objektov se morajo glede odmikov in načina gradnje upoštevati predpisi s področja požarne varstva. Graditi se mora z ognjevarnimi materiali oz. v požarnovarnih konstrukcijah.

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik. Oskrba s požarno vodo se zagotovi preko obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

19. člen

Pri gradnji objekta in zunanjih ureditvah se morajo urediti dostopi za invalidske vozičke.

VIII. ETAPE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

20. člen

Izvajanje lokacijskega načrta bo potekalo postopoma, v skladu z interesi investitorja. Pred gradnjo objekta mora biti urejena zanj potrebna komunalna oprema. Hkrati z objektom morajo biti urejene tudi vse predvidene zunanje ureditve ob objektu (dovozi, dostopi, zelenice, parkirišča).

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

21. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila lokacijskega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del lokacijskega načrta.

22. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci lokacijskega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje
- zagotoviti zavarovanje gradbišča

X. ODSTOPANJA

23. člen

Večja odstopanja:

Namembnost objekta, namembnost kompleksa ali sprememba celotnega ureditvenega območja se lahko spremeni na način, kot je predpisan za sprejem lokacijskega načrta.

Manjša odstopanja:

- odstopanja v horizontalnih gabaritih + - 2,0m



- odstopanja v vertikalnih gabaritih $\pm 0,5\text{m}$
če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja,
poslabšajo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje ter da niso v nasprotju z javno
koristjo.

XI. NADZOR

24. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu Gornja
Radgona – mestno središče (Uradne objave, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Uradne objave
Občine Gornja Radgona, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/02), v
delu območja, ki ga obravnava ta odlok. Območje je razvidno iz 3. člena tega odloka.

Lokacijski načrt je stalno na vpogled na sedežu Občine Gornja Radgona.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona,
lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-08/2004

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 408. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 30/93 in drugi), in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA RADGONA d.o.o.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Občina Gornja Radgona, s sedežem v Gornji Radgoni, Partizanska
cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja
Javno podjetje KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona, kot družbo z omejeno
odgovornostjo (v nadaljnjem besedilu: podjetje) za opravljanje dejavnosti iz tega odloka.

II. FIRMA IN SEDEŽ

2. člen

Ime podjetja je: KOMUNALA RADGONA, javno podjetje, d.o.o.

Skrajšano ime podjetja je: KOMUNALA RADGONA d.o.o.

Sedež podjetja je: Gornja Radgona, Partizanska cesta 13.

3. člen

Podjetje ima pečat okrogle oblike, premera 35 mm, ki ima v sredini grb Občine Gornja

Radgona, na zunanjem obodu je napisano KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja
Radgona.

III. DEJAVNOST PODJETJA

4. člen

A) Obvezne gospodarske javne službe:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in odpadne padavinske vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
4. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
5. urejanje in čiščenje javnih površin,
6. redno vzdrževanje javnih cest,
7. druge občinske gospodarske javne službe, ki ji določa zakon ali odlok ustanovitelja.

B) Druge dejavnosti:

1. urejanje ter vzdrževanje pokopališč,
2. vzdrževanje in upravljanje infrastrukturnih in drugih javnih objektov-tržnic, igrišč, parkirišč, postajališč, sanitarij, kolesarnic ipd.,
3. oskrba industrijskih porabnikov z vodo in oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi,
4. plakatiranje, obešanje transparentov in zastav,
5. upravljanje gramoznic in črpanje gramoza, peska ter priprava drugih frakcij za prodajo,
6. upravljanje in vzdrževanje občinskih in ostalih stanovanj ter poslovnih prostorov,
7. izdelava kompletne tehnične in tehnološke dokumentacije za vse vrste visokih in nizkih gradenj
8. vzdrževanje športno rekreacijskih objektov
9. prevoz blaga v cestnem prometu,
10. gradnja hidrogradbenih objektov (cevovodov, vodovodov, kanalizacij),
11. gradnja drugih objektov-nizogradnje-rekonstrukcije in popravila,
12. zaključna in obrtna dela v gradbeništvu,
13. vzdrževanje in gradnja prometnih objektov,
14. krasitev naselij,
15. gradnja objektov nizkih gradenj ter rušenje objektov, zemeljska dela ter druga gradbena dela
16. postavljanje reklamnih objektov,
17. opravljanje javnega potniškega prometa.
18. dajanje soglasij oziroma dovoljenj za priključitev na javni vodovod, javno kanalizacijo in na druge komunalne objekte in naprave – infrastrukturne objekte v upravljanju ter dajanje soglasij k dovoljenjem za poseg v prostor, kadar le ta zadeva komunalno infrastrukturo v upravljanju javnega podjetja.

Po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD šifrant) se dejavnosti podjetja glasijo :

A/01.411	Urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin
CB/14.210	Pridobivanje gramoza in peska
E/41.000	Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
F/45.110	Rušenje objektov in zemeljska dela
F/45.210	Splošna gradbena dela
F/45.220	Postavljanje ostrešij in krovska dela
F/45.230	Gradnja cest, železniških prog, letališč in športnih objektov
F/45.240	Gradnja vodnih objektov
F/45.250	Druga gradbena dela, tudi dela specialnih strok
F/45.310	Električne inštalacije
F/45.320	Izolacijska dela
F/45.330	Vodovodne, plinske in sanitarne inštalacije
F/45.340	Druge inštalacije pri gradnjah
F/45.410	Fasaderska in štukaterska dela
F/45.420	Vgrajevanje stavbnega in drugega pohištva
F/45.430	Oblaganje tal in sten
F/45.441	Steklarska dela



F/45.442	Pleskarska dela
F/45.450	Druga zaključna gradbena dela
G/51.190	Posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
G/51.900	Druga trgovina na debelo
G/52.461	Trgovina na drobno s kovinskimi izdelki
G/52.488	Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.
I/60.240	Cestni tovorni promet
I/63.110	Prekladanje
I/63.120	Skladiščenje
I/60.230	Drug kopenski potniški promet
K/70.200	Dajanje lastnih nepremičnin v najem
K/70.320	Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
K/74.201	Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve in kartiranje
K/74.203	Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
K/74.204	Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
K/74.300	Tehnične preizkušnje in analiziranje
K/74.700	Čiščenje objektov in opreme
K/74.873	Druge poslovne dejavnosti, d.n.
O/90.010	Ravnanje z odpadki
O/90.021	Zbiranje in odvoz odpadkov
O/90.022	Dejavnost deponij, sežiganje in drugi načini odstranjevanja trdih odpadkov
O/90.023	Ravnanje z nevarnimi odpadki
O/90.031	Čiščenje okolja
O/90.032	Druge dejavnosti javne higiene
O/92.610	Obratovanje športnih objektov
O/92.720	Druge dejavnosti za sprostitve, d.n.
O/92.330	Dejavnost sejmišč in zabavišnih parkov
O/93.030	Pogrebna dejavnost
O/93.050	Druge osebne storitve

5. člen

Ustanovitelj lahko z aktom določi, da se posamezna dejavnost gospodarskih javnih služb izvzame iz upravljanja komunalnega podjetja in zanjo zagotovi druga oblika izvajanja javne službe, če ugotovi, da bi s tem dosegel praviloma cenejšo in kvalitetnejšo oskrbo za uporabnike teh storitev.

6. člen

Podjetje je ustanovljeno za nedoločen čas.

7. člen

Poleg splošnih pogojev, ki so predpisani za opravljanje dejavnosti podjetja, mora podjetje pri opravljanju dejavnosti upoštevati tudi pogoje, določene z odloki ustanovitelja in drugimi predpisi.

IV. USTANOVITELJ PODJETJA

8. člen

Edini ustanovitelj in lastnik podjetja je Občina Gornja Radgona. Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet občine Gornja Radgona.

9. člen

Ustanovitelj javnega podjetja:

1. določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin, ki pomenijo izvajanje gospodarskih javnih služb,
2. odloča o statusnih spremembah javnega podjetja,
3. odloča o cenah, tarifah oziroma taksah javnih dobrin,

4. zagotavlja nadzor nad poslovanjem javnega podjetja preko nadzornega sveta, razen če zakonodaja ne zahteva drugače,
5. imenuje in razrešuje direktorja javnega podjetja,
6. imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
7. daje soglasje k statutu javnega podjetja,
8. daje soglasje k razpolaganju javnega podjetja z nepremičnim premoženjem,
9. daje soglasje k programom dela javnega podjetja,
10. daje soglasje k najemanju posojil, z zapadlostjo nad enim letom,
11. sprejme poslovno poročilo, obračune in zaključni račun podjetja,
12. sprejme program za obvladovanje kakovosti poslovanja na predlog direktorja podjetja,
13. odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon ali drugi splošni akt ustanovitelja.

V. PREMOŽENJE JAVNEGA PODJETJA, USTANOVITELJSKI DELEŽ IN VLOŽKI OSEB ZASEBNEGA PRAVA

10. člen

Ustanovitelj vložil v javno podjetje ustanovno premoženje v višini 10 mio SIT, ki je sestavljeno iz denarnih sredstev.

Ustanovno premoženje je last javnega podjetja.

11. člen

Stvari, ki so na podlagi zakona ali akta občine opredeljene kot infrastruktura gospodarskih javnih služb ni možno vložiti v premoženje javnega podjetja.

12. člen

Ustanovitelj lahko po ustanovitvi javnega podjetja vanj vlaga stvari, pravice ali denarna sredstva.

13. člen

Premoženje javnega podjetja sestavljajo ustanovno premoženje in premoženje, ki ga je javno podjetje pridobilo po ustanovitvi.

Javno podjetje lahko s premoženjem prosto razpolaga, nepremično premoženje pa sme odsvojiti samo po predhodnem soglasju ustanovitelja.

VI. ORGANI JAVNEGA PODJETJA

14. člen

Organi javnega podjetja so:

- nadzorni svet,
- direktor.

Nadzorni svet

15. člen

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje podjetja, ter:

- opravlja nadzor nad poslovanjem podjetja,
- preverja knjige in dokumentacijo podjetja, zaključni račun,
- sprejema program dela javnega podjetja,
- spremlja rentabilnost podjetja, njegova gospodarska gibanja in druge zadeve, ki se nanašajo na poslovanje podjetja o čemer obvešča ustanovitelja,
- daje smernice za delo direktorja podjetja,
- na predlog direktorja odloča o razdelitvi morebitnega dobička in kritju morebitne izgube,
- sprejme statut podjetja, njegove spremembe in dopolnitve,
- daje soglasje k notranji organizaciji podjetja ter aktu o sistemizaciji,
- odloča o povečanju oziroma zmanjšanju osnovnega kapitala podjetja,
- daje soglasje k poslovnemu poročilu in zaključnemu računu podjetja.



S statutom javnega podjetja se podrobneje določijo druga vprašanja, povezana z delovanjem nadzornega sveta.

16. člen

Nadzorni svet šteje pet (5) članov, od katerih tri (3) člane imenuje ustanovitelj praviloma izmed članov Občinskega sveta, dva (2) pa imenuje podjetje v skladu z zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let. Ista oseba je lahko največkrat dvakrat (2x) zaporedoma imenovana za člana nadzornega sveta.

Nadzorni svet ima svoj poslovnik, s katerim podrobneje uredi način svojega dela.

17. člen

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje javnega podjetja.

Nadzorni svet lahko pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari.

18. člen

Nadzorni svet je sklepčen, če je pri sklepanju navzočih vsaj toliko članov, da imajo skupaj več kot polovico glasov.

Pisno, telefonsko, telegrafsko ali z uporabo podobnih tehničnih sredstev je sprejemanje sklepov nadzornega sveta dopustno le, če temu ne nasprotuje noben član.

Član nadzornega sveta ne sodeluje pri odločanju o zadevah, ki se nanašajo nanj.

Nadzorni svet sprejema svoje odločitve z večino vseh glasov.

19. člen

Član nadzornega sveta je lahko le neomejeno poslovno sposobna fizična oseba.

Član nadzornega sveta ne more biti:

1. direktor tega javnega podjetja,
2. član nadzornega sveta že v treh javnih podjetjih ali gospodarskih družbah,
3. član uprave od javnega podjetja odvisne družbe,
4. poslovno vezana oseba.

20. člen

Ustanovitelj, na predlog nadzornega sveta, predčasno razreši člana nadzornega sveta, ki ga je sam imenoval:

1. če to sam zahteva,
2. če več ne izpolnjuje pogojev za imenovanje,
3. če ne izpolnjuje nalog, določenih v zakonu, tem odloku in splošnih aktih javnega podjetja,
4. če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči večjo škodo ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da lahko nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti.

Direktor

21. člen

Poslovanje in delo javnega podjetja vodi direktor.

Dela in naloge, ki jih opravlja direktor:

- organizira in vodi delovni proces,
- predlaga temelje razvojne in poslovne politike, letne plane in programa razvoja,
- sprejema ukrepe za izvajanje letnega plana in programa razvoja,
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in sklepe ustanovitelja,
- daje poročilo o rezultatih poslovanja po letnem obračunu,
- zagotavlja zakonitost dela podjetja, s pravico zadržanja sklepov sveta delavcev, če je z njimi kršen zakon ali splošni akt,
- izdaja posamične akte in pravilnike, ki urejajo delo in poslovanje podjetja,
- določa notranjo organizacijo ter odloča o razporeditvi in zaposlitvi delavcev,
- odloča o nagradah in pohvalah delavcem,
- izreka disciplinske ukrepe v skladu z zakonskimi pooblastili,
- sklepa pogodbe, podpisuje poslovne akte, listine ter druge dokumente, ki se nanašajo na poslovanje podjetja,
- na predlog strokovnih služb določa cene za opravljanje dopolnilnih dejavnosti,
- pripravlja predloge za statusne spremembe podjetja in prenehanje podjetja, spremembe v tehnično tehnoloških postopkih,
- odgovarja za zakonitost dela podjetja,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom, tem odlokom in drugimi akti podjetja ter sklepi nadzornega sveta.

22. člen

Direktorja imenuje ustanovitelj podjetja na podlagi javnega natečaja pod pogoji, na način in po postopku določenim s statutom javnega podjetja.

23. člen

Direktor zastopa in predstavlja javno podjetje ter organizira in vodi njegovo delo in poslovanje.

Direktor odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja. Pri svojem delu je dolžan varovati poslovno tajnost javnega podjetja.

Direktor mora pri vodenju poslov ravnati s skrbnostjo vestnega in poštenega gospodarstvenika.

Direktor odgovarja javnemu podjetju za škodo, ki je nastala kot posledica kršitve njegovih dolžnosti, razen če dokaže, da je pošteno in vestno izpolnjeval svoje dolžnosti.

24. člen

Javni natečaj za imenovanje direktorja se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, poleg tega pa v enakem natečajnem roku tudi v javnih glasilih, ki jih določi organ za izvedbo javnega natečaja in v uradnih prostorih Zavoda za zaposlovanje Republike Slovenije.

Za izvedbo javnega natečaja imenuje ustanovitelj komisijo, ki skrbi za pravilen postopek izvedbe javnega natečaja vodi postopek izbire in oblikuje predlog o izbiri kandidata.

Predlog o izbiri kandidata se oblikuje v obliki liste, na kateri so po vrstnem redu razvrščeni kandidati glede na izpolnjevanje pogojev iz javnega natečaja.

25. člen

Objava javnega natečaja vsebuje:

1. navedbo prostega mesta direktorja javnega podjetja,
2. pogoje, ki jih mora izpolnjevati kandidat,
3. navedbo dokazil, ki jih mora kandidat priložiti prijavi,
4. podatke o postopku izbire kandidata,
5. rok za vlaganje prijav ter naslov pošiljanja prijav,
6. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izbiri,
7. navedbo organa oziroma osebe, ki daje informacije o izvedbi javnega natečaja,
8. kriterije za izbiro kandidata in
9. druge okoliščine, ki so pomembne za imenovanje.



Rok za vlaganje prijav na javni natečaj ne more biti krajši od petnajst, niti daljši od trideset dni od dneva objave javnega natečaja.

26. člen

Komisija objavi javni natečaj, pregleda prispele prijave in sestavi seznam kandidatov, ki na podlagi predloženih dokazil izpolnjujejo pogoje za imenovanje.

Preden izvede postopek izbire kandidata (v nadaljevanju: izbirni postopek) mora komisija omogočiti kandidatom, ki na podlagi predloženih dokazil izpolnjujejo pogoje za imenovanje, da se seznanijo z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja ter predpisi in drugim akti, ki se nanašajo na pravice in obveznosti ter pooblastila in odgovornosti direktorja javnega podjetja.

27. člen

Izbira kandidata se opravi po opravljenem izbirnem postopku, v katerem se v skladu s kriteriji, ki jih določa statut, ugotavlja strokovna usposobljenost kandidata.

Izbirni postopek se opravi z vsakim kandidatom, uvrščenim na seznam kandidatov, ki na podlagi predloženih dokazil izpolnjujejo pogoje za imenovanje.

28. člen

Izbere se kandidat, ki je po merilih izbirnega postopka dosegel najboljši rezultat.

Če nihče od prijavljenih kandidatov ni po merilih izbirnega postopka dosegel zadovoljivega rezultata, se javni natečaj ponovi, prijavljenim kandidatom pa vroči obvestilo o neuspelem javnem natečaju.

29. člen

O izbiri odloči občinski svet ustanovitelja z odločbo, ki se vroči vsem kandidatom, ki so se prijavili na javni natečaj.

30. člen

Direktorja se predčasno razreši:

1. če to sam zahteva,
2. če več ne izpolnjuje pogojev za imenovanje,
3. če ne izpolnjuje nalog, določenih v zakonu, tem odlokom in splošnih aktih javnega podjetja,
4. če huje ali večkrat krši svoje obveznosti iz 21. in 23. člena tega odloka,
5. če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči večjo škodo ali malomarno opravlja svojo dolžnost, tako da lahko nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti.

Direktorja razreši občinski svet ustanovitelja z odločbo.

31. člen

V primeru razrešitve (odpoklica) brez utemeljenega razloga gre direktorju pravica do odpravnine v skladu z zakonom. Spore v zvezi z imenovanjem in razrešitvijo direktorja rešuje sodišče, pristojno za upravne spore.

VII. FINANCIRANJE DEJAVNOSTI PODJETJA

32. člen

Javno podjetje ima naslednje vire financiranja:

1. sredstva proračuna občine v primeru, da uporabniki javnih dobrin ali storitev niso določljivi ali da njihova uporaba ni izmerljiva in v primeru, ko cena storitve ali proizvoda iz naslova izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb, zaradi ukrepov pristojnih državnih in občinskih organov ne pokriva stroškov enostavne

reprodukcije,

2. prihodki iz naslova cene storitev, taks, tarif (za uporabo javnih dobrin in storitev),
3. prihodki od upravljanja s premoženjem,
4. prihodki od opravljanja drugih dejavnosti,
5. prihodki iz drugih javnih sredstev (razpisi...)
6. drugi prihodki.

VIII. DOBIČEK IN IZGUBA

33. člen

Nadzorni svet javnega podjetja, na predlog direktorja javnega podjetja, sprejme sklep o razporeditvi dobička, ki se nameni:

- delno ali v celoti za oblikovanje zakonskih rezerv,
- delno ali v celoti za izplačilo ustanovitelju,
- ali se delno ali v celoti dobiček ne razporedi.

V primeru, da se dobiček razporedi ustanovitelju, se izplačilo izvrši praviloma do 15.4. tekočega leta za preteklo poslovno leto.

34. člen

Za pokrivanje izgube se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki urejajo gospodarske družbe in Slovenski računovodski standardi. O načinu pokrivanja izgube odloča nadzorni svet.

35. člen

Javno podjetje mora voditi poslovne knjige in izdelati računovodske izkaze z letnim poročilom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, tako kot velja to za kapitalske gospodarske družbe.

V primeru b. točke 4. člena tega odloka, mora javno podjetje voditi ločeno računovodstvo za javno službo in za druga dejavnosti.

36. člen

Javno podjetje mora imeti revidirane letne računovodske izkaze v skladu z zakonom. Pri reviziji se ugotavlja tudi namenskost, učinkovitost in racionalnost uporabe proračunskih sredstev.

IX. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI PODJETJA

37. člen

Javno podjetje odgovarja za svoje obveznosti s svojim premoženjem, razen s premoženjem, ki predstavlja infrastrukturne objekte in opremo, naprave oziroma omrežje in je namenjeno opravljanju dejavnosti, ki se izvaja kot gospodarska javna služba.

Infrastrukturnih objektov in opreme, naprav oziroma omrežja, ki je potrebno za izvajanje gospodarske javne službe, ni dovoljeno prodati, zastaviti, oddati v dolgoročni najem ali kako drugače odtujiti, prav tako ni predmet stečajne niti likvidacijske mase.

38. člen

Javno podjetje ne sme brez soglasja ustanovitelja sklepati poslov ali sprejemati odločitev, ki se nanašajo na pridobivanje, odtujitev ali obremenitev nepremičnine, izvajanje investicijskih del (iz obvezne lokalne javne službe) in najemanje posojil in kreditov, z zapadlostjo nad enim letom, kakor tudi dajanje takih posojil ali poroštev, sklepanje zakupnih pogodb glede lastnih ali tujih sredstev, sklepanje kooperacijskih pogodb s trajanjem več kot eno leto, podeljevanje zastopstva in neomejenih pooblastil.



X. SPLOŠNI AKTI JAVNEGA PODJETJA

39. člen

Javno podjetje ima statut, ki ga sprejme nadzorni svet, soglasje nanj pa da ustanovitelj. Statut začne veljati z dnem, ko da ustanovitelj nanj soglasje.

S statutom se določa notranja organizacija javnega podjetja, podrobneje določa naloge njegovih organov, način delovanja in odločanja nadzornega sveta ter njegovo razmerje do direktorja, način financiranja in poslovanja javnega podjetja in vprašanja, ki se nanašajo na razmerje javnega podjetja in njegovih organov do ustanovitelja in njegovih organov ter druge naloge.

40. člen

Javno podjetje ima lahko tudi druge splošne akte, ki jih sprejme nadzorni svet ali direktor podjetja.

XI. INFRASTRUKTURA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

41. člen

Ustanovitelj sklene z javnim podjetjem pogodbo o uporabi in upravljanju stvari, ki so skladno z zakonom opredeljene kot infrastruktura gospodarske javne službe (v nadaljevanju: infrastruktura).

S pogodbo iz prejšnjega odstavka se uredijo zlasti:

1. opredelitev objektov in naprav, ki so infrastruktura,
2. način uporabe infrastrukture in medsebojne pravice ter obveznosti s tem (morebitno plačilo javnega podjetja za uporabo, morebitne določbe o načinu izvajanja javne službe),
3. način upravljanja infrastrukture in medsebojne pravice ter obveznosti v zvezi s tem (morebitno plačilo ustanovitelju za upravljanje),
4. obveznosti v zvezi z vzdrževanjem infrastrukture,
5. medsebojna razmerja v zvezi z vlaganji v infrastrukturo,
6. način računovodskega spremljanja uporabe in upravljanja infrastrukture v javnem podjetju,
7. razloge in posledice prenehanja pogodbe,
8. druga vprašanja medsebojnega razmerja v zvezi z uporabo in upravljanjem infrastrukture.

XII. STATUSNO PREOBLIKOVANJE JAVNEGA PODJETJA

42. člen

Ustanovitelj lahko javno podjetje statusno preoblikuje ali statusno povezuje

- z združitvijo z drugim podjetjem,
- s pripojitvijo k drugemu podjetju,
- z razdelitvijo,
- s preoblikovanjem v drugo obliko podjetja,
- s sklepanjem podjetniških pogodb.

V primeru iz prejšnjega odstavka ustanovitelj ustrezno spremeni odlok o ustanovitvi javnega podjetja.

Za izvedbo statusnega preoblikovanja iz prejšnjih odstavkov se smiselno uporabljajo določila zakona, ki ureja gospodarske družbe.

XIII. PRENEHANJE JAVNEGA PODJETJA

43. člen

Javno podjetje preneha:

1. če se s pravno močno odločbo ugotovi ničnost vpisa javnega podjetja v sodni register,
2. če ustanovitelj sprejme akt o prenehanju javnega podjetja,

3. z združitvijo, pripojitvijo ali razdelitvijo,
4. s stečajem.

V primeru prenehanja iz 1. in 2. točke prejšnjega odstavka se izvede postopek likvidacije javnega podjetja ob smiselni uporabi določb zakona, ki ureja gospodarske družbe, v delu, ki ureja likvidacijo gospodarske družbe, v primeru prenehanja iz 4. točke prejšnjega odstavka pa se izvede stečajni postopek v skladu z zakonom.

Če javno podjetje preneha na podlagi 1. ali 2. točke prvega odstavka tega člena, pripade njegovo premoženje ustanovitelju.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

Občinski svet občine Gornja Radgona imenuje svoje člane nadzornega sveta javnega podjetja najpozneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

45. člen

Ustanovitelj imenuje vršilca dolžnosti, ki opravi vse potrebne postopke za začetek delovanja podjetja. Vršilec dolžnosti se imenuje do imenovanja direktorja, vendar najdalj za dobo enega leta. Podrobnosti v zvezi z nalogami, obveznostmi in pravicami vršilca dolžnosti se določijo s sklepom ustanovitelja o imenovanju.

46. člen

Vpis podjetja v sodni register mora biti priglašen najkasneje v 45 dneh po uveljavitvi tega odloka.

47. člen

Na podjetje se prenese vse premoženje, pravice, obveznosti in sredstva ter zaposleni v režijskem obratu (RO) za izvajanje komunalnih dejavnosti Občine Gornja Radgona.

48. člen

(1.) Z dnem uveljavitve tega odloka:

1. Se v odloku o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 4/00 in 76/00) v 4., 47., 48., 61. in 62. členu besedi »režijski obrat« nadomestita z besedama »javno podjetje«. Preostali tekst v 4. členu odloka za besedama »režijski obrat« se črta;
2. Se v odloku o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 4/00) v 6. in 48. členu besedi »režijski obrat« nadomestita z besedama »javno podjetje«. Preostali tekst v 6. členu odloka za besedama »režijski obrat« se črta.
3. Se v Pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 76/00) v 1. členu besede »režijski obrat Občine Gornja Radgona« nadomestijo z besedama »javno podjetje«.
4. Se v 2. odstavku 8. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 22/99 in drugi) besedilo »organizirata dva režijska obrata« spremeni tako, da se glasi: »organizira režijski obrat«. Preneha veljati 2. točka (zadnji odstavek) 8. člena odloka.
5. Se v 2. členu Odloka o plakatiranju v Občini Gornja Radgona (Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 19/98 in Uradni list RS, št. 66/2000) besedilo »koncesionar, ki izvaja javno službo javna snaga, čiščenje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v mestu Gornja Radgona«, nadomesti z besedama »javno podjetje«.

(2.) Do izvedbe 47. člena tega odloka se vse določbe odlokov iz 1. odstavka tega člena, tudi po uveljavitvi tega odloka uporabljajo še naprej.

49. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka:



1. Se v odloku o občinskih cestah (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/99) besedila 2., 3., 4., 5. in 6. odstavek 26. člena nadomestijo z novim 2. odstavkom, ki se glasi: »Redno letno vzdrževanje in zimsko službo na vseh občinskih cestah izvaja javno podjetje«. Sedmi odstavek postane 3. odstavek 26. člena.
2. Se v odloku o javni snagi, čiščenju javnih površin, površin za pešce in zelenih površin (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 22/99) v 6., 17., 19. in 25. členu beseda »koncesionar« nadomesti z besedama »javno podjetje«.
3. Se v odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki in odlaganju ostankov komunalnih odpadkov v Občini Gornja Radgona (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 22/99) besedili 1. in 2. odstavka 7. člena nadomestita z novim besedilom, ki se glasi: »Odvoz komunalnih odpadkov opravlja javno podjetje«. Dosedanji 3. odstavek postane 2. odstavek.
V 1. odstavku 32. člena se besedilo »koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Gornja Radgona, ki jo skleneta Občina Gornja Radgona in izvajalec« nadomesti z besedilom »sklepu občinskega sveta.«
4. Prenehajo veljati:
 - * Odlok o koncesiji za izvajanje gospodarske javne službe »ravljanje s komunalnimi odpadki in odlaganje ostankov komunalnih odpadkov« (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 23/99);
 - * Odlok o koncesiji za izvajanje gospodarske javne službe »javna snaga, čiščenje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin (Uradne objave občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 22/99);
 - * Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega letnega vzdrževanja in izvajanja zimske službe na občinskih lokalnih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 2/03);

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se do preteka sklenjenih koncesijskih pogodb za opravljanje gospodarskih javnih služb:

- * Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe »ravljanje s komunalnimi odpadki in odlaganje ostankov komunalnih odpadkov« to je 16.08.2009 odloka iz 3. točke in 1. alineje 4. točke tega člena, tudi po uveljavitvi tega odloka uporabljata še naprej.
 - * Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe »javna snaga, čiščenje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin ter zimsko službo« v mestu Gornja Radgona to je 17.08.2005 odloka iz 2. točke in 2. alineje 4. točke tega člena, tudi po uveljavitvi tega odloka uporabljata še naprej.
- in
- * Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe rednega letnega vzdrževanja in izvajanja zimske službe na občinskih lokalnih cestah v Občini Gornja Radgona, to je 08.09.2005 drugi in peti odstavek 26. člena odloka iz 1. točke tega člena in odlok iz 3. alineje 4. točke tega člena tudi po uveljavitvi tega odloka uporabljata še naprej.

50. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35200-1/2004-20

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN

OBČINE GORNJA RADGONA

Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96), 3. člena Zakona o pospeševanju turizma (Uradni list RS, št. 57/98) ter 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o ustanovitvi javnega zavoda

Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona

1. člen

V 14. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/2003 in 7/2004) se tretji odstavek spremeni tako, da glasi:

»Za direktorja je lahko imenovan, kdor ima univerzitetno izobrazbo in najmanj 5 let delovnih izkušenj na delovnem mestu z zahtevnostjo VII. stopnje izobrazbe.«

Doda se nov četrti odstavek, ki glasi:

»Druga znanja in sposobnosti za imenovanje direktorja se lahko določijo s splošnimi akti zavoda.«

2. člen

V 15. členu se prvi stavek spremeni tako, da glasi:

»Če direktorju predčasno preneha mandat ali če nihče izmed kandidatov ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti, vendar največ za eno leto.«

3. člen

Vse ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 300-05-1/2001

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN

OBČINE GORNJA RADGONA

Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 47/04) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 1005/2 pot v izmeri 90m² pripisani pri vl. št. 431 k.o. Gornja Radgona se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Pristojno Okrajno sodišče v Gornji Radgoni po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo lastninsko pravico Občine Gornja Radgona na nepremičnini iz 1. točke tega sklepa.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 46501-5/2004

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN

OBČINE GORNJA RADGONA

Anton KAMPUŠ, l.r.



Na podlagi 9. in 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

6. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-39/2004

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

ODLOK
o spremembah
Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih
spomenikov na območju občine Gornja Radgona

1. člen

V 7. členu Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 2/91 in Uradni list RS, št. 39/92, 58/95 in 67/01) se črta podtočka IV.6.

2. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 660-2/2005-201

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Apače

1. člen

Stem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu Apače (Uradni list RS, št. 52/96 in 22/00 ter Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 17/98).

Spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu se nanašajo na spremembo meje območja obdelave ter na spremembo pogojev zazidave na posameznih parcelah.

2. člen

5. člen se dopolni z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»Iz območja obdelave se izvzamejo zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št. 582, 583/2, 584/1 in 584/3 k.o. Segovci (sedaj parc. št. 584/4, in 582/2 k.o. Segovci)«.

3. člen

Za 10. členom se doda novi 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Na zemljišču parc. št. 62 k.o. Apače je predvidena rušitev dela objekta, delna rekonstrukcija objekta in gradnja prizidka k objektu v skupnih maksimalnih gabaritih 27,50m x 10,30m (+ 2,0m), za namene kulture in poslovne dejavnosti.

Streha je dvokapnica, naklona 35 do 45 stopinj, smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta.«

4. člen

15. člen se dopolni z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»Dovoljena so odstopanja od grafičnih prilog za gradnjo vodovoda in kanalizacije, če se pri izdelavi projektne dokumentacije posamezne infrastrukture ugotovi, da je potreben drugačen potek le-te, in se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, poslabšajo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje ter da niso v nasprotju z javno koristjo«

5. člen

23. člen se dopolni z novim dvanajstim odstavkom, ki se glasi:

»Če v sklopu funkcionalnega zemljišč objekta, ni mogoče urediti zadostno število parkirnih mest, se lahko koristijo javna parkirišča. Za koriščenje javnih parkirišč, si je stranka dolžna pridobiti soglasje upravljalca javnih površin.«

Na podlagi 1. odstavka 146. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 18. redni seji, dne 24.02.2005 sprejel

SKLEP
o povprečni gradbeni ceni, povprečnih stroških
komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti
stavbnih zemljišč v Občini Gornja Radgona za leto 2005

1. člen

Ta sklep določa povprečno gradbeno ceno, povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednost stavbnih zemljišč na območju Občine Gornja Radgona za leto 2005.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² uporabne stanovanjske površine na območju Občine Gornja Radgona za leto 2005 (na dan 31.12.2004) znaša 170.500,00 SIT.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Gornja Radgona znašajo 15% gradbene vrednosti objekta, in sicer:

- 9% od vrednosti objekta znašajo stroški kolektivne komunalne opreme ali 15.345,00 SIT za m² uporabne stanovanjske površine,
- 6% od vrednosti objekta znašajo stroški individualne komunalne opreme ali 10.230,00 SIT za m² uporabne stanovanjske površine.

4. člen

Cena za 1m² stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene, določene v 2. členu tega sklepa, in znaša:

- za območje mesta Gornja Radgona 1,2% ali 2.046,00 SIT za m²,
- za območje industrijske cone Gornja Radgona 1% ali 1.705,00 SIT za m²,
- za ostala strnjena naselja v občini Gor. Radgona 0,8% ali 1.364,00 SIT za m²
- za območje razpršene gradnje 0,6% ali 1.023,00 SIT za m²

5. člen

Povprečna gradbena cena in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč se med letom valorizirajo skladno z indeksi rasti cen gradbenih storitev v stanovanjski gradnji, ki jih vodi GZS - Združenje gradbeništva in IGM Slovenije.

6. člen

Ta sklep prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti stavbnih zemljišč v Občini Gornja Radgona za leto 2004 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 5/04).

Številka: 38005-2/2005-205

Datum: 25.02.2005

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.