

## 16. člen

Na ponudbo ponudnika lahko občina proda, odda v najem in zamenja tudi zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi status javnega dobra, kolikor ne služijo več svojemu namenu in občinski svet sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra.

Določila tega člena se smiselno uporabljajo tudi za podelitev statusa javnega dobra zemljišča.

## IV. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

## 17. člen

Najugodnejšega ponudnika izbere na predlog komisije župan s sklepom, ki je dokončen. Zoper sklep župana je dopusten upravni spor.

Sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika se pošlje vsem ponudnikom, ki so se prijavili na javni razpis, v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

## 18. člen

Izbrani ponudnik je dolžan skleniti pogodbo o nakupu, zakupu stavbnega zemljišča in menjavi v roku iz 18. točke 10. člena tega pravilnika in začeti z ustreznimi deli na stavbnem zemljišču v roku, določenem v pogodbi.

V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da je odstopil od pogodbe. V tem primeru se mu vplačana varščina za resnost ponudbe ne vrne.

## V. DOLOČITEV VREDNOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 19. člen

Vrednost stavbnega zemljišča, ki je predmet prodaje ali oddaje za gradnjo, določi sodni cenilec na podlagi določil sklepa o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč.

## 20. člen

Pri zakupu in menjavi mora biti nepremičnina, ki jo ponudnik ponudi v zakup ali zamenjavo, praviloma ocenjena po isti metodi kot občinsko zemljišče. Če nepremičnini, ki sta predvideni za zamenjavo, nista enakovredni, mora lastnik za nižje ocenjene nepremičnine doplačati razliko v sporazumno dogovorjeni višini.

## VI. PONOVI TEV RAZPISA IN SKLENITEV POGODBE

## 21. člen

Javni razpis se ponovi, če:

1. se na razpis ne javijo ponudniki za odkup oziroma za zakup (najem) celotnega zemljišča, ki je predmet razpisa;
2. če je javni razpis uspešen le za posamezna stavbna zemljišča, njihova prodaja oziroma oddaja pa ne omogoča smotrne uporabe zemljišča in/ali prodaje oziroma oddaje stavbnega zemljišča pod enakimi pogoji;
3. če je javni razpis uspešen le za posamezna stavbna zemljišča, zemljišča pa se ne prodajajo ali oddajajo v kompleksu, se lahko javni razpis za preostala zemljišča ponovi;
4. če komisija iz 5. člena tega pravilnika ne predlaga najugodnejšega ponudnika izmed vseh prispelih ponudb;
5. če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe;
6. če komisija javni razpis razveljavi.

## 22. člen

Če tudi po ponovljenem javnem razpisu ni mogoče izbrati najugodnejšega ponudnika, se stavbno zemljišče proda ali odda neposredno s pogodbo.

## VII. ZAKUP (NAJEM) STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 23. člen

Ponudniki lahko pridobijo v zakup (najem) občinsko zemljišče, če predložijo ponudbo na javnem razpisu.

Kolikor občina odda stavbno zemljišče v najem na podlagi javnega razpisa, se smiselno uporabljajo določila tega pravilnika, ki veljajo za prodajo stavbnega zemljišča.

## 24. člen

Višina najemnine za posamezne vrste oziroma rabo zemljišč se določi s sklepom o oblikovanju višine najemnine za stavbna zemljišča v lasti občine, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

## 25. člen

Pri oddaji zemljišča v najem za postavitve začasnih objektov se smiselno uporabljajo določbe 15. člena tega pravilnika.

## 26. člen

V primeru, da ponudnik poda ponudbo za oddajo v najem zemljišča, katero meji tudi na zemljišča drugih lastnikov, ki bi lahko bili zainteresirani za najem istega zemljišča, se smiselno uporabijo določbe prve, druge in pete točke 14. člena tega pravilnika.

## 27. člen

V primeru, ko ponudnik poda ponudbo za izdajo soglasja za časovno omejeno rabo zemljišča (npr. za odlaganje materiala), mu lahko izda režijski obrat soglasje, v katerem navede obdobje veljave soglasja, odškodnino za uporabo občinskega zemljišča in druge pogoje, ki jih mora izpolniti ponudnik.

## VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 28. člen

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za prodajo, oddajo v najem ali menjavo kmetijskih zemljišč ter drugih nepremičnin last občine.

## 29. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 465-01-1/2001

Gornja Radgona, dne 20. julija 2001.

Župan  
Občine Gornja Radgona  
**Miha Vodenik I. r.**

**3607. Priloga k merilnim in kriterijskim za sofinanciranje izvedbe programov na področju socialnega in zdravstvenega varstva v Občini Gornja Radgona**

Na podlagi 1. in 97. člena zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92, 56/92, 42/94, 41/99), 9. in

20. člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00) je Občinski svet občine Gornja Radgona na 19. redni seji dne 19. 7. 2001 sprejel

## P R A V I L N I K

### o merilih in kriterijih za sofinanciranje izvedbe programov na področju socialnega in zdravstvenega varstva v Občini Gornja Radgona

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom občina Gornja Radgona določa merila in kriterije za sofinanciranje izvedbe programov s področja socialnega in zdravstvenega varstva, ki se sofinancirajo iz proračuna.

##### 2. člen

Izvajalci programov s področja socialnega in zdravstvenega varstva so prostovoljne in neprofitne organizacije ter društva (v nadaljevanju organizacije), ki delujejo na področju zdravstvenega varstva, ki imajo v svojih programih elemente skrbi za zdravje občanov oziroma svojih članov in organizacije s področja socialnega varstva, določene v 62., 63. in 64. členu zakona o socialnem varstvu.

##### 3. člen

Pravico do sofinanciranja programov imajo organizacije, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so registrirane za izvajanje dejavnosti na področju socialnega in zdravstvenega varstva,
- da imajo sedež ali podružnico v Občini Gornja Radgona,
- da imajo sedež izven območja Občine Gornja Radgona, vendar so člani tudi občani Gornje Radgone in je program dejavnosti organizacije zastavljen tako, da vključuje v svoj program tudi občane Občine Gornja Radgona,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu in urejeno ostalo dokumentacijo, ki jo določa zakon,
- da imajo zagotovljene osnovne pogoje za realizacijo programov.

##### 4. člen

Predmet tega pravilnika je sofinanciranje letnih programov in projektov organizacij s strani občine. Sredstva za investicije v prostore društev niso predmet tega pravilnika.

#### II. POSTOPEK PRIDOBIVANJA SREDSTEV

##### 5. člen

Višina sredstev za izvajanje programov se določi v proračunu Občine Gornja Radgona.

Finančna sredstva se organizacijam dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu RS ali v dnevnem časopisu. Razpis se izvede v mesecu oktobru za naslednje leto.

##### 6. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- navedbo naročnika,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki,
- navedbo, da gre za zbiranje programov s področja socialnega in zdravstvenega varstva,
- okvirno vrednost finančnih sredstev,

- zahtevano dokumentacijo,
- rok za prijavo,
- datum odpiranja ponudb,
- informacijo o razpisni dokumentaciji.

Organizacije se prijavijo na razpis na obrazcu, ki ga pripravi občinska uprava.

##### 7. člen

Pregled, ocenitev in izbor programov in posameznih projektov ter določitev višine sofinanciranja opravi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

Komisija je sestavljena iz:

- enega predstavnika Občinske uprave občine Gornja Radgona,
- enega predstavnika Zdravstvenega doma Gornja Radgona,
- enega predstavnika CSD Gornja Radgona.

##### 8. člen

Z izbranimi organizacijami Občina Gornja Radgona sklene pogodbo o sofinanciranju programa oziroma projekta, ki jo podpiše župan.

##### 9. člen

Pogodba vsebuje:

- naziv in naslov organizacije,
- navedbo programa, ki se sofinancira,
- višino dodeljenih sredstev in način financiranja,
- način nadzora,
- določilo o vračilu sredstev v primeru nenamenske porabe sredstev,
- druga določila, pomembna za izvedbo sofinanciranja programa.

#### III. MERILA IN KRITERIJI ZA SOFINANCIRANJE

##### 10. člen

Komisija pri izboru programov in projektov za sofinanciranje upošteva naslednja merila in kriterije:

##### I. Programi

1. Odločba o dodelitvi statusa društva, ki deluje v javnem interesu na področju socialnega in zdravstvenega varstva

150 točk

2. Ocena programa

- kvaliteta in realnost programa (jasno opredeljeni cilji programa, uporabniki in metoda dela),

- vpliv rizičnosti na socialni položaj posameznika (invalidnost, zdravstvene motnje, rizičnost članov oziroma ciljnih skupin ipd.),

- sodelovanje uporabnikov in prostovoljcev v programu,

- pomoč članom organizacije za lažje komuniciranje z okolico,

- rednost delovanja (izvajanje programa daljše časovno obdobje, redna srečanja, izdajanje glasila...),

- viri financiranja izvedbe programa (finančna konstrukcija),

- aktivnosti na območju občine,

- izobraževanje članstva (predavanja, seminarji, strokovne ekskurzije...)

- kulturno - zabavna in športno - rekreativna dejavnost

30 - 100 točk

3. Število članov organizacije iz Občine Gornja Radgona

- deset do trideset članov 5 točk,
- trideset do petdeset članov 10 točk,
- nad petdeset članov 15 točk.

II. Projekti, namenjeni rizičnim skupinam v občini:

- vrsta rizičnosti,
  - obseg vključitve posameznikov v rizične skupine oziroma v izvajanje projekta,
  - obseg vključenih strokovnih izvajalcev,
  - namen izvedbe projekta,
  - dolgoročnost izvajanja projekta,
  - drugi viri financiranja,
  - reference
- od 40–200 točk

#### 11. člen

Programi bodo ocenjeni v skladu z merili in kriteriji in ob upoštevanju specifičnosti posameznih programov.

Programi in projekti se točkujejo. Vrednost točke se določi v skladu s predvidenimi proračunskimi sredstvi za razpisano leto. Višina sofinanciranja posameznega programa oziroma projekta je odvisna od skupnega števila zbranih točk in vrednosti točke.

### IV. KONČNA DOLOČBA

#### 12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se začne uporabljati za sofinanciranje za leto 2002.

Št. 14001-1/2001

Gomja Radgona, dne 20. julija 2001.

Župan  
Občine Gornja Radgona  
**Miha Vodenik l. r.**

#### **3608. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in o oddajanju poslovnih prostorov v najem**

Na podlagi 4. in 10. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88 in Uradni list RS, št. 32/00) ter prve alineje 2. točke 9. člena in 20. člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00) je Občinski svet občine Gornja Radgona na 19. redni seji dne 19. 7. 2001 sprejel

### P R A V I L N I K

#### **o spremembah in dopolnitvah pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in o oddajanju poslovnih prostorov v najem**

#### 1. člen

V pravilniku o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 51/96, Uradne objave, št. 8/97 in 22/99, Uradni list RS, št. 4/00, 33/01) se doda nov 22.a člen, ki se glasi:

#### "22.a člen

Najemnine se lahko oprostijo društva, ki izvajajo neprofitno dejavnost in so ustanovljena na območju občine Gornja Radgona.

#### 2. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 363-1/96

Gomja Radgona, dne 20. julija 2001.

Župan  
Občine Gornja Radgona  
**Miha Vodenik l. r.**

### H R P E L J E – K O Z I N A

#### **3609. Sklep o javni razgibitvi osnutka zazidalnega načrta »Hrpelje«**

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 7. člena statuta Občine Hrpelje Kozina (Uradni list RS, št. 34/99) je župan dne sprejel naslednji

### S K L E P

#### 1. člen

Javno se razgibe osnutek zazidalnega načrta »HRPELJE«, ki ga je izdelal Investbiro Koper d.d. Koper, pod številko projekta 2000-63.

#### 2. člen

Javna razgibitev traja 30 dni, in sicer od 11. 8. 2001 do 10. 9. 2001.

#### 3. člen

Javno razgibitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v prostorih Občine Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14.

Ogled razgibjenega osnutka je v prostorih Občine Hrpelje Kozina v ponedeljek, torek in četrtek od 8. ure do 15. ure, v sredo od 8. ure do 16. ure, v petek od 8. ure do 14. ure.

#### 4. člen

V času javne razgibitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgibjeni osnutek v knjigo pripomb na razgibitvenem mestu.

#### 5. člen

Javno obravnavo opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v prostorih Občine Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, dne 5. 9. 2001 ob 16. uri.

#### 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3503-17/01

Hrpelje, dne 8. avgusta 2001.

Župan  
Občine Hrpelje Kozina  
**Albert Pečar l. r.**