

9. člen

Za 23. členom se doda novi 23.a člen, ki se glasi:

»23. a člen

Varstvo pred hrupom

Pri vseh posegih se morajo upoštevati predpisi s področja varstva pred hrupom.

Na podlagi uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) uvrščamo pretežni del naselja v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom, razen območij ob šoli, vrtcu in zdravstvenem domu, ki so označena v grafičnih prilogah, ki so sestavni del odloka, ki so uvrščena v območje z II. stopnjo varstva pred hrupom.

Za vse posege, za katere se v lokacijskem postopku ugotovi ali domneva, da bodo povzročali prekomerno obremenitev s hrupom, se izdela ekspertno mnenje, na podlagi katerega se določijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje ali odpravo prekomernih vplivov.«

10. člen

Za 26. členom odloka se doda novi 26.a člen, ki se glasi:

»26.a člen

Odstopanja

Poleg že navedenih odstopanj v velikosti objektov in oblikovanju streh so dopustna še odstopanja od grafičnih prilog iz 3. člena. Dopustna so odstopanja v legi objektov in odmikih od parcelnih mej, če se v lokacijskem postopku ugotovi, da odstopanje ne bo poslabšalo pogojev bivanja in če se z drugačnim odkikom in lego objekta ne poslabšajo sanitarni in požarni pogoji na obravnavani in sosednjih parcelah in da se ohrani za naselje ali ožje območje značilna lega, oblika in velikost objektov.«

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-14/97-3

Gornja Radgona, dne 25. februarja 2000.

Župan
Občine Gornja Radgona
Miha Vodenik l. r.

1000. Odlok o zazidalnem načrtu "Gornja Radgona – sejem"

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 20. člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99) je Občinski svet občine Gornja Radgona na 11. seji dne 24. 2. 2000 sprejel

ODLOK

o zazidalnem načrtu "Gornja Radgona – sejem"

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje sejma v Gornji Radgoni, ki ga je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o. Murska Sobota pod št. 2/99-ZN.

2. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

1. splošni del;
2. opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih;
3. soglasja pristojnih organov.

Grafični del obsega:

- I. prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov
 1. izrez iz grafičnih prilog spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planov Občine G. Radgona M 1:5000
 - II. prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih
 2. kopija katastrskega načrta z območjem obdelave M 1:1000
 3. zakoličbena situacija M 1:1000
 4. ureditvena situacija z zasnovo zelenih površin M 1:1000
 5. komunalna ureditev M 1:1000
 6. varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema zazidalni načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in obsega obstoječe območje sejma, ki se delno razširi na južni in jugovzhodni strani.

Na severu omejuje območje dovozna cesta do sejmišča, na zahodni strani je območje omejeno s potokom, na jugu z obrambnim nasipom po katerem poteka meja proti vzhodu – do hipodroma, ki omejuje območje na vzhodni strani.

4. člen

Znotraj območja zazidalnega načrta je predvidena razširitev obstoječih dejavnosti:

- sejemska (razstaviščna) dejavnost,
- kongresna dejavnost,
- gostinstvo, trgovina,
- skladiščenje.

III. MERILA IN POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Območje zazidalnega načrta se deli na 2 vsebinska dela:

Severni del območja:

Severni del obstoječega sejmišča – območje do obstoječih hlevskih objektov.

Južni del območja:

Južni del obstoječega sejmišča – območje na katerem se nahajajo obstoječi hlevski objekti, s predvideno razširitvijo na severovzhodni del.

6. člen

Severni del območja: gradnja objektov, s katerimi se bodo zapolnile vrzeli med obstoječimi halami.

a) Predvidena vsebina

– gradnja prizidkov k obstoječi upravni stavbi (dopolnitev upravnih vsebin, razširitev vhoda na sejmišče, gradnja večje kongresne dvorane);

– gradnja nadomestnega objekta (na mestu obstoječe nadstrešnice) na severovzhodnem vogalu sejmišča namenjenega prvenstveno gostinski dejavnosti;

– gradnja razstavnih objektov (namenjeni bodo predvsem ureditvi razstavnih prostorov), na južni in zahodni strani kompleksa (zapolnitev vrzeli v obstoječi pozidavi).

b) Oblikovanje

Objekti predvideni v tem delu bodo zgrajeni v nizu obstoječih objektov (hal) tako, da bodo povzemali gradbene linije in gabarite obstoječih objektov.

Predvideni objekti bodo zgrajeni v eni ali dveh etažah nad zemljo.

Južni del območja: gradnja objektov, s katerimi se bodo zapolnile vrzeli med obstoječimi halami.

c) Predvidena vsebina

Prvenstveno gradnja hlevskih objektov – objektov namenjenih razstavljanju živali (goveda, prašičev, perutnine...)

d) Oblikovanje

Objekti predvideni v tem delu bodo povzemali gabarit obstoječega hlevskega objekta – pritlični objekti z dvokapno streho, naklona enakega naklonu obstoječega objekta.

Poleg gradnje novih objektov se znotraj območja sejmišča predvideva tudi prenova obstoječih objektov, ureditev dovozov in dostopov in zunanjih razstavnih površin.

7. člen

Tlorisne velikosti predvidenih objektov, gabariti in predvidene gradbene linije so prikazane v grafičnih prilogah zazidalnega načrta.

8. člen

Zunanja ureditev

Predvidena je ureditev obstoječih dovozov in dostopov na območje sejmišča.

Vsi vhodi v objekte morajo omogočati dostope tudi invalidnim osebam. Zelene površine se zatravijo in zasadijo z grmovjem in drevjem. Zasaditev se izvede na podlagi načrta zunanje ureditve.

IV. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

9. člen

Promet

Vse dovozne poti znotraj območja, ki ga obravnava zazidalni načrt, so internega značaja in so namenjene dostopu za zaposlene in dostavi blaga ter vozilom intervencije. Vse dovozne poti in dohodi do objektov se izvedejo v brezprašni izvedbi – ustrezno se asfaltirajo ali tlakujejo.

10. člen

Vodovod

Vodovodni priključki za posamezne objekte se uredijo iz obstoječega vodovodnega omrežja, ki se ustrezno rekonstruira, da se zagotovijo zadostne količine neoporečne vode. Za požarno zaščito objektov se gradi oziroma razširi hidrantno omrežje.

11. člen

Kanalizacija

Fekalne odpadne vode se vodijo v obstoječi interni kanalizacijski sistem, ki se po potrebi dogradi in se na novo

priključi na novi kanalizacijski kolektor, ki poteka na južni strani območja.

Meteorne vode s streh se vodijo v obstoječo kanalizacijo. Meteorne vode s parkirišč in urejenih asfaltnih platojev se vodijo preko lovilcev olj v obstoječo kanalizacijo.

12. člen

Elektrika

Za napajanje predvidenih in obstoječih objektov znotraj območja bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo in jo vključiti v sredjenapetostno omrežje. Dopolniti bo potrebno nizkonapetostni razvod do posameznih objektov.

13. člen

Telefon

Predvideni objekti se priključijo na obstoječe in predvideno omrežje, ki bo potekalo zemeljsko.

14. člen

Odpadki

Za zbiranje komunalnih odpadkov se namestijo tipizirane posode na posebnem za to predvidenem prostoru. Odvoz na sanitarno deponijo je znotraj območja organiziran.

15. člen

Ogrevanje

Predvideno je centralno ogrevanje dela obstoječih in predvidenih objektov. Objekti se bodo ogrevali iz posameznih kotlovnice ali iz skupnih kotlovnice za več objektov.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

Varovanje in izboljšanje delovnega okolja

16. člen

Odmiki med objekti morajo omogočati ustrezno osenčenje vseh objektov.

17. člen

S predvidenimi posegi znotraj območja se ne bo bistveno povečala raven povzročene hrupa.

18. člen

Dostopi in dovozi morajo omogočiti dovoz interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik. Oskrba s požarno vodo se zagotovi preko obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

19. člen

Delj parcel, ki ne služijo kot manipulacijske in parkirne površine se v največji možni meri zazelenijo. Za celoten kompleks je potrebno izdelati zasaditveni načrt, ki bo upošteval zasaditev predvideno v grafičnem delu zazidalnega načrta.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

20. člen

Zazidalni načrt predvideva etapno gradnjo. Objekti se bodo gradili v skladu z interesi investitorja.

Gradnja predvidenih posameznih objektov je pogojena z ureditvijo minimalne komunalne infrastrukture (ureditev ustreznih dovozov, izvedba predvidenih komunalnih priključkov do objekta).

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

21. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin,
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

22. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta.

Če se pogoji v naslednjih etapah izvajanja zazidalnega načrta spremenijo in niso več v skladu z osnovnimi določili zazidalnega načrta, je potrebno le-tega novelirati.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

VIII. Odstopanja

23. člen

Dopustna odstopanja od predvidenih tlorisnih gabaritov znašajo ± 2 m v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo. Vsi objekti v enem nizu morajo biti enakih dimenzij.

Ker vsebina posameznih predvidenih objektov ni natančno določena so možna tudi večja odstopanja od grafičnih prilog, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

IX. NADZOR

24. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

X. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom na Občini Gornja Radgona.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem zazidalnega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

27. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta Gornja Radgona – jug v delu, ki zadeva obstoječe in razširjene površine Pomurskega sejma (Uradne objave, št. 18/84).

Vsi objekti ali deli objektov, ki so zgrajeni v nasprotju z odlokom iz prejšnjega odstavka tega člena in brez lokacijskega dovoljenja in gradbenega dovoljenja ali odločbe o dovolitvi priglašeni del se morajo legalizirati na podlagi določb tega odloka v roku dveh let po pričetku veljavnosti tega odloka.

Zavezanec za legalizacijo in plačilo vseh prispevkov in nadomestil je lastnik zemljišča.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05-1/99-3

Gornja Radgona, dne 25. februarja 2000.

Župan
Občine Gornja Radgona
Miha Vodenik l. r.

**1001. Odlok o zazidalnem načrtu
Gornja Radgona-Trate**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/92, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 20. člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99) je Občinski svet občine Gornja Radgona na 11. seji dne 24. 2. 2000 sprejel

ODLOK

o zazidalnem načrtu Gornja Radgona-Trate

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje Trat v Gornji Radgoni, ki ga je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o. Murska Sobota, maja 1999 pod št. ZN/GR-20/96.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

A) Tekstualni del:

- splošne določbe,
- opis lege in meja območja obdelave,
- merila in pogoji za izrabo območja in za oblikovanje posegov v prostor,
- pogoji za prometno, komunalno in energetska urejanje območja,
- drugi pogoji za izvedbo posegov v prostor,
- obveznosti investitorjev in izvajalcev,
- tolerance,
- končne določbe.

B) Grafične priloge:

- izsek iz grafičnih prilog spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986 do 2000 in družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986 do 1990,