



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/14-popr., 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015 in 9/2023) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2024 sprejel naslednji

**S K L E P**

**o spremembi statusa in spremembi lastninske oblike na nepremičninah**

1. Na nepremičninah parc. št. 1589 in 1793, obe k.o. 193 Spodnja Ščavnica in parc. št. 815, k.o. 211 Spodnji Ivanjci, na katerih je vknjiženo »Javno dobro«, se:
  - zaradi uskladitve dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim izbriše zaznamba statusa »Javno dobro«;
  - izvede uskladitev obstoječega zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, in sicer tako, da se na nepremičninah parc. št. 1589 in 1793, obe k.o. 193 Spodnja Ščavnica in parc. št. 815, k.o. 211 Spodnji Ivanjci, namesto »Javnega dobra« vknjiži lastninska pravica za pravnega naslednika in dejanskega lastnika Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, davčna številka: SI40051846, matična številka: 5880289, do celote (1/1).
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 353-0001/2024-U111

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Z navedenim sklepom se želi uskladiti zemljiško knjižno stanje nepremičnin z dejanskim v primerih, da bo možno z zemljišči, katerih obstoječi status lastninske pravice ne ustreza veljavni obliki vpisa lastnine, ki se nahaja v lasti Občine Gornja Radgona, prosto razpolagati v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR).

Navedene tri nepremičnine iz 1. točke sklepa se nahajajo v naselju Spodnja Ščavnica in Spodnji Ivanjci in v naravi ne predstavljajo javnih poti oziroma cest, ampak interne dovozne poti do kmetijskih površin v lasti fizičnih oseb (njive, travniki in gozdovi).

Po vpogledu v uradne baze podatkov elektronske zemljiške knjige in geodetske uprave je bilo ugotovljeno, da je potrebno za navedene nepremičnine spremeniti vpis oblike lastninske pravice, kajti na zemljiščih je še vedno vknjižena lastninska pravica z nazivom »Javno dobro«, ki ne ustreza več pojmu lastninske pravice v sedanjem trenutku, zato je potrebno uskladiti vpis v zvezi z obstoječo lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah v skladu s prvo točko izreka tega sklepa na način, da se na nepremičninah vknjiži lastninska pravica do celote za Občino Gornja Radgona kot pravnega naslednika nekdanje družbene lastnine in javnega dobra.

Pri tej točki je potrebno med drugim upoštevati in spoštovati tudi načelo zaupanja v zemljiško knjigo, ki mora biti v vsakem trenutku odraz dejanskega stanja. Glede na to, da se statusi nepremičnin in lastništva skozi časovna obdobja spreminjajo, je potrebno te spremembe tudi sproti evidentirati v uradni bazi podatkov o lastništvu nepremičnin, kar zemljiška knjiga je.

Pravni temelj za takšno ureditev določa Zakon o urejanju prostora. Na podlagi sklepa, ki ga bo sprejel Občinski svet Občine Gornja Radgona, bo naknadno izdana še upravna odločba, po njeni pravnomočnosti pa bo le ta posredovana za vpis v zemljiško knjigo.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Sklepa o spremembi statusa in spremembi lastninske oblike na nepremičninah, s katerim se na parc. št. 1589 in 1793, obe k.o. 193 Spodnja Ščavnica in parc. št. 815, k.o. 211 Spodnji Ivanjci, namesto zaznambe statusa »Javno dobro« do celote vknjiži lastninska pravica za Občino Gornja Radgona;**

Gornja Radgona, april 2024

Pripravil:  
Andrej SUBAŠIČ

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

