



OBČINA
GORNJA RADGONA

1. IZREDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE GORNJA RADGONA,
KI BO DNE 22. 11. 2023

**SKLIC SEJE – VABILO Z DNEVNIM REDOM
IN GRADIVO**

OBČINA GORNJA RADGONA
Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-9/2023-1 (U112) (OS/IIS)

Datum: 16. 11. 2023

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) ter 22. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016),

S K L I C U J E M

**1. izredno sejo Občinskega sveta Občine Gornja Radgona,
ki bo v sredo, 22. novembra 2023, s pričetkom ob 16.00 uri,
v veliki zbornici Osnovne šole Gornja Radgona, Prežihova ulica 1.**

Za sejo predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Sklep o prevzemu novega osnovnega vložka v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o. – *obrazložitev Darko FRAS, vodja oddelka v občinski upravi*
4. Informacija o opravljenih aktivnostih županje med dvema sejama

Izredna seja je sklicana za obravnavanje in odločanje o nujni zadevi, glede katere je potrebna opredelitev občinskega sveta. Sklic seje se v celoti z gradivom javno dostopno objavi na uradni spletni strani Občine Gornja Radgona www.gor-radgona.si pod rubriko »sejna gradiva in sklepi«. Gradivo je priloženo k vsem točkam predlaganega dnevnega reda.



**ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA**
Urška MAUKO TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 013-0009/2023 - 1
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Šifra potrdila: 45308646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 16.11.2023 15:52
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Vabilo prejmejo:

- članice in člani občinskega sveta
- poročevalci:
 - direktor in uslužbenci občinske uprave
- krajevne skupnosti v občini
- nadzorni odbor občine (v vednost)
- sredstva javnega obveščanja



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), 76. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE), 502. in 344. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS), 20. in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Ugotovi se, da je prenehal poslovni delež družbenika Pramag d.o.o., Orešje 15, 2250 Ptuj v višini poslovnega deleža 49 %, osnovni vložek 971.039,90 EUR, v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o. na podlagi pravnomočne sodbe odločbe Višjega sodišča v Mariboru, z dne 29. 8. 2023, opr. št. I Cpg 17/2023.

V skladu s členom 502 drugi odstavek druga alineja ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-1O in 75/23) obstoječi družbenik Občina Gornja Radgona prevzame nov osnovni vložek v nominalnem znesku 971.039,90 EUR, kar predstavlja poslovni delež v višini 49 %.

Ta vložek bo plačan v nominalnem znesku 115,06 EUR, in v znesku 970.924,84 EUR kot stvarni vložek, ki ga predstavljajo sledeče nepremičnine:

- parcelne številke 173/172, 173/173, 173/174, 173/176, 173/177, 173/178 in 173/180, vse k.o. 184 Gornja Radgona
- del stavbe 3, stavba 870, k.o. 184 Gornja Radgona
- parc. št. 249/5, 249/6, 249/7 in 249/8, k.o. 189 Hercegovščak
- parc. št. 458/4 ter na njej izgrajena stavba 269, k.o. 189 Hercegovščak
- parc. št. 484/15 ter 432/17, k.o. 186 Mele.

Te nepremičnine je ocenil revizor AUDIT & CO, DRUŽBA ZA REVIZIJO IN SVETOVANJE, d.o.o., Murska Sobota v revizijskem poročilu z dne 16.11.2023 in sodno zapriseženi cenilec nepremičnin Andrej Cehtl z dne 15.11.2023, tako da bo vsota nominalno vplačanega vložka in stvarnega vložka predstavljala vrednost 971.039,90 EUR.

2. člen

Občinski svet Občine Gornja Radgona pooblašča županjo Urško Mauko Tuš, da podpiše vse listine, ki so potrebne za izvedbo tega sklepa v sodnem poslovnem registru in v zemljiški knjigi.

Občinski svet Občine Gornja Radgona pooblašča predstavnico družbenika v skupščini družbe Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o., imenovano s sklepom št. 013-3/2006-U125, z dne 26.3.2020, za glasovanje na skupščini družbe skladno s prvo točko tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 122-2/2008-944 U110

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Obrazložitev:

Občina Gornja Radgona je družbenik družbe Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o., ki ima v lasti 51% delež v nominalni vrednosti 1.010.682,98 €. Družbenik Pramag d.o.o., ki je imel v lasti 49% delež v nominalni vrednosti 971.039,90 €, je bil s pravnomočno sodbo Višjega sodišča v Mariboru, opr. št. I Cpg 17/2023, izključen iz družbe z dnem 29.8.2023. Pravna posledica tega je, da je poslovni delež izključenega družbenika ostal brez lastnika.

Družbenik, ki je bil izključen iz družbe, ima pravico do izplačila ocenjene vrednosti svojega poslovnega deleža po stanju ob izključitvi. Družba mu mora to vrednost izplačati najpozneje v šestih letih od dneva izključitve z obrestmi po obrestni meri, po kateri se obrestujejo bančni denarni depoziti na vpogled.

Skladno z določbami 502. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) z izstopom ali izključitvijo družbenika preneha poslovni delež tega družbenika in vse s tem deležem povezane pravice in obveznosti. V treh mesecih po izstopu ali izključitvi družbenika morajo drugi družbeniki sprejeti sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala za znesek, ki je enak nominalni višini osnovnega vložka, ki predstavlja poslovni delež, ki preneha, ali v sorazmerju s svojimi sedanjimi poslovnimi deleži prevzeti nove osnovne vložke ali povečati svoje sedanje osnovne vložke tako, da je višina osnovnega kapitala enaka višini osnovnega kapitala pred prenehanjem poslovnega deleža izključenega družbenika.

Zmanjšanje osnovnega kapitala je dopustno samo s soglasjem upnikov ali pod pogojem, da družba poravna zahtevke upnikom ali jim zagotovi varščino

Ohranitev obstoječe vrednosti osnovnega kapitala družbe je torej nujna zato, da se zagotovi sposobnost družbe za izplačilo izključenega družbenika in hkrati ne ogrozi rednega poslovanja družbe. Dokapitalizacija družbe je bila načrtovana že v osnovnem investicijskem elaboratu družbe, ki pa ni bila izvedena, kar je posledični pripeljalo do višje zadolženosti družbe, kot je bila načrtovana. Občinski svet Občine Gornja Radgona je na svoji 2. redni seji, dne 19.04.2019 sprejel sklep št. 122-2/2008-U10 o dokapitalizaciji družbe s stvarnim vložkom v višini 971.203,54 €, ki pa prav tako ni bil realiziran.

Dom opravlja dejavnost socialnega varstva, ki je v skladu z določili 41.a člena Zakona o socialnem varstvu nepridobitna. Institucionalno varstvo predstavlja po 42. členu predmetnega zakona javno službo na področju socialnega varstva. Interes Občine, kot edinega družbenika Doma je, da se storitve socialnega varstva razvijajo v lokalni skupnosti Občine Gornja Radgona pod enakimi pogoji, kot drugod v Republiki Sloveniji, s poudarkom na kvalitetni in profesionalni oskrbi ter negi za vse občane Občine Gornje Radgone in širše okolice, pri čemer imajo občani Občine Gornja Radgona prednost pred drugimi za sprejem v Dom. S tem je utemeljen interes občine po dokapitalizaciji doma v skladu s 73. členom Zakona o javnih financah.

Občina lahko v skladu s 76. členom Zakona o javnih financah (ZJF) izvede pridobitev kapitalskih naložb občine v gospodarskih družbah z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom z vložitvijo premoženja in nepremičnin, razen nepremičnin, ki se uporabljajo za izvajanje javnih služb. O pridobivanju kapitalske naložbe občine v gospodarskih družbah odloča občinski svet, na predlog župana.

Premoženje, ki je namenjeno za izročitev v obliki stvarnega vložka predstavlja:

- pod prvo alinejo nepozidana stavbna zemljišča parcelne številke 173/172, 173/173, 173/174, 173/176, 173/177, 173/178 in 173/180, vse k.o. 184 Gornja Radgona, ki so z OPPN namenjena za dozidavo doma in odmerjene z odločbo GURS št. 02152-60457/2023-2562-3 z dne 18.10.2023,
- pod drugo alinejo premoženje del stavbe 3, stavba 870, k.o. 184 Gornja Radgona predstavlja stanovanje na naslovu Partizanska 30 v Gornji Radgoni,

- pod tretjo alinejo parc. št. 249/5, 249/6, 249/7 in 249/8, k.o. 189 Hercegovščak, nepozidana stavbna zemljišča za enostanovanjsko gradnjo ,
- pod četrto alinejo parc. št. 458/4 ter na njej izgrajena stavba 269, k.o. 189 Hercegovščak, stavbno zemljišče in stavbo poznano kot Cecinijeva graščina ali Rotenturm,
- pod peto alinejo parc. št. 484/15 ter 432/17, k.o. 186 Mele, nepozidani stavbni zemljišči v IC Mele, parcela 484/15 je v postopku parcelacije (odločba GURS št. 02152-56399/2023-2562-3 z dne 8.11.2023).

Premoženje je bilo ocenjeno po sodnem cenilcu Andreju Cehtlu iz Maribora s cenilnim poročilom z dne 15.11.2023, in sicer so vrednosti posameznih zemljišč ocenjene kot sledi:

Nepremičnina	Vrednost	Podlaga vrednosti
Zemljišča za dozidavo DSO	362.237,38 €	Poštena vrednost
Stanovanje	86.351,22 €	Tržna vrednost
Stavba zemljišča Hercegovščak	100.543,03 €	Tržna vrednost
Stavbne parcele Hercegovščak Apaška 11	64.247,86 €	Tržna vrednost
Stavbno zemljišče IC Mele 484/15	173.053,18 €	Tržna vrednost
Stavbno zemljišče IC Mele 432/17	184.492,17 €	Tržna vrednost
Skupaj	970.924,84 €	

Seštevek teh zneskov prinese zakroženo vrednosti 970.924,84 €.

Vrednost premoženja oziroma stvarnega vložka je v skladu z ZGD-1 revidirana po pooblaščenem revizorju AUDIT & CO, DRUŽBA ZA REVIZIJO IN SVETOVANJE, d.o.o., Murska Sobota. Sredstva za zagotovitev razlike do nominalne vrednosti deleža izključenega deleža z vplačilom deleža v denarju se iz proračunu občine za leto 2023 zagotovijo v višini 115,06 € v okviru proračunske postavke 040316 Dokapitalizacija DSO Gornja Radgona.

Predlagan prevzem poslovnega deleža bo torej ohranil vrednost osnovnega kapitala družbe na višini 1.982.722,86 €, kar bo družbi zagotovilo kapitalsko ustreznost in zmožnost izplačila izključenega družbenika v 6 letnem zakonskem roku, hkrati pa omogočilo normalno poslovanje oziroma izvajanje dejavnosti.

Vodstvo družbe je pripravilo tudi okvirni načrt izplačila izključenega družbenika, ki temelji na predpostavki, da bo vrednost izplačila v višini nominalne vrednosti deleža. Vrednost deleža bo morala biti ocenjena po cenilcu z licenco za cenitev poslovnih deležev gospodarskih družb in sporazumno dogovorjena ali določena v sodnem postopku. Ko bo določena vrednost deleža za izplačilo, bo družba lahko novelirala načrt izplačila družbenika.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona posredujemo predlog v obravnavo in sprejem.

Obrazložitev pripravil:
Darko Fras, univ. dipl. pravnik,
 Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
 Urška MAUKO TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
 Št. dok.: 122-0002/2008 - 944
 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
 Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
 Št. potrdila: 45398646349473238189546774191
 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 16.11.2023 15:52
 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.