

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na _____. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero
komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje
Občine Gornja Radgona**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 4/20 z dne 24. 6. 2020).

2. člen

21. člen odloka se v celoti spremeni tako, da se po novem glasi:

- »(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.
- (2) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-3/2019-17 (U109)

Datum: _____

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

OBRAZLOŽITEV:

S sprejetjem novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), je potrebno uskladiti občinski Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 4/20 z dne 24. 6. 2020). Zakon je pričel veljati 31. 12. 2021, uporabljati pa 1. 6. 2022.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo 21. člen veljavnega odloka, in sicer na določila o oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka:

Besedilo 21. člena veljavnega odloka pred predlagano spremembo:

»21. člen

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.*
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov in tistih nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.*
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.*
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo, zdravstvo in gasilske domove po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.*
- (5) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gasilske domove (del oznake 1242 v klasifikaciji CC-SI) in ostalo gasilsko infrastrukturo.*
- (6) Ob oprostitvah iz četrtega in petega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«*

Obrazložitev: prej je pisalo, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo infrastrukture, nadomeščanja objektov v naravnih nesrečah ali stavb, katerih investitor je občina. Vse to so po novem ZUreP-3 zakonske oprostitve (240. člen), ki izhajajo iz samega zakona, veljajo avtomatsko in jih občinam ni treba imeti v svojih odlokih. Izjema je oprostitvev za državo, saj je država določila, da država ne more biti oproščena komunalnega prispevka.

Besedilo veljavnega 240. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3):

»240. člen

(zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo)

- (1) Če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji.*
- (2) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.*
- (3) Če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka investitor le za del objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.«*

Glede gasilcev je prej v občinskem odloku pisalo bolj ozko, da so oproščeni gasilski domovi, po novem pa nekoliko razširjamo definicijo z »objekti, namenjenim zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.« To so lahko, poleg samih gasilskih zadev, tudi npr. objekti civilne

zaščite. Včasih se tudi lahko zgodi, da imajo gasilci objekt, ki formalno ni gasilski dom, pa je nastala zadrega.

Vsebinska razlika pa je pri oprostitev za nezahtevne objekte, za katere je zakonodajalec določil, da zanje oprostitev plačila komunalnega prispevka ni več možna (241. člen ZUreP-3). Iz tega razloga jih moramo izpustiti iz olajšav. Glede tega občina nima instrumenta, da bi to kako spremenila. Zato pa po drugi strani po novem velja, da so enostavni objekti oproščeni komunalnega prispevka samo v primeru, če je to izrecno napisano v občinskem odloku, zato imamo ta del še vedno zapisan, le definiran je nekoliko drugače (v skladu z novim ZUreP-3).

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek, obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek.

Gornja Radgona, september 2022

Pripravil:
TerraGIS, d. o. o.
in
Danilo VLAJ

Predlagatelj:
ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

