



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018-OS/8-U112

Datum: 10. 3. 2021

Odgovori na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta prejeta v času med dvema rednima sejama

Na podlagi 17. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) so na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta, katera so bila prejeta v času med dvema rednima sejama občinskega sveta (med 7. in 8. redno sejo), pripravljene pisni odgovori, ki se objavijo na spletni strani občine, in sicer:

Dne 5. 2. 2021 je v imenu svetniške skupine Lista Skupaj članica občinskega sveta Urška MAUKO TUŠ postavila dve vprašanji in eno pobudo (predlog):

- Ø objavljajo se odgovori na dve vprašanji in eno pobudo članice občinskega sveta Urške MAUKO TUŠ.

Dne 15. 2. 2021 sta v imenu svetniške skupine Lista Skupaj člana občinskega sveta Urška MAUKO TUŠ in Maksimiljan VAJS postavila eno vprašanje in eno pobudo (predlog):

- Ø objavlja se odgovor na vprašanje članice občinskega sveta Urške MAUKO TUŠ.

Manjkajoči odgovor na pobudo (predlog) z dne 15. 2. 2021 je v pripravi in bo objavljen naknadno na spletni strani občine.



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018-OS/5-U112
Datum: 16. 2. 2021

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odgovor na vprašanje članice občinskega sveta Urške Mauko Tuš

Članica Občinskega sveta Občine Gornja Radgona Urška MAUKO TUŠ je v imenu svetniške skupine Lista Skupaj med sejama občinskega sveta, dne 5. 2. 2021 postavila naslednje vprašanje:

»Zakaj župan ni seznanil in obvestil člane občinskega sveta Občine Gornja Radgona ter ostale javnosti o spremembi Akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Gornja Radgona? Na podlagi česa je prišlo do spremenjene sistemizacije s 1.10.2020 in zakaj župan o tem ni obvestil občinskega sveta?

Ker se javnost dela občinske uprave zagotavlja z uradnimi sporočili ter z dajanjem informacij sredstvom javnega obveščanja, za kar je v prvi vrsti zadolžen župan, bi občani pričakovali, da se na spletni strani občine pod rubriko »sporočila za javnost« objavi tudi morebitna informacija o spremembah na področju kadrovanja v naši občini.

Še enkrat ob tej priložnosti poudarjava kako zelo so pomembne informacije javnega značaja in župan občine je dolžan po zakonodaji informacije javnega značaja posredovati v javnost.«

ODGOVOR:

V skladu z 31. členom Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je določitev nalog in notranje organizacije občinske uprave v pristojnosti župana, prav tako pa župan sprejme tudi akt o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi. Na podlagi navedenega je župan zaradi spremembe organizacije dela v Občinski upravi Občine Gornja Radgona dne 25. 9. 2020 sprejel nov Akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Gornja Radgona št. 007-24/2007-U10, na podlagi katerega je bila s 1. 10. 2020 spremenjena notranja organizacija oddelkov in razporeditev delovnih mest in delovnih nalog v oddelkih.

Kot vse prejšnje spremembe sistemizacije delovnih mest, je tudi ta navedena sprememba bila ažurno objavljena na uradni spletni strani občine v meniju med organi občine pod Občinska uprava: *Predstavitev in naloge ter Imenik zaposlenih.*

Posebno informiranje javnosti in občinskega sveta ob vsakokratnih spremembah sistemizacije delovnih mest v občinski upravi nikoli ni bila praksa, niti za to ni nobene posebne potrebe. Župan pa občinski svet ob večjih spremembah seznanja na sejah v okviru točke *Informacija o opravljenih aktivnostih župana med dvema sejama*.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO





**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018

Datum: 15. 2. 2021

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Odgovor na vprašanje članice Občinskega sveta Urške MAUKO TUŠ

Članica Občinskega sveta Občine Gornja Radgona Urška MAUKO TUŠ je v imenu svetniške skupine Lista Skupaj med sejama občinskega sveta, dne 5. 2. 2021 postavila naslednje VPRAŠANJE:

»Koliko znaša vrednost vseh javnih naročil v letu 2020? Kolikšen odstotek vrednosti predstavljajo občinske ceste (tiste ceste, ki smo jih vključili v javno naročilo za leto 2020), koliko kanalizacija in vodovod ter kot tretje kolikšen je odstotek vrednosti javnih naročil za investicije (športna dvorana, vlaganja v športne površine in objekte po celotni občini,...). Torej, zanimajo naju uspešna zaključena javna naročila v letu 2020.«

ODGovor:

V let 2020 je bila novost, da je Zakon o interventnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic epidemije COVID-19 začasno dvignil mejne vrednosti za uporabo zakona na splošnem področju pri naročilu male vrednosti za javno naročanje, in sicer: postopek oddaje naročila male vrednosti se lahko izvede za javna naročila, katerih vrednost brez DDV je enaka ali višja od 40.000,00 in nižja od 139.000,00 EUR za javno naročilo blaga ali storitev in pri javnem naročilu gradenj enaka ali višja od 80.000 EUR in nižja od 1.000.000 EUR. Ker so se mejne vrednosti dvignile, se je posledično izvedlo več evidenčnih javnih naročil.

Podajamo nekaj statističnih podatkov za leto 2020 (v statističnih podatkih so vključene vrednosti tudi za krajevne skupnosti):

Evidenčna javna naročila

| Zakon | Predmet | Mejne vrednosti za posamezno evidenčno | Skupno število oddanih | Skupna pogodbeni vrednost evidenčnih |
|-------|---------|--|------------------------|--------------------------------------|
|-------|---------|--|------------------------|--------------------------------------|

| | | naročilo brez DDV | evidenčnih naročil | naročil brez DDV |
|--------|----------|-------------------|--------------------|------------------|
| ZJN -3 | Blago | 0 – 19.999,99 EUR | 195 | 182.486,18 |
| | Storitve | 0 – 19.999,99 EUR | 290 | 461.329,27 |
| | Gradnje | 0 – 39.999,99 EUR | 24 | 346.847,01 |

Ostala javna naročila, objavljena na portalu javnih naročil in v e-JN na podlagi ZJN – 3 v letu 2020

Postopek oddaje naroča male vrednosti:

- Izvajanje storitev gradbenega nadzora pri izgradnji večnamenske športne dvorane ob OŠ Gornja Radgona – znesek 38.900,00 EUR brez DDV oz. 47.458,00 EUR z DDV;

Naročila velike vrednosti:

- Nabava opreme za večnamensko športno dvorano ob OŠ Gornja Radgona, vse ponudbe so se zvrnile, nato se je izvedlo novo javno naročilo samo za nabavo športne opreme za večnamensko športno dvorano OŠ Gornja Radgona – odločitev o oddaji javnega naročila v znesku 374.514,48 EUR brez DDV, 456.907,67 EUR z DDV (zadeva je na Državni revizijski komisiji, ker je bila vložena pritožba), za ostalo opremo se je izvedlo evidenčno javno naročilo (znesek je zajet v zgornji tabeli);
- Modernizacija cest v občini Gornja Radgona v letu 2020, 552.870,84 brez DDV oz. 674.502,42 z DDV; sklenjen aneks k pogodbi v višini 148.701,83 EUR brez DDV oz. 177.945,10 EUR z DDV; skupaj 701.572,67 EUR brez DDV oz. 852.447,52 EUR z DDV.

Realizacija vseh javnih naročil in skupna vrednost javnih naročil v letu 2020 bo razvidna iz zaključnega računa PR 2020 po proračunskih postavkah (kar je bilo plačano v letu 2020).

PRIPRAVILA:

Suzana RAKUŠA

Suzana Rakuša



**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA**

Stanislav ROJKO

Stanislav Rojko



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018-U112 (U132)
Datum: 12. 2. 2021

**OBČINSKI SVET OBČINE GORNJA RADGONA
SKUPINA LISTA SKUPAJ**

ZADEVA: Odgovor na pobudo članice občinskega sveta Urške MAUKO TUŠ

Članica občinskega sveta Občine Gornja Radgona Urška MAUKO TUŠ je v imenu svetniške skupine Lista Skupaj med sejama občinskega sveta, dne 5. 2. 2021 podala naslednjo POBUDO: »Predlagava, da se v najkrajšem možnem času opravi temeljiti pregled in ocena stanja dreves na območju: blokovskega naselja ob Mladinski ulici, ob košarkarskem igrišču nasproti vrtca Manka Golarja in celotni drevored od železniških tirov pri trgovini Marjanca ter vse do stadiona. Oгромno teh dreves na naštetih lokacijah imajo poškodovana debla, imajo suhe na pol polomljene veje, nekatera so prerasla višino blokov, drevesa so zrasla vse do neposredne bližine stavb, korenine uničujejo pločnike... Resnično se upravičeno sprašujemo, kdaj bo katero od teh dreves padlo na mimoidočega, ob vsakoletnih močnih vetrovih poškodovalo stavbe? Če imamo zeleno zasaditev smo dolžni zanjo tudi ustrezno skrbeti. Sva zagovornika zelenih površin v strjenih naseljih, a nikakor ne zanemarljivih.«

ODGOVOR:

Stanje dreves v mestu Gornja Radgona redno spremljamo. Vsakoletno se na podlagi predhodnega strokovnega ogleda obrežejo drevesa na posameznih lokacijah, poškodovana in nevarna drevesa pa se sprotno odstranjujejo. Tudi na lokacijah, ki so omenjena v pobudi, spremljamo drevesa. V preteklih letih smo jih nekaj odstranili in nekaj obrezali.

V okviru Dogovora za razvoj regije (DRR) na prednostni naložbi 4.4 Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti se bo izvedel projekt Kolesarske poti Gornja Radgona, v sklopu katerega se bo uredila tudi kolesarska steza v Mladinski ulici. Vzporedno s projektom predvidevamo obnovo drevoreda.

Pripravila:
Nuša Hozjan

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564 38 38, Fax: 02/564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018-101

Datum: 22. 2. 2021

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje člana Občinskega sveta Občine Gornja
Radgona Maksimiljana Vajs in Urške Mauko Tuš**

Člana Občinskega sveta Občine Gornja Radgona gospod Maksimiljan Vajs in gospa Urška Mauko Tuš sta v imenu svetniške skupine Lista Skupaj dne 15. 2. 2021 postavila pisno vprašanje:

»Koliko občinskih stanovanj imamo evidentiranih v naši občini? Koliko razpisov je bilo v zadnjih 8 letih za dodelitev socialnih občinskih stanovanj in koliko razpisov za dodelitev občinskih stanovanj s tržno najemnino? Potrebe oz. povpraševanja po občinskih stanovanjih so vsako leto večja, razpoložljivih stanovanj pa je občutno premalo, zato sprašujeva, kako bo občina pristopila k reševanju te izjemno občutljive problematike? Na tem mestu predlagava, da se v komisijo vključijo predstavniki organizacij, Rdečega križa, Centra za socialno delo in še katera po presoji župana.«

ODGovor:

Občina Gornja Radgona ima v lasti 140 neprofitnih stanovanj, ki so namenjena reševanju stanovanjske problematike svojih občanov, v svoji lasti pa nima nobenega stanovanja s tržno najemnino. Od 140 stanovanj je s strani najemnikov trajno zasedenih (kar pomeni v večini primerov od dodelitve, do smrti najemnika), 125 stanovanj, kar pomeni, da v tem času posamezniki niso niti poskušali sami reševati svojega stanovanjskega problema. Status stanovanj, ki so bila v zadnjem času prevzeta od nekdanjih najemnikov bodisi zaradi smrti, preselitve ali izvršbe pa imajo naslednji status, ki je bil predhodno tudi določen s sklepi župana za točno določene potrebe:

- 1 stanovanje je namenjeno za potrebe mlade družine;
- 1 stanovanje je namenjeno za potrebe zaposlenih v zdravstvu;
- 1 stanovanje od skupno 4, od katerih so 3 stanovanja že zasedena, je namenjeno za izjemne dodelitve (požar, rušenje objekta, elementarne nesreče ali zaradi varstva mladoletnih otrok);
- 4 stanovanja od katerih je 1 stanovanje že zasedeno, so namenjena potrebam zaposlenih v Občini Gornja Radgona.

Status preostalih prostih stanovanj pa je naslednji:

- 1 stanovanje še ni prevzeto, zaradi ugotavljanja smrti najemnice, kjer bo potrebno predhodno opraviti še postopke dezinfekcije in izpraznitve;
- 3 stanovanja, ki so bila prevzeta, so predhodno pred oddajo v najem potrebna celovite obnove;
- 3 stanovanja so namenjena prodaji na trgu;
- 2 do 3 stanovanja pa so predvidena da se oddajo v najem upravičencem na obstoječi prednostni listi št. 3523-3/2018-U108 z dne 24. 4. 2018.

Na zgoraj navedeni prednostni listi se je v času izdaje le te nahajalo 10 upravičencev, s tem da so bila upravičencem od zaporedne številke 1-4 že v tem času dodeljena neprofitna občinska stanovanja oziroma stanovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

Področje stanovanjske zakonodaje je urejeno v Stanovanjskem zakonu (Ur.list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO) ter Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 1/09, 81/11, 47/14), medtem ko pravila za vodenje upravnih postopkov določa Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur.list RS, št. 24/06-UPB«, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13). Glede na kompleksno ureditev navedene tematike in točno določenih pravil za dodeljevanje občinskih neprofitnih stanovanj v najem, dodeljevanje le teh v ni prepuščeno kakršnikoli stihiji. Za vodenje upravnih postopkov se zahteva poznavanje zgoraj navedene zakonodaje ter tudi opravljen strokovni izpit iz upravnega postopka. Glede na to, da obstoječa zakonodaja ne predvideva v postopkih dodeljevanja stanovanj v najem sodelovanje laične javnosti in da lokalna skupnost znotraj svojih pristojnosti in pooblastil ter ustrezno izobraženim kadrom izvaja postopke dodeljevanja stanovanj v najem glede na razpoložljivost le teh, ne vidimo potrebe, da bi v odločanje o dodeljevanje stanovanj v najem vključili predstavnike organizacij in organov, ki jih predlagate.

V času od leta 2012 do danes so bile na podlagi 4 javnih razpisov izdelane prednostne liste upravičencev za dodelitev občinskih neprofitnih stanovanj in sicer v letu 2012, v letu 2013, v letu 2016 in v letu 2018. Skupno število oseb na vseh prednostnih listah je od leta 2012 do danes predstavljalo 47 oseb, od katerih v 6 primerih upravičenci še čakajo na dodelitev stanovanj, kar pomeni da je upravičencem v 41 primerih v tem času bila ponujena možnost dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

Ravno zaradi občutljivosti tematike smo se tudi sami pred časom lotili statistične primerjave razpoložljivosti stanovanj glede na število prebivalcev v naši občini, glede na nekatere druge občine. Na podlagi takrat zbranih podatkov smo ugotovili, da Občina Gornja Radgona spada v državi v zgornjo sredino glede števila prebivalcev na razpoložljivost stanovanj, saj na 1 stanovanje odpade 59 prebivalcev. Število občanov na 1 stanovanje v Ljubljani, ki ima glede na število prebivalcev tudi največ stanovanj, znaša 56 prebivalcev na stanovanje. Med občinami z najmanjšim številom stanovanj so občine Litija, Rogatec, Majšperk, Rače Fram kjer 1 stanovanje odpade na 58, 74, 107 ali celo na 285 oseb. Navedeni podatki so povzeti iz dokumenta Ministrstva za okolje in prostor glede Stanovanjske problematike v Republiki Sloveniji iz leta 2019.

Glede na to, da so naša stanovanja pretežno starejša, so potrebna večjih investicijskih vlaganj, kar pa je možno izvajati zgolj v okviru za to zagotovljenih finančnih zmožnosti sprejetega proračuna občine, ki ponavadi zaradi uravnoteženosti prihodkov in odhodkov ne more pokrivati dejanskih potreb. Čeprav glede na statistične podatke Občina Gornja Radgona razpolaga z zadostnimi kapacitetami neprofitnih stanovanj, ugotavljamo da so potrebe večje, kot so same namestitvene zmožnosti občine, zato se je glede na prakso v zadnjem času potrebno vprašati ali je občina postala v prvi vrsti socialna ustanova za reševanje stanovanjskih problemov polnoletnih oseb srednjih let brez zdravstvenih ali kakšnih drugih težav, ali pa je potrebno razloge iskati kje drugje. To da se mesečno na nas obrne kar nekaj prosilcev najemniških stanovanj je zaskrbljujoče. Eden izmed razlogov je tudi slab socialni status prebivalcev in posledično tudi velika plačilna nedisciplina najemnikov, ki so pogosto brezposelni in prejemniki socialnih pomoči ali v osebnih stečajih, kar pomeni da so tudi sodne izvršbe neizvedljive in postopke sodišče zaradi navedenega dejstva ustavi. Od 140 najemnikov jih je več kot 50 % neplačnikov najemnine in obratovalnih stroškov, kar je pred nekaj časa predstavljalo dolg najemnikov do občine tudi do 100.000,00 EUR (tega smo uspeli z lastno aktivnostjo zmanjšati na cca 70.000,00 EUR). V 3 primerih smo vodili in vodimo sodne postopke za prenehanje najemnih pogodb in izselitev, a tega inštrumenta se iz humanih razlogov ne moremo poslužiti v primerih ko gre za družine z mladoletnimi otroci, kar nekatere stranke tudi izkoriščajo sebi v prid. Seveda pa smo tudi na tem področju naredili korak naprej in pričeli aktivno sodelovati tudi s Centrom za socialno delo Pomurje, Enota Gornja Radgona in pri dodeljevanju denarnih prejemkov takim osebam, kjer če obstaja volja prejemnika te pomoči, del denarnih prejemkov center za socialno delo nameni za

poplačilo neporavnanih finančnih obveznosti iz najemne pogodbe. Pomembno pa je tudi omeniti, da nekateri najemniki naših stanovanj ne uporabljajo v skladu z določili najemne pogodbe, zato zaradi njihovih negospodarnih ravnanj prihaja do nepotrebnih stroškov in vlaganj v taka stanovanja, katera glede na njihovo uporabo brez nujnih investicijskih del niso primerna za nadaljnjo uporabo. Pri primerih izjemnih dodelitev neprofitnih stanovanj v preteklosti ugotavljamo, da so vlagatelji teh vlog ob pridobitvi mnenja centra za socialno delo in izpolnjevanju posebnih pogojev v skladu z veljavno zakonodajo imeli možnost pridobiti dve stanovanji, vendar jih nikoli niso uporabljali, kar postavlja »nujnost« take izjemne dodelitve stanovanja pod vprašaj.

Občina Gornja Radgona v zadnjih nekaj letih ni pridobivala novih stanovanj za potrebe reševanja stanovanjskih problemov svojih občanov. Eden razlog je v tem, da glede na število prebivalcev razpolagamo z zadostnim številom neprofitnih stanovanj, drugi pa je v finančnem vidiku in omejitve znotraj sprejetega proračuna občine, ki ne omogoča nakupa le teh. Sicer pa je tudi na nivoju države po letu 2008 zaznati zelo hud padec gradnje stanovanj.

Stanovanjska politika v zadnjih 3 letih glede prodaje stanovanj je bila, da so se in se še naprej prazna stanovanja, ki jih občina le potrebuje in jih obstoječi najemniki več ne potrebujejo, kar je tudi v skladu z določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: zakon), prodajo. V zadnjih 3 letih smo tako prodali cca 15 takih stanovanj oz. stanovanjskih prostorov.

Pripravila:
Valerija Frangež, univ.dipl.prav.
Višja svetovalka I

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO