

**PREDLOG
DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji __. redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK

**o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v
Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona**

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 100 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 80 evrov.

(2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Takse se ne plača, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-2/2019-U107

Datum: _____

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO**

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Gornja Radgona je na svoji 2. redni seji, dne 18. 4. 2019 sprejel predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gornja Radgona – prva obravnava. Javna obravnava predloga odloka je trajala 15 dni (do vključno 3. 5. 2019).

Na sami seji občinskega sveta je v razpravi član občinskega sveta Branko Klun podal naslednji predlog: »Glede na to da prihaja letno ca. 100 vlog, v tem segmentu predlagam, da znižamo cene tega in to za spremembo osnovne namenske rabe prostora iz 150 na 100 eur in pa za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora iz 125 na 80 evrov. Jaz mislim, da s tem ne bomo mnogo izgubili, našim občanom pa le nekaj izboljšamo, ko bodo morali to plačevati.«

Predlagatelj je podan predlog v celoti upošteval. Glede na navedeno sta se spremenila zneska prvem odstavku 2. člena predloga odloka, in sicer:

»(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 100 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 80 eurov.«

Drugih pripomb v času javne obravnave predlagatelj ni prejel, zato odlok v preostalem delu ostaja nespremenjen v primerjavi z besedilom za prvo obravnavo.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona (druga obravnava) obravnava in ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona – druga obravnava.

Gornja Radgona, maj 2019

Pripravila:
Suzana Rakuša, dipl. upr. org., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.