



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-4/2014-U120 (U108)
Datum: 26.08.2016

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE GORNJA RADGONA ZA LETO 2016**
(dopolnitev št. 1)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2016 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2016 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016 in 4/2016) in je začel veljati z dnem veljave Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2016.

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja »živo« materijo, ki je med letom podvržena potrebam ponudbe in povpraševanja, potrebam zaradi izvajanja pooblastil in nalog aparata lokalne skupnosti, tudi ekonomskim zakonitostim, zaradi česar lahko prihaja do dodatnih potreb po razpolaganju s stvarnim premoženjem, kar se izraža v dopolnitvah letnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na podlagi prejetih vlog strank po prodaji in nakupu nepremičnin od sprejema Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona, datiranega z dne 22.2.2016 ter nastalih potreb in želja po ureditvi lastninskopravnih razmerij na občinskem stvarnem premoženju je bila pripravljena prva Doplnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine gornja Radgona za leto 2016 (dopolnitev št. 1), kajti vsako ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti, ki predstavlja nakup in prodajo oz. ustanovitev drugih stvarnopravnih razmerij če do njih pride, mora v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Ur.list RS, št. 86/10,75/12,47/13-ZDU-1G,50/14,90/14-ZDU-1L,14/15-ZUJFO, v nadaljevanju zakon) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11,42/12,24/13,10/14, v nadaljevanju uredba), imeti pravno podlago v sprejetem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na podlagi navedenega je bila pripravljena prva doplnitev načrta, kot je razvidno v spodnjih tabelah, zajema pa predloge za prodajo in predloga za nakup nepremičnin.

PRODAJA NEPREMIČNIN:

Dopolni se poglavje »3/b: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaje)«, in sicer:

Zap. št.	Predmet	Katastrska občina	Parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Opis nepremičnine	Orient. vrednost v EUR	Ekonomska utemeljenost
1.	2-sobno stanovanje Kocljeva 15	Gornja Radgona	del 230/18	cca 63,10	stanovanje	63.650,00	Javno zbiranje ponudb

2.	2-sobno stanovanje Kocljeva 17	Gornja Radgona	del 230/18	cca 63,30	stanovanje	67.640,00	Javno zbiranje ponudb
3.	2-sobno stanovanje Kocljeva 17	Gornja Radgona	del 230/18	cca 67,30	stanovanje	67.260,00	Javno zbiranje ponudb
4.	2-sobno stanovanje Kocljeva 17	Gornja Radgona	del 230/18	cca 65,30	stanovanje	67.450,00	Javno zbiranje ponudb
5.	1-sobno stanovanje Kocljeva 19	Gornja Radgona	del 230/18	cca 37,70	stanovanje	38.656,00	Javno zbiranje ponudb
6.	1-sobno stanovanje Porabska 8	Gornja Radgona	del 227/1	cca 41,70	stanovanje	28.919,00	Javno zbiranje ponudb
7.	atrij k 1-sobnem stanovanju Porabska 8	Gornja Radgona	227/6	cca 48,00	funkcionalno zemljišče-atrij k stanovanju Porabska 8	1.200,00	Javno zbiranje ponudb
8.	stavbna zemljišča na Panonski ulici	Gornja Radgona	314/3, 314/5, 314/11, 324	znana bo po predhodni geodetski izmeri	zemljišča, kjer se nahajajo garaže lastnikov stanovanj in dostopi	cenitev-še ni znana površina	Neposredna pogodba
9.	zemljišče	Negova	629/3	9085	zemljišče-prodaja, najem	7.122,00	Neposredna pogodba
10.	zemljišče	Plitvički Vrh	376/2, 375	2866	kmetijsko zemljišče	1.600,00	Neposredna pogodba
11.	zemljišče	Gornja Radgona	del 1221/2	znana po predhodni meritvi	Funkcionalno zemljišče k posl.objektu	cenitev-še ni znana površina	Neposredna pogodba
12.	zemljišče	Police	565/1	3503	zemljišče	2.000,00	Neposredna pogodba
13.	zemljišče	Mele	del 513/4	cca 150	delno stavbno, delno gozdno zemljišče	100,00	Prodaja na oglasni deski UE GR oz. neposredna pogodba

V tabeli prodaje nepremičnin je zajetih 6 stanovanj v lasti občine, so prazna in jih le-ta ne potrebuje, zaradi načela gospodarnosti pa je podan tudi ekonomski interes za njihovo prodajo. V nekaterih primerih so zanje že podane vloge za odkup oz. je izkazan interes strank za njihov odkup. Stanovanja se bodo prodajala na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo tudi objavljeno na spletni strani občine. K stanovanju na Porabski ulici 8 pripada tudi atrij, kot pripadajoče zemljišče, ki ima svojo parcelno številko, a se bo navedeno zemljišče prodajalo skupaj s samim stanovanjem.

Občina bo pristopila k aktivnostim glede urejanja nerešenih lastninsko pravnih razmerij iz preteklosti, na zemljišču na Panonski ulici, kjer se nahaja večje število grajenih, montažnih garaž ali lesenih lop.

V zadnjih 5 primerih pa so bile podane vloge za odkup občinskih nepremičnin, za kar je predhodno potrebna dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine s strani strank.

NAKUP NEPREMIČNIN:

Dopolni se poglavje »3/a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakupi)«, in sicer:

Zap. št.	Predmet	Katastrska občina	Parc. št.	Okvirna velikost v m²	Opis nepremičnine	Orient. vrednost v EUR	Ekonomska utemeljenost
1.	zemljišče	Spodnji Ivanjci	del 254	znana bo po predhodni geodetski izmeri	zemljišče na katerem se nahaja vodohran	cenitev-še ni znana površina	Neposredna pogodba
2.	zemljišče	Hercegovščak	del 614	znana po geodetski odmeri	dostopna pot do vodarne Podgrad	cenitev-še ni znana površina	Neposredna pogodba

Obe nepremičnin, navedeni v tabeli predlogov nakupov nepremičnin sta povezani s problematiko urejanja področja gospodarske komunalne infrastrukture, ki ju je potrebno še urediti. Na delu zemljišča parc. št. 254 k.o. Spodnji Ivanjci se nahaja del gospodarske javne infrastrukture-vodohran v Spodnji Ivanjcih, kar je potrebno v prihodnosti tudi pravno formalno urediti. Lastnik parcele je fizična oseba in je izkazala interes po prodaji dela navedenega zemljišča.

Znotraj projekta Vodooskrba Pomurja-sistem C je bila izvedena in v letu 2015 zaključena izgradnja vodarne Podgrad, do katere vodi dostopna pot, ki poteka po zemljišču, ki se nahaja v privatni lasti fizične osebe. Vodarna predstavlja objekt gospodarske javne infrastrukture, do katerega mora biti zagotovljen ustrezen javen dostop, zato je potrebno pristopiti k odmeri in odkupu dela tega zemljišča.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2016 (dopolnitev št. 1) začne veljati z dnem sprejema in je sestavni del Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2016 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016 in 4/2016).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2016 (dopolnitev št. 1).

Gornja Radgona, avgust 2016

PRIPRAVILA:

Valerija Frangež, univ.dipl.prav., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.