



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0027/2023-2 (U108)
Datum: 29. 6. 2023

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 78/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnino parc. št. 521/10 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 9 m²;
- Kupnina za nepremičnino iz 1. točke te namere znaša v neto vrednosti 244,80 EUR, na katero se obračuna še 22 % davek na dodano vrednost. Občina Gornja Radgona izbranemu ponudniku izstavi račun za plačilo kupnine, rok plačila je 30 dni od podpisa pogodbe oz. izdaje računa za kupnino in predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Kupnina je določena na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023. Kupec nosi stroške notarske overitve podpisa lastnika ter vpisa pogodbe v zemljiško knjigo;
- Ponudnik lahko ponudi višino kupnine, ki mora biti vsaj enaka ali višja od izhodiščne vrednosti kupnine, določene v tej nameri;
- Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera);
- Ponudba se predloži v pisni obliki na naslov občine oziroma se naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponujeno kupnino z navedbo da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
- Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini kupnine in o drugih pogojih pravnega posla. Rok plačila kupnine je 30 dni od podpisa pogodbe oz. izdaje računa za kupnino, ki vsebuje tudi 22 % davek na dodano vrednost in je bistvena sestavina pogodbe;
- Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
- Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje

proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



OB INA GORNJA RADGONA Št. dok.: 478-0027/2023 - 2 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. posla: 45398646349473238189546774191 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 30.06.2023 07:23 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.
--