



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0053/2022-9 (U108)

Datum: 14. 11. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnino parc. št. 330/2 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 400 m². Kupnina za navedeno nepremičnino po poročilu o ocenjeni vrednostni lastninske pravice na nepremičnini z dne 5. 10. 2022 znaša v neto vrednosti 10.990,00 EUR v kateri ni zajet 22 % davek na dodano vrednost. Glede na to, da predstavlja nepremičnina funkcionalno zemljišče k zemljiščem parc. št. 56, 51/3, 60/3 vse k.o. 184 Gornja Radgona, lastnik katerih je sam investiral v samo zunanjo ureditev zemljišča parc. št. 330/2 k.o. 184 Gornja Radgona kar ni predmet nakupa, se lahko na namero prijavi oz. odda ponudbo za sklenitev neposredne pogodbe le lastnik nepremičnin parc. št. 56, 51/3, 60/3 k.o. 184 Gornja Radgona pod pogoji, ki so objavljeni v tej nameri za sklenitev neposredne pogodbe. V kolikor prodaja po tej nameri ne bo uspešna, bo objavljena nova namera za sklenitev neposredne pogodbe z novimi pogoji prodaje. Kupec nosi stroške izdelave cenilnega zapisnika, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik prodal nepremičnino najugodnejšemu ponudniku.
- 5.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na TRR Občine Gornja Radgona.
- 6.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
- 7.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- objava na uradni spletni strani občine