



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**-najem nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem del poslovnega prostora št. 8 v 4. etaži poslovnega objekta na naslovu Maistrov trg 2, številka stavbe 483 k.o. 184 Gornja Radgona (ID 4408864), v deležu 33,33 % tega prostora, ki se nahaja v solastnini Občine Gornja Radgona, Občine Apače, Občine Sveti Jurij ob Ščavnici in Občine Radenci in do sedaj v celoti v najemu Rokometnega kluba Arcont Radgona in Smučarskega kluba Gornja Radgona, z njunim soglasjem. Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za najem poslovnega prostora znaša 40,34 EUR mesečno in zajema stroške najemnine 21,39 EUR, stroške ogrevanja 14,95 EUR, stroške vzdrževalnih del 1,32 EUR, stroške komunalnih storitev 0,49 EUR in stroške električne energije v višini 2,19 EUR. Pogodba se sklepa za določen in sicer do 17. 8. 2022.
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Glede na to, da se del navedenega poslovnega prostora nahaja v solastnini občin, navedenih v 1. točki te namere in ker ima Občina Gornja Radgona podeljeno pooblastilo ostalih solastnic poslovnega objekta iz 1. točke te namere, je dovolj, da se ponudba predloži v pisni obliki po redni pošti ali naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si), v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ceno najemnine na mesec, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.
5. Najemnino je potrebno poravnati mesečno, v roku 30 dni od izdaje računa na TRR Občine Gornja Radgona, kar je bistvena sestavina pogodbe.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 35201-1/2011-U108

Datum: 20. 9. 2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko

