



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 478-0013/2022-2 (U108)

Datum: 7. 3. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**- oddaja nepremičnine v najem**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem del nepremičnine parc. št. 377/11 k.o. 184 Gornja Radgona v površini cca 153 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja stavbno zemljišče, na katerem se nahajata 2 začasna objekta - kioska, objekt št. 939 v izmeri cca 69 m<sup>2</sup> in objekt št. 940 v izmeri cca 42 m<sup>2</sup> ter nezazidano stavbno zemljišče, ki predstavlja odprto teraso, v velikosti 42 m<sup>2</sup>. Znesek mesečne najemnine predstavlja neto vrednost 216,74 EUR. Zraven splošnih pogojev mora ponudnik oz. stranka ki daje izjavo o interesu izpolnjevati tudi posebni pogoj, da je ponudnik oz. podpisnik izjave o interesu lastnik začasnih objektov – kioskov št. 939 in št. 940, ki se nahajata na tem delu zemljišča, o čemer mora priložiti ustrezen dokument.
2. Najemnina je bila določena na podlagi dosedanjih meril za najem delov zemljišč, na katerih se nahajajo začasni objekti – tipski kioski in znaša na 1 m<sup>2</sup> v neto vrednosti 1,4166 EUR/m<sup>2</sup> oz. za površino 153 m<sup>2</sup> v neto vrednosti 216,74 EUR. Najemnik nosi stroške notarske overitve pogodbe.
3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
4. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si) v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek najemnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.
5. Najemnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa na TRR Občine Gornja Radgona.
6. Redno oz. tekoče plačilo najemnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka od objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Pripravil:  
Valerija FRANGEŽ  
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in  
premoženjske zadeve



**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO



Vročiti:  
– objava na uradni spletni strani občine