



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: zakon) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**-najem nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava del nepremičnine parc. št. 377/11 (ID 6648558) k.o. 184 Gornja Radgona, nezazidano stavbno zemljišče pod in okrog objekta-tipskega kioska št. 940 na naslovu Trg svobode 12 U, Gornja Radgona, v izmeri cca 66,50 m<sup>2</sup> oddati v najem. Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za najem zemljišča pod in okrog objekta znaša 77,41 EUR. Pogodba se sklepa za določen čas in sicer za obdobje 2 (dveh) let.
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki po redni pošti ali naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si) v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ceno najemnine na mesec, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema. Kot najemnik je lahko izbran subjekt, ki ne šteje za povezano osebo po 7. odstavku 51. člena zakona.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.
5. Najemnino je potrebno poravnati mesečno, v roku 30 dni od izdaje računa na TRR Občine Gornja Radgona, kar je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor bo najemna pogodba sklenjena z obstoječim najemnikom, se mu najemnina obračuna od 1. 1. 2020 naprej.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklone po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 46501/00002/2003-U108

Datum: 7. 9. 2020

