



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**-najem nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati za določen čas 2 mesecev in možnostjo podaljšanja v najem nepremičnine parc. št. 249/2, 249/3, 251/6, 251/7 vse k.o. 189 Hercegovščak, ki v naravi predstavljajo stavbno zemljišče. Najemnina za najem zgoraj navedenih nepremičnin po veljavnem Sklepu o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 in znaša v neto vrednosti 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/mesec oziroma v neto vrednosti 727,20 EUR/mesečno.
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera), s tem da je možno na navedeno namero oddati zgolj skupno ponudbo, torej za najem vseh nepremičnin, ne zgolj za najem posamezne nepremičnine.
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si) v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema višino najemnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik oddal nepremičnine v najem najugodnejšemu ponudniku.
- 5.** Najemnina se obračunava mesečno in jo je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe za prvi mesec, za naslednje mesece pa v enakih nadaljnjih 30-dnevnih rokih.
- 6.** Plačilo najemnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
- 7.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko

elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 478-32/2021-U108

Datum: 17. 8. 2021

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko

