



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0007/2023-66 (U108)

Datum: 26. 10. 2023

Številka: 478-0007/2023-65 (U108)

Datum: 26. 10. 2023

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) in sprejetega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2023 naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe prodaja nepremičnin

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona namerava prodati naslednje nepremičnine:-

- parc. št. 324/3 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 47 m², v neto vrednosti 1.175,00 EUR
- parc. št. 324/4 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 43 m², v neto vrednosti 1.075,00 EUR
- parc. št. 324/5 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 43 m², v neto vrednosti 1.075,00 EUR
- parc. št. 324/6 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 41 m², v neto vrednosti 1.025,00 EUR
- parc. št. 324/7 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 42 m², v neto vrednosti 1.050,00 EUR
- parc. št. 324/8 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 40 m², v neto vrednosti 1.000,00 EUR
- parc. št. 324/9 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 43 m², v neto vrednosti 1.075,00 EUR
- parc. št. 324/10 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 44 m², v neto vrednosti 1.100,00 EUR
- parc. št. 324/11 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 44 m², v neto vrednosti 1.100,00 EUR
- parc. št. 324/12 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 41 m², v neto vrednosti 1.025,00 EUR
- parc. št. 324/13 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 43 m², v neto vrednosti 1.075,00 EUR
- parc. št. 324/14 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 42 m², v neto vrednosti 1.050,00 EUR
- parc. št. 324/15 nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 46 m², v neto vrednosti 1.150,00 EUR

ki predstavljajo sicer nezazidana stavbna zemljišča, ki so v delu pozidana z garažami fizičnih oseb v delu pa predstavljajo dostopno pot do posameznih garaž, s tem da objekti – garaže niso predmet te namere saj se ne nahajajo v lasti Občine Gornja Radgona ampak v lasti fizičnih oseb. Prodaja se izvaja zaradi uskladitve pravnega in dejanskega stanja nepremičnin.

Pogoj za izpolnjevanje pogojev za oddajo ponudbe oz. izjave o interesu je izkazano lastništvo posamezne garaže, ki se nahaja na eni od zgoraj navedenih nepremičnin, za kar mora ponudnik priložiti ustrezno dokazilo (kupoprodajna pogodba, izjava, itd.). V kolikor bo potrebno za ureditev statusa obstoječih objektov – garaž pri pristojnih državnih organih (finančna uprava,..) ali pri pristojnih upravnih organih (upravna enota,..) dokazovati in predložiti ustrezne listine o teh objektih, ki se nahajajo na zemljiščih, ki so predmet te namere ali posredno povezani z njo, so dolžni ta opravila v celoti in na svoje stroške prevzeti lastniki garaž oz. ponudniki ponudb oz. vlagatelji izjav o interesu;

2. Kupnina za prodajo posamezne zgoraj navedene nepremičnine je določena na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost, ki se

obračuna na neto ceno nezazidanega stavbnega zemljišča ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera);
4. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 3. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, elektronski naslov, kontaktno številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
5. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od izdaje računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona;
6. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe;
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
8. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA Št. dok.: 478-0007/2023 - 66 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 St. potrdila: 45398646349473238189546774191 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 02.11.2023 10:06 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.
--

Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine