

OBCINA GORNJA RADGONA

PREJETO: 02. 06. 2021	DM: 0131
351-9/2020-43	PRIL: 1x PROJEKT
3764/2021	VRED:

Številka: 351-196/2021-5

Datum: 1. 6. 2021

K-0107V

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popravek, 65/20 in 15/21-ZDUOP, v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorja Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo mrliške vežice Negova ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 020-15/2018-5 z dne 4. 6. 2018, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo mrliške vežice Negova, na zemljišču parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova.

II. Opis gradnje in vrsta objekta:

- Objekt:
 - Gradnja bo na zemljišču parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova.
 - Opis objekta oziroma gradnje: gradnja mrliške vežice Negova.
 - Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
 - Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):
12722 – pokopališka stavba
 - Tlorisna velikost: mrliška vežica bo tlorisne velikosti 16,90 m x 13,30 m + 7,60 m x 2,85 m.
 - Višinska kota pritličja 279,10 m. Najvišja višina objekta bo 10,00 m.
 - Etažnost: P
 - Mrliška vežica Negova bo locirana na jugovzhodnem delu zemljišča parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova. V prostor bo umeščena s potekom daljše stranice in slēmena v smeri severovzhod – jugozahod. Predmetni objekt je zasnovan kot stavba klasične izvedbe, grajena iz opečnih zidakov ter vertikalnih in horizontalnih AB vezi. Streha objekta bo sestavljena iz dveh dvokapnih srteh naklona 40 stopinj ter betonske strehe zvonika, katera bo prav tako naklona 40 stopinj, ter dela ravne strehe, krite s Siko. Osnovno tlorisno obliko predstavlja pravokotnik z dolžinami stranic 16,90 m x 16,20 m. Na predmetnem objektu se izvede toplotno izolacijski fasadni sistem, debeline 5 cm. Temeljenje objekta bo predvidoma izvedeno s pasovnimi armirano betonskimi temelji, širine 40 in 50 cm ter globine 80 cm.
 - Lokacija – odmiki od sosednjih parcel:
 - od meje zemljišča parcelne št. 779/1 k.o. 208-Negova, bo najmanj 2,50 m
 - od meje zemljišča parcelne št. 780/2 k.o. 208-Negova, bo najmanj 1,17 m
 - od meje zemljišča parcelne št. 780/4 k.o. 208-Negova, bo najmanj 3,60 m.

Komunalni priključki, napeljave in naprave:

priključek na elektro energetske omrežje se bo izvedel na zemljišču parc. št. 779/2 k.o. 208-Negova, in sicer iz obstoječe elektro omarice obstoječe vežice. Priključek bo potekal preko zemljišča parc. št. 779/1, 780/3 k.o. 208-Negova, na zemljišču investitorja se izvede nova razdelilno merilna omarica, ki bo dostopna iz javne površine za vzdrževanje in posluževanje distributerja.

- priključek na vodovodno omrežje se izvede na zemljišču parc. št. 1296/3 k.o. 208-Negova v varovalnem pasu občinske ceste, s podvrtanjem občinske ceste in bo potekal preko zemljišča parc. št. 780/4, 780/3 k.o. 208-Negova. Na zemljišču investitorja se na jugozahodnem delu parcele izvede novi tipski termo jašek z vgrajenim vodomerom DN 20.
- na območju predmetne gradnje ni javnega kanalizacijskega omrežja, zaradi tega bo investitor za potrebe odvajanja fekalnih vod, izvedel novo tropekatno greznico brez odtoka, ki se po potrebi prazni. Greznica bo locirana na investitorjevi parceli št. 780/3 k.o. 208-Negova.
- meteorne vode s strešnih površin bodo preko peskolovov in izvedene meteorne kanalizacije speljane na nižji severovzhodni del zemljišča, kjer bodo razpršene po terenu na parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova. Meteorne vode iz asfaltiranega dovoza, bodo preko meteornih zbirnih jaškov speljane v lovilca olj in maščob, očiščene vode pa bodo speljane preko meteorne kanalizacije prav tako na severovzhodni del zemljišča parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova, kjer bodo razpršene po terenu.
- prometna infrastruktura: na asfaltirano občinsko lokalno cesto, ki poteka po zemljišču parc. št. 1296/3 k.o. 208-Negova, je že izveden cestni priključek, in sicer preko obstoječega asfaltiranega parkirišča, ki leži na zemljišču parc. št. 780/4 k.o. 208-Negova.
- objekt bo ogrevan občasno, in sicer z električnimi termostatskimi pečmi.
- zunanja ureditev: Od parkirišča do vežice pa se izvede nova dovozna cesta, pred samim objektom pa še dodatno parkirišče za osebna vozila. Parkirišče se bo asfaltirano in bo omogočalo parkiranje 17 in več osebnih vozil.

III. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:

Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 30-04/2020 z datumom november 2020, katero je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Igor Pivec, univ.dipl.inž.grad.

IV. Del projektne dokumentacije so tudi mnenja in soglasja pristojnih organov in organizacij:

- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-4562/2020-2 z dne 4. 11. 2020, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
- mnenje k projektu, št. 1223432 (4002-1412/2020-2) z dne 3. 9. 2020, katero je izdalo Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, za priključitev na NN elektro omrežje
- mnenje, št. 11268/IV/441 z dne 20. 8. 2020, katerega je izdal Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor, za priključitev na vodovodno omrežje
- mnenje, št. 35103-66/2020-U131 z dne 4. 11. 2020, katero je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona in iz katerega izhaja, da je gradnja skladna s prostorskim aktom
- mnenje, št. 35104-065/2020-U109 z dne 29. 9. 2020, katero je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste
- pozitivno mnenje, št. 018-45/2020-05/AR z dne 24. 9. 2020, katero je izdala Komunala Radgona, d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, za odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda
- soglasje, št. 35104-065/2020-U109-2 z dne 29. 9. 2020, katerega je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, za izkazovanje pravice graditi za izvedbo vodovodnega priključka s podvrtanjem občinske ceste
- mnenje, št. 3407-50/2020 z dne 26. 8. 2020, katerega je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ul. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, je dne 25. 3. 2021 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo mrliške vežice Negova, na zemljišču parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova.

K zahtevi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 30-04/2020 z datumom november 2020, katero je izdelalo projektivno podjetje IPG, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Igor Pivec, univ.dipl.inž.grad.
- soglasje za manjši odmik od parcelne meje št. 780/4 k.o. 208-Negova, ki ga je izdala Krajevna skupnost Negova, Negova 37, 9245 Spodnji Ivanjci, za gradnjo mrliške vežice Negova
- soglasje za manjši odmik od parcele meje št. 779/1 k.o. 208-Negova za gradnjo objekta mrliške vežice Negova, ki ga je izdala Župnija Negova, Negova 14, 9245 Spodnji Ivanjci
- pogodbo o ustanovitvi služnosti, št. 580/2020-P za potrebe izgradnje priključka na NN elektro omrežje, na zemljišču parc. št. 779/2 in 779/1 k.o. 208-Negova, ki je vpisana v zemljiško knjigo
- pogodbo o ustanovitvi služnosti, št. 581/2020-P za potrebe izgradnje priključka na javno vodovodno omrežje, na zemljišču parc. št. 780/4 k.o. 208-Negova, ki je vpisana v zemljiško knjigo
- pogodbo o ustanovitvi služnosti, št. 7/2021-P za potrebe izgradnje priključka na javno cesto, na zemljišču parc. št. 780/4 k.o. 208-Negova, ki je vpisana v zemljiško knjigo
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka.

Upravni organ je pri pregledu vloge in priložene projektne dokumentacije ugotovil določene pomanjkljivosti in je o tem obvestil investitorja z dopisom, št. 351-196/2021-3 z dne 16. 4. 2021.

V skladu z navedenim dopisom je bilo predloženo:

- soglasje za manjši odmik od parcelne meje št. 780/2 k.o. 208-Negova, ki ga je podala lastnica zemljišča Jožefa Tivadar, Radehova 18c, 2230 Lenart, za gradnjo mrliške vežice v odmiku 1,17 m.

Upravni organ je vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo in ugotovil, da je zemljišče s parc. št. 780/3 k.o. 208-Negova, na katerih je predvidena gradnja, v lasti Občine Gornja Radgona. V skladu z navedenim ima investitor na predmetnem zemljišču izkazano pravico graditi.

Na podlagi 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP) in 36. člena GZ je upravni organ določil, da se imajo zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati predmetnega postopka naslednji stranski udeleženci:

- Župnija Negova, Negova 14, 9245 Spodnji Ivanjci, lastnik sosednjih zemljišč s parc. št. 779/1, 779/2 k.o. 208-Negova, na katerih po potekal priključek na NN elektro omrežje in od katerih je predmetna gradnja odmaknjena 2,50 m
- Krajevna skupnost Negova, Negova 37, 9245 Spodnji Ivanjci, lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 780/4 k.o. 208-Negova, po katerem bo potekal priključek na javno vodovodno omrežje in od katerega je predmetna gradnja odmaknjena 3,60 m
- Jožefa Tivadar, Radehova 18c, 2230 Lenart, lastnica sosednjega zemljišča s parc. št. 780/2 k.o. 208-Negova, od katerega je predmetna gradnja odmaknjena 1,17 m.

V skladu z 39. členom GZ lahko investitor predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranka se mora v izjavi

izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Investitor je sklenil pogodbo o ustanovitvi služnosti za izgradnjo priključka na NN elektro omrežje na zemljišču parc. št. 779/1, 779/2 k.o. 208-Negova, pogodbo o ustanovitvi služnosti za izgradnjo priključka na javno vodovodno omrežje in priključek na javno cesto na zemljišču parc. št. 780/4 k.o. 208-Negova, Občina Gornja Radgona pa je izdala soglasje za izvedbo gradnje v cestnem telesu občinske ceste. Prav tako je investitor predložil soglasja vseh lastnikov sosednjih zemljišč za manjši odmik. Na podlagi navedenega se šteje, da so stranke seznanjene z nameravano gradnjo in se z njo strinjajo, ta odločba se strankam samo vroči.

V skladu z 2. odst. 41. člena GZ se ustna obravnava ni opravila, saj so stranski udeleženci z investitorjem sklenili služnostne pogodbe, pridobljena pa so tudi vsa soglasja sosednjih zemljišč in vsa mnenja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti.

V skladu s 3. odst. 37. člena GZ mora investitor vabilo na udeležbo namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno je investitor vabilo na prigrasitev udeležbe, št. 351-196/2021-3 z dne 16. 4. 2021 izobesil na predmetni nepremičnini dne 23. 4. 2021. V določenem 8 dnevem roku upravnemu organu ni nihče prigrasil udeležbe.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti in skladnostjo predmetne gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ ugotovil, da leži predmetno zemljišče na območju Občine Gornja Radgona, katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015, 6/2017-popravek in 5/2020-obv.razl., v nadaljevanju prostorski načrt).

- da je obravnavano zemljišče oziroma nepremičnina po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče in spada v enoto urejanja prostora – Pokopališče, oznaka enote NE 8 ter spada v enoto podrobnejše namenske rabe prostora ZK – pokopališče;
- da je v skladu s 50. členom prostorskega načrta, določeno, da je v vseh enotah urejanja na območjih stavbnih zemljišč in ostalih zemljiščih, na katerih prostorski načrt dovoljuje posege, razen če za posamezno enoto urejanja prostora drugače določeno, dopustni naslednji vrste posegi v prostor: gradnja novega objekta (zajema gradnjo novega objekta ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov), rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, gradnja rekonstrukcija, vzdrževanje ali odstranitev gospodarske javne infrastrukture. Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, na osnovi katere se objekti razvrščajo na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.
- da je predmetna gradnja skladna s 127. členom prostorskega načrta in obvezno razlago dela besedila tretjega odstavka 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 5/2020), se obvezna razlaga dela besedila »Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora z oznako ZK je dovoljena gradnja pokopaliških stavb v kolikor gre za razširitev obstoječih stavb, ki so grajene na območjih podrobnejše namenske rabe prostora z oznako CD«, se glasi: »Razširitev obstoječih stavb se razume oziroma je bilo mišljeno kot prizidava obstoječih stavb, lahko pa tudi kot nova samostojna stavba oziroma novozgrajen objekt na območjih podrobnejše namenske rabe prostora z oznako ZK«.
- da je predmetna gradnja skladna s 76. členom, ki določa, da se pri umeščanju novih objektov upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli. Nove objekte se

locira v gradbeno linijo obstoječih objektov. Objekt je na parcelo lociran v skladu s predpisanimi odmiki ob upoštevanju OPN.

- da je predmetna gradnja skladna s 77. členom prostorskega načrta, ki določa, da morajo biti odmiki med objekti oz. napravami in parcelnimi mejami tolikšni, da: omogočajo varstvo pred požarom, omogočajo intervencijo v notranjost parcele, zagotavljajo sanitarne in druge pogoje, zagotavljajo ustrezno osončenje sosednje parcele ter zagotavljajo možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti 4 m oz. tolikšni, da ne bo ovirana ali motena sosednja posest in bo omogočeno redno vzdrževanje z lastnega zemljišča. Odmik od sosednje parcelne meje je lahko manjši, če je za to pridobljeno soglasje sosedu. Investitor je predložil soglasje vseh sosedov za manjši odmik. Odmik od kategoriziranih državnih in občinskih cest morajo biti v skladu z veljavnimi državnimi in občinskimi predpisi, na osnovi katerih so bile ceste kategorizirane. Odmik je lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od predpisanega odmika in če je za to pridobljeno soglasje upravljavca ceste. Navedeno predvideno objekt izpolnjuje.
- da je predmetna gradnja skladna s 78. členom prostorskega načrta, ki določa višino objektov: višina obrednih stavb se prilagodi namenu, višina vežic je do K + P. Predvideni objekt bo pritličen.
- da je predmetna gradnja skladna s 79. členom prostorskega načrta, ki določa, da se oblikovanje obrednih stavb prilagodi namenu. Mrliška vežica, ki je pokopališka stavba (CS-SI 12722) spada med obredne stavbe (CS-SI 1272), oblika objekta je v celoti prilagojena namenu. Mrliška vežica je podolgovate, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 16,9 m x 13,30 m + 7,60 m x 2,85 m, razmerje stranic 1:1,04. Streha objekta je sestavljena iz dveh simetričnih dvokapnic strešin naklona 40°, predela z ravno streho in simetrične dvokapnice zvonika, prav tako naklona 40°, s smerjo slemena severovzhod – jugozahod, krita z opečno kritino.
- da je predmetna gradnja skladna s 80. členom prostorskega načrta, ki določa, da se fasade opleska v svetlih ali pastelnih barvah, lahko so obdelane z opeko ali lesom. Uporaba signalnih, kričečih in fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče, izstopajo in so neavtohtone (npr. citronsko rumena, živo rdeča, vijolična, živo oz. travniško zelena, ipd.) ni dopustna. Fasada bo opleskana v beli barvi.
- da je predmetna gradnja skladna s 83. členom prostorskega načrta, ki določa za obredne stavbe 1PM na 20 sedežev. V objektu je predvidenih 100 sedežev, tako da zadostuje 5 PM. Izvedenih bo 17 novih parkirnih mest, od tega tri parkirna mesta za invalide.
- Gradnja predvidenih parkirišč bo izvedena na območju gozdnih zemljišč, kar je skladno s 74. členom prostorskega načrta, ki dovoljuje gradnjo objektov prometne infrastrukture, kamor spadajo dovozne poti in parkirišča.
- Upravni organ ugotavlja, da je predvideni poseg skladen z veljavnim prostorskim aktom, da so pridobljena vsa mnenja in tako ni zadržkov za izdajo tega gradbenega dovoljenja. Prav tako pa je bilo izdano mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine in katerega je razvidno, da je predvidena gradnja skladna s OPN.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 43. členom GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil tudi:

- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, kot je že bilo ugotovljeno;
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice;
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba
- da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik nepremičnine na kateri bo gradnja, in da je predložil služnostne pogodbe za gradnjo priključkov na komunalno infrastrukturo
- da je plačan komunalni prispevek.

Iz ugotovljenega sledi, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 43. člena GZ.

Dodatno vas seznanjamo še z nekaterimi določbami GZ (veljavnost gradbenega dovoljenja – 48. člen, zakoličenje – 60. člen, obveznost izdelave dokumentacije za izvedbo gradnje – 61. člen, imenovanje nadzornika – 62. člen, prijava začetka gradnje – 63. člen, ureditev gradbišča – 65. člen, sprememba gradbenega dovoljenja – 67. člen, dolžnost pridobitve uporabnega dovoljenja – 6. člen).

Tako je pred začetkom gradnje upoštevati naslednje pogoje:

- poklicati je geomehanika, da pregleda sestavo tal in uskladi računsko nosilnost temeljev z ozirom na dejansko stanje na terenu;
- si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi le tega izvajati dela;
- pred začetkom novogradnje je treba izvesti zakoličenje objekta, ki ga izvaja pooblaščen inženir geodetske stroke v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje;
- investitor mora osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje, lahko pa pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču;
- to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti;
- mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno skladno s 5. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del;
- investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
- investitor mora ograditi in označiti gradbišče z gradbiščno tablo ter poskrbeti za načrt organizacije gradbišča;
- izvajalec mora poskrbeti za varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice;
- Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na zahtevo investitorja;
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni odstopanja v samem bistvu objekta in njegova namembnosti, je investitor dolžan pridobiti novo gradbeno dovoljenje;
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi investitor;
- Pred uporabo objekta za navedeni namen se mora pridobiti uporabno dovoljenje pri organu, ki je izdal dovoljenje za gradnjo objekta.

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranki, na zahtevo katerih je bil postopek uveden, ni bilo.

Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

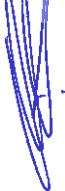
Ta odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 106/2010, 14/2015-ZUJFO, 32/2016, v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pisмено neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 EUR in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35119621. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:

Maja Kurbus
višja svetovalka



Jožica KAUČIČ
vodja oddelka



Vročiti:

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po pooblaščenim osebam, osebno
2. Župnija Negova, Negova 14, 9245 Spodnji Ivanjci, po pooblaščenim osebam, osebno
3. Krajevna skupnost Negova, Negova 37, 9245 Spodnji Ivanjci, po pooblaščenim osebam, osebno
4. Jožefa Tivadar, Radehova 18c, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, osebno

Poslati:

5. Elektro Maribor d.d., Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
6. Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor
7. Zavod za gozdove Slovenije OE Murska Sobota, Ul. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota, po e-pošti; oemurskasobota@zgs.gov.si
8. Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po e-pošti; info@komunala-radgona.si
9. Direkcija RS za vode, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, po el. pošti: gp.drsv-ms@gov.si
10. Občina Gornja Radgona, po e-pošti; obcina@gor-radgona.si

Priloge k tč. 1:

- 1 x DGD, št. 30-04/2020, november 2020
- zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja

Priloge k tč. 2:

- gradbena situacija

