

Na podlagi 3. odstavka 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19) in 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15 in 9/23) županja Občine Gornja Radgona s tem

javnim naznanilom obvešča javnost o
JAVNI RAZGRNITVI
PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

I.

Občina Gornja Radgona z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne predlog modelov vrednotenja nepremičnin, ki ga je izdelalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS).

II.

To javno naznanilo se objavi na oglasni deski Občine Gornja Radgona in uradni spletni strani občine <https://www.gor-radgona.si/>.

Gradivo bo javno razgrnjeno **30 dni, in sicer od 10. 10. 2024 do 10. 11. 2024**, v času uradnih ur (ponedeljek, sreda, petek med 8.00 in 12.00 uro), na sedežu občine v pisarni št. 39, II. nadstropje.

Predlog modelov vrednotenja bo objavljen na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije **portal Prostor** na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/>, kjer bodo objavljene tudi **poskusno izračunane vrednosti**, na podlagi predloga modelov vrednotenja.

Za občane bo GURS izvedel javno predstavitev modelov vrednotenja na območjih Območnih geodetskih uprav. **Za lastnike nepremičnin na območju Občine Gornja Radgona bo javna predstavitev organizirana v sredo 16. 10. 2024 od 10.00 do 13.00 ure, v prostorih Mestne občine Murska Sobota (velika sejna dvorana), Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.**

III.

Vsi zainteresirani lahko **od 10. 10. 2024 do 25. 11. 2024 (45 dni)** podajo pripombe k predlogu modelov vrednotenja, ki morajo biti ustrezno obrazložene, in sicer:

- pripombe, ki se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone na območju Občine Gornja Radgona, se dajo na obrazcu **JR.MV-1** (portal Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/>), na naslov občine: **Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** ali skeniranega na elektronski naslov: obcina@gor-radgona.si ali izpolnite obrazec v fizični obliki in ga oddate v glavni pisarni občine,
- vse splošne pripombe na modele vrednotenja nepremičnin se dajo na obrazcu **JR.MV-2** (portal Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/>), po pošti na naslov **Geodetsko upravo RS, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana** ali skeniranega na elektronski naslov vrednotenje@gov.si.

Obrazca **JR.MV-1** in **JR.MV-2** bosta dostopna na kraju javne razgrnitve ali na Portalu Prostor.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v javno objavljenih stališčih do pripomb. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Številka: 353-3/2018-U109
Gornja Radgona, dne 10. 10. 2024

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ