

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: SD ZN), zajema del območja enote urejanja prostora GR 41 in del območja enote urejanja prostora GR 40.

(2) Veljavni Zazidalni načrt je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 6/04, 23/06 in 43/08) (v nadaljnjem besedilu: ZN)

(3) S SD ZN bi se k območju ZN priključili parceli št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona, kjer je sedaj v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 43/08).

(4) Površina območja SD ZN meri 4.368 m² oz. 0,44 ha.

(5) Območje SD ZN je glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPN) delno nepozidano stavbno zemljišče, ki se nahaja zahodno ob obstoječega športnega parka v EU GR 40 na vzhodni strani naselja Gornje Radgone.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

Območje SD ZN je glede na OPN opredeljeno kot delno nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine za posebne namene, z oznako SB, in zavzema območje enote urejanja GR 41 ter kot parki, z oznako ZP. Zanimarljivo je delež namenske rabe s podrobnejšo namensko rabo športni center, z oznako BC in površine ceste, z oznako PC.

Po dejanski rabi je območje SD ZN kot pozidana in sorodna zemljišča (šifra dejanske rabe: 3000) (100%).

	Dejanska raba (MKGP, avgust 2021)			Podrobnejša namenska raba (Občinski prostorski načrt občine Gornja Radgona, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona (št. 3/15, 6/17))		
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%
Stavbna zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	4.190	100	Stanovanjske površine za posebne namene (SB)	1.143	26,2
				Parki (ZP)	3.219	73,7
				Športni center (BC)	1	0,0
				Površine cest (PC)	5	0,1
Skupaj		4.368	100		4.368	100

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe na območju SD ZN

Iz bilance je razvidno, da je območje SD ZN po namenski rabi OPN delno pozidano stavbno zemljišče.

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Severno od obravnavnega območja se nahaja območje veljavnosti izračuna hidrološke študije

»Izdelava kart poplavne in kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Gornja Radgona, VGB, oktober 2010 in november 2012«. V strokovni prilogi so določeni *razredi poplavne nevarnosti* za naslednje vodotoke: reko Muro, Ščavnico, Hercegovščak in Črešnjevski potok. Na območju SD ZN, se glede na hidrološko-hidravlični model Opozorilne karte poplav nahajajo fluvialne in pluvialne poplave.

Območje SD ZN se nahaja izven ostalih varstvenih režimov in omejitev.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Do območja SD ZN se pride preko občinskih cest iz državne ceste R2-230 (Gornja Radgona-Radenci-Vučja vas-Križevci-Ljutomer-Ormož (most)).

Na območju SD ZN je že izgrajeno vodovodno omrežje, ki se napaja iz bližnjega vodohrana, ter elektroenergetsko omrežje.

V neposredni bližini in na robu območja SD ZN je izgrajena ostala gospodarska infrastruktura (komunikacije, kanalizacija, plinovod, ipd.)

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju SD ZN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem avgust 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela Občinskega prostorskega načrta in dejanske rabe s avgust 2021.

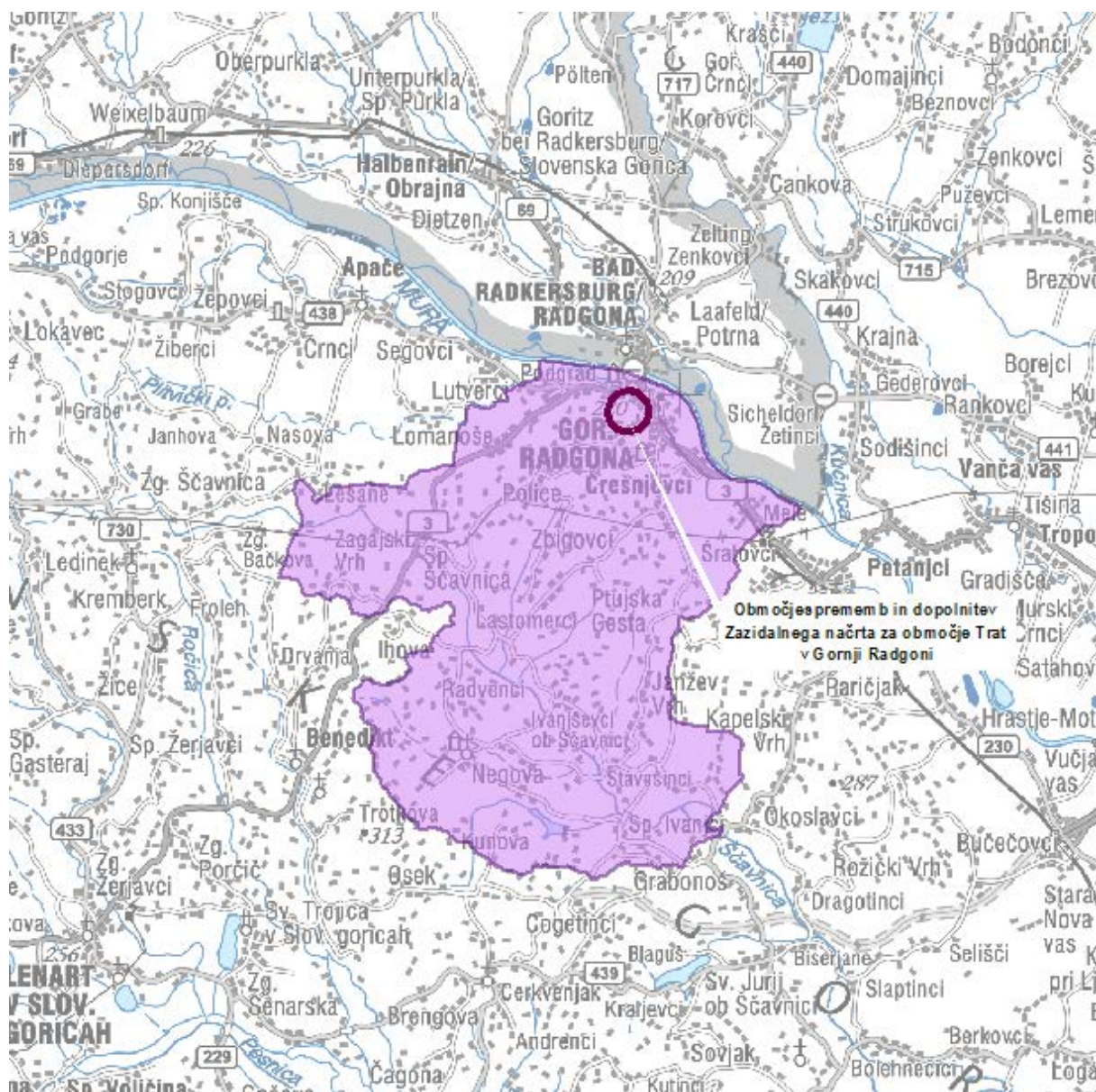
(3) Podatki o razredih poplavne nevarnosti so povzeti iz izdelane poplavne študije »Izdelava kart poplavne in kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Gornja Radgona, VGB, oktober 2010 in november 2012« ter iz podatkov s spletne strani Direkcije RS za Vode (eVode).

(4) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem avgust 2020 in drugi podatki o gospodarski infrastrukturi znotraj OPN.

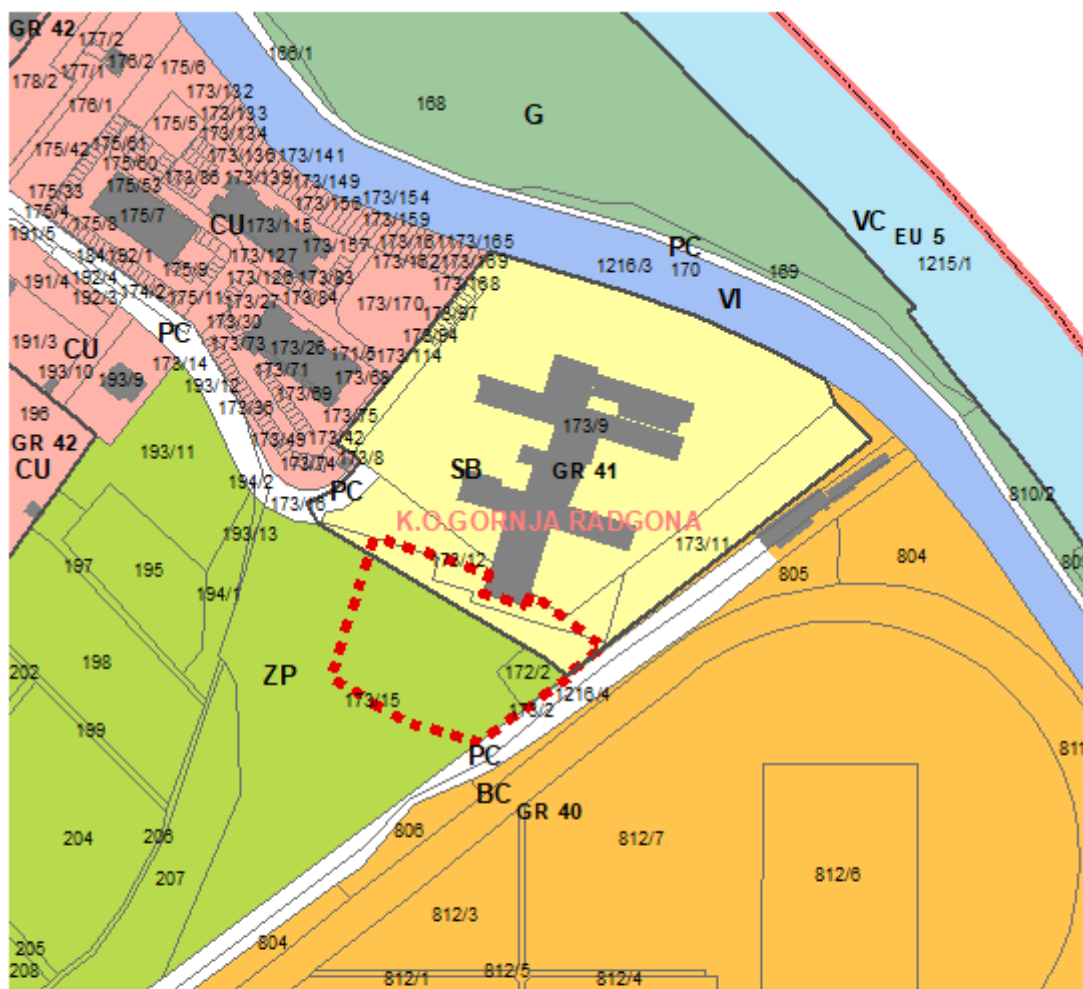
(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja SD ZN na širšem območju v merilu 1 : 150 000



2.2 Prikaz območja SD ZN na izseku iz kartografskega dela OPN v merilu 1 : 2.500



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZ 5, GURS (avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine G. Radgona, št. 3/15, 6/17)

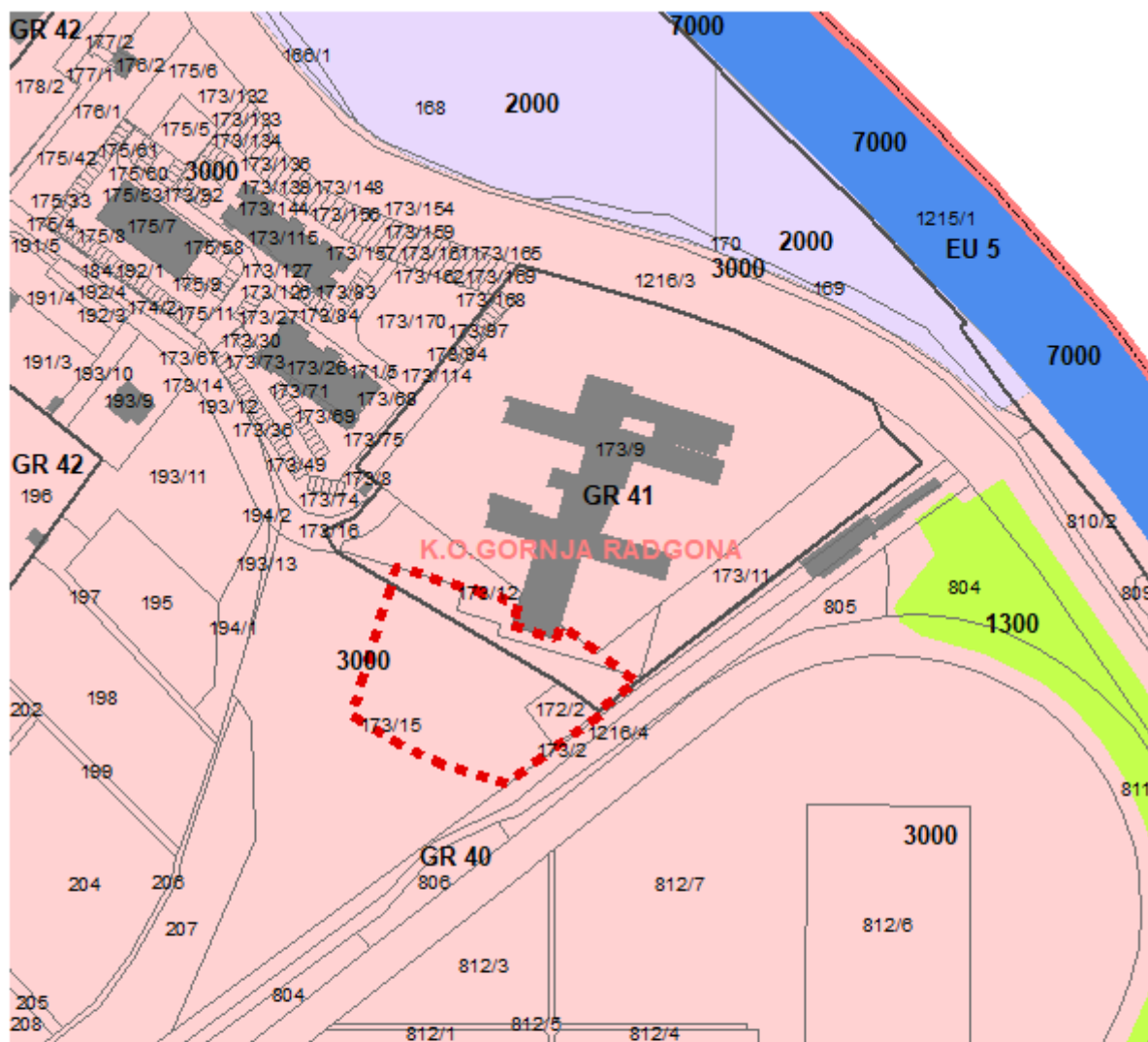
Legenda

- območje OPPN
- meja občine
- meja katastrske občine
- meja območja enote urejanja prostora
- meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

- SB stanovanjske površine za posebne namene
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- BC športni centri
- ZP parki
- PC površine cest
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode
- VI območja vodne infrastrukture








2.3 Prikaz dejanske rabe na območju SD ZN v merilu 1 : 2.500







Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZ15, GURS (avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine G. Radgona, št. 3/15, 6/17)

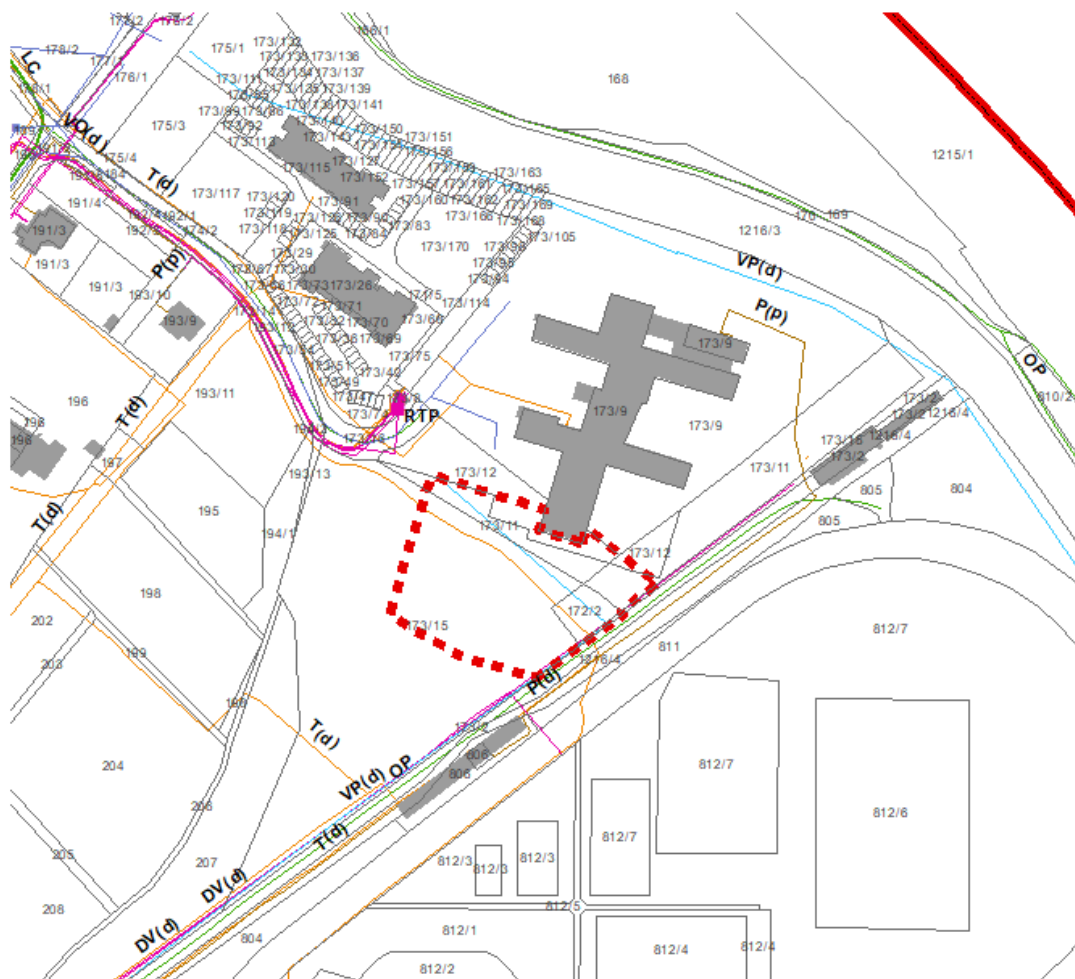
Legenda

-  območje OPPN
-  meja občine
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

DEJANSKA RABA

-  trajni travnik (1300)
-  gozd (2000)
-  pozidana in sorodna zemljišča (3000)
-  voda (7000)








2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju SD ZN v merilu 1 : 2.500





Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZI 5, GURS (avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine G. Radgona, št. 3/15, 6/17)








Legenda

-  območje OPPN
-  meja občine
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

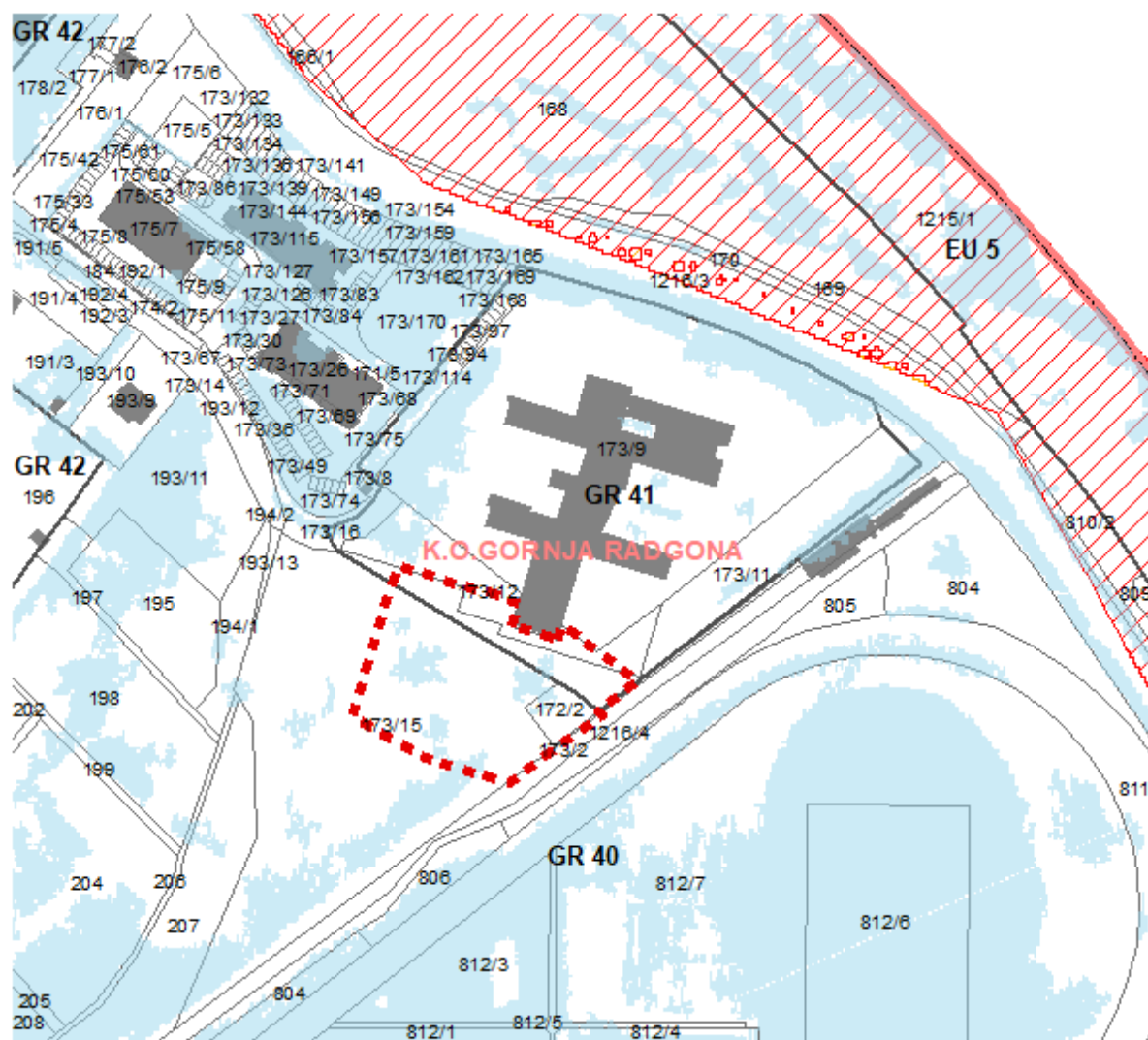
Prometna infrastruktura

-  lokalne ceste (LC)
-  kolesarske in druge poti (OP)

Ostala gospodarska infrastruktura

-  razdelilna transformatorska postaja (RTP)
-  transformatorska postaja (TP)
-  obstoječi elektroenergetski vodi (DV(d))
-  cevovodi za pitno vodo (VP(d))
-  cevovodi za odpadno vodo (VO(d))
-  plinovod (P(d))
-  komunikacijski vodi (T(d))








2.5 Prikaz varstvenih režimov na območju SD ZN v merilu 1 : 2.500








Vr podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZI 5, GURS (avgust 2021)

Vr podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona/Uradno glasilo Občine G. Radgona, št. 3/15, 6/17)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja občine
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

VAROVANJA IN OMEJITVE

-  območje majhne ne varnosti (Pm)
-  območje srednje ne varnosti (Ps)
-  območje velike ne varnosti (Pv)
-  območje preostale ne varnosti (Pp)
-  hidrološko-hidravlični model Opozorilne karte popla v