

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21, v nadaljevanju: zakon), 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, v nadaljevanju: pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju: ZUP), Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Uradni list RS, št. 153/21, v nadaljevanju: uredba), objavlja Občina Gornja Radgona naslednji

JAVNI RAZPIS

za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Gornja Radgona

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Gornja Radgona objavlja Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Gornja Radgona, na podlagi katerega želi Občina Gornja Radgona na podlagi prejetih vlog oblikovati prednostno listo A, ki jo bodo predstavljali upravičenci, ki niso dolžni plačati varščine in lastne udeležbe za dodeljeno stanovanje in sicer za oddajo naslednjih neprofitnih stanovanj v najem:

1. dvosobno stanovanje št. 516 na Kocljevi 15 v Gornji Radgoni, v objektu št. 1257, v velikosti cca 66,69 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju objekta, s trenutnim zneskom mesečne najemnine 240,23 EUR, ki je v lasti Občine Gornja Radgona, letnik izgradnje 2002, točkovano s 315 točkami;
2. enosobno stanovanje št. 21 na Mladinski 16 v Gornji Radgoni, v objektu št. 1032, v velikosti cca 35,10 m², ki se nahaja v četrtem nadstropju objekta, s trenutnim zneskom mesečne najemnine 118,24 EUR, ki je v lasti Občine Gornja Radgona, letnik izgradnje 1979, točkovano s 286 točkami;
3. dvosobno stanovanje št. 2 na Kerenčičevi 16, Gornja Radgona, v objektu št. 522 v velikosti cca 70,20 m², ki se nahaja v 2. nadstropju objekta, s trenutnim zneskom mesečne najemnine 217,22 EUR, ki je v lasti Občine Gornja Radgona, letnik izgradnje 1845, prenovljeno 1982, točkovano s 269 točkami.

Višina najemnine je določena v skladu z veljavno uredbo in se usklajuje glede na nastale spremembe uredbe ali drugih podzakonskih aktov, ki so osnova za izračun višine najemnine. Na podlagi popolnih, upravičenih in pravočasno prejetih vlog vlagateljev se bo oblikovala prednostna lista A na katero se bodo uvrstili prosilci, ki glede na socialne in premoženjske razmere niso dolžni plačati lastne udeležbe in varščine, ker je njihova višina dohodkov znotraj vrednosti, določenih v točki 2.2.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za neprofitna stanovanja je določena na podlagi uredbe.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik

ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom in tanovanjskim zakonom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem bodo upoštevani naslednji površinski normativi glede na število družinskih članov.

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

V najem se lahko odda tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. V najem se lahko odda tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so lahko le tisti, ki so državljani Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljani ostalih članic Evropske unije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Gornja Radgona vsaj en mesec pred razpisom.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih, varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja tudi v drugi občini, kjer so večje možnosti za zaposlitev ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku;
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje.

2.2. Dohodkovni kriteriji

Vlagatelji so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja brez plačila varščine in lastne udeležbe znotraj uvrstitve na prednostno listo A, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa, to je v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12.2020 ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2020 znašala

v višini 1.252,00 EUR in je znotraj spodaj navedenih vrednosti glede na število družinskih članov:

- 1-člansko gospodinjstvo 90 % oz. 1.126,80 EUR;
- 2-člansko gospodinjstvo 135 % oz. 1.690,20 EUR;
- 3-člansko gospodinjstvo 165 % oz. 2.065,80 EUR;
- 4-člansko gospodinjstvo 195 % oz. 2.441,40 EUR;
- 5-člansko gospodinjstvo 225 % oz. 2.817,00 EUR;
- 6-člansko gospodinjstvo 255 % oz. 3.192,60 EUR.

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za listo A.

Pogoj dodelitve neprofitnega stanovanja v najem izpolnjujejo vlagatelji vlog če dohodki njihovega gospodinjstva v času od 1.1.2020 do 31.12.2020 ne presegajo % povprečne neto plače v Sloveniji, ki znaša za leto 2020 v višini 1.252,00 EUR:

- za 1-člansko gospodinjstvo 200 %;
- za 2-člansko gospodinjstvo 250 % ;
- za 3-člansko gospodinjstvo 315 %;
- za 4-člansko gospodinjstvo 370 %;
- za 5-člansko gospodinjstvo 425 %;
- za 6-člansko gospodinjstvo 470 %.

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

2.3. Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev v točki 2.1. in 2.2. izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da vlagatelj ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- da vlagatelj ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing.

2. 4. Osebe, ki ne morejo sodelovati na razpisu

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki imajo na dan zaključka razpisa neporavnane zapadle obveznosti do Občine Gornja Radgona oziroma upravnika stanovanja;
- tisti, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Gornja Radgona;
- tisti, ki so že bili uvrščeni na prednostno listo in jim je bilo ponujeno neprofitno stanovanje v lasti Občine Gornja Radgona v najem, a so ga zavrnili.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Splošne in dodatne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem imajo prednost mlade družine in invalidi, prednostno kategorijo pa predstavlja tudi čas bivanja vlagatelja vloge v Občini Gornja Radgona ter zaposlenost, kar je navedeno v točki 3.2 tega javnega razpisa. Pri stalnem prebivanju na območju občine Gornja Radgona se upošteva število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve, se leta seštevajo.

3.2. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije se točkujejo z naslednjo višino točk, kot je razvidno v nadaljevanju:

Prednostne kategorije:

a. mlade družine, mladi:

- starost družine do 35 let se točkuje s 100 točkami
- starost prosilca do 30 let se točkuje s 50 točkami

b. invalidi in družine z invalidnim članom se točkuje s 50 točkami

c. žrtve nasilja v družini, o katerem je obveščen pristojni center za socialno delo se točkuje s 50 točkami.

d. zaposlenost oz. dohodek v vlagateljevi družini:

- dve zaposlitvi se točkujeta s 100 točkami
- ena zaposlitev se točkuje s 50 točkami.

e. stalno bivanje vlagatelja na območju Občine Gornja Radgona:

- bivanje nad 5 do 10 let se točkuje s 10 točkami
- za bivanje nad 10 do 15 let se točkuje s 20 točkami
- za bivanje nad 15 do 20 let se točkuje s 30 točkami
- za bivanje nad 20 let se točkuje s 40 točkami.

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk, ima prednost prosilčeva družina, v kateri sta dve osebi zaposleni.

4. RAZPISNI POSTOPEK

Vlagatelji, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo izpolniti obrazec vloge in obrazce k prilogi od št. 1 do 7 k vlogi ter priložiti obvezne in neobvezne priloge, vključno z dokazilom o plačilu upravne takse, vse skupaj pa poslati priporočeno po pošti na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, s pripisom: »Za javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanja v najem«. Vloge na razpis je potrebno oddati v času od 15. 12. 2021 do vključno 15. 1. 2022. Kot pravočasna se šteje tudi vloga oddana priporočeno na pošto na dan 15. 1. 2022.

Zaradi epidemioloških razmer oddaja vloge osebno v glavni pisarni-vložišču Občine Gornja Radgona, pisarni št. 25 ni primerna.

Javni razpis bo objavljen v sredstvih javnega obveščanja, kakor tudi na uradni spletni strani Občine Gornja Radgona <http://www.gorradgona.si/>, pod sporočilno rubriko »razpisi«.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-uradno prečišč.besedilo, 14/15-ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš

in 189/20 – ZFRO)). Upravna taksa se nakaže s plačilnim nalogom na transakcijski račun za plačilo takse št. SI56 0122 9429 0309 144, referenca SI11 75280-7111002, dokazilo o plačilu pa je potrebno priložiti vlogi.

Če bo vlagatelj oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge vlagateljev, ki v roku ne bodo dopolnjene ali vloge strank ki ne bodo izpolnjevale pogojev razpisa bodo zavrjene, vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi prosilec obvezno priloži naslednja dokazila:

1. izjavo o premoženjskem stanju prosilca (obrazec. št. 1),
2. izjavo o izpolnjevanju pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v skladu s pravilnikom in izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (obrazec. št. 2),
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.), (obrazec št. 3, 4 in 5),
4. opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (obrazec št. 6),
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd., (v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja).

Vlagatelj k vlogi priloži po potrebi (neobvezne priloge):

1. točkovanli zapisnik za stanovanje (Obr. 3,19);
2. obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti (obrazec št. 7);
3. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
4. zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost);
5. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
6. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
7. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
8. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
9. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od družinskih članov boleha za konično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
10. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
11. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo

psihosocialno pomoč ob nasilju.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša 30 dni od objave razpisa. Občina Gornja Radgona k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku roka udeležencem razpisa ne vrača.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Po preteku roka za vložitev vlog na ta javni razpis bo komisija, imenovana s sklepom župana, št. 273/2017, št. 3523-2/2018-U108 z dne 8. 3. 2018 pregledala prispele vloge, ugotovila njihovo popolnost, utemeljenost, pravočasnost, izpolnila točkovalni zapisnik in na podlagi le tega tudi pripravila prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Upravičencem razpisa bodo vročene upravne odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo. Če se posamezni upravičenec razpisa ne bo strinjal strinja z odločitvijo, se bo lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritožil. Pritožbo mora nasloviti na Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona. O pritožbi odloči župan Občine Gornja Radgona. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Po rešitvi pritožb bo javno objavljena oblikovana prednostna lista. Z uspelimi upravičenci za stanovanja iz tega javnega razpisa bo sklenjeno najemno razmerje za neprofitno najemnino in za nedoločen ali določen čas. Uspeli upravičenci, ki neupravičeno zavrnejo dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzovejo, se črtajo iz prednostne liste.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo Občina Gornja Radgona ponovno preverila, če upravičenec iz prednostne liste še vedno izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in upravičenca črta iz oblikovane prednostne liste.

Informacije v zvezi s tem javnim razpisom lahko dobite na Občini Gornja Radgona pri Višji svetovalki za stanovanjske in premoženjske zadeve, Valeriji Frangež, dosegljivi na telefonsko številko: 02 5643-806.

Številka: 3523-3/2018-92-U108

Datum: 29. 11. 2021

Pripravila:
Valerija Frangež, univ.dipl.prav.,
Višja svetovalka I



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

V L O G A

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PROSILEC:

(ime in priimek)

NASLOV:

(NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA)

(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

(NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA)

(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

TELEFON:

doma

v službi

mobilni telefon

e-mail

OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.
Prosilec mora podpisati vlogo, kakor tudi priložene izjave.
Vlogo izpolnite z velikimi tiskanimi črkami.

1. PROSILEC:

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____

DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

S SKUPNO DELOVNO DOBO _____ LET.

2. ZAKONEC oz. PARTNER

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____

DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

3. OSTALI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem koristili stanovanje)

Priimek in ime	EMŠO in DAVČNA ŠTEVILKA	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____ datum rojstva _____,

s stalnim bivališčem _____,

in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Presega 40% vrednosti primernega stanovanja (ustrezno obkroži)
Motorno vozilo	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	da ne
Nepremičnina	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.	da ne
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Število:	da ne
Plovilo	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik	da ne
Drugo: deleži v družbah, ...				da ne

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

PODPIS PROSILCA:

OPOMBA: Potrebno je priložiti dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

1. UTESNJENOST V STANOVANJU – ustrezno dopolni

Stanovanje, v katerem prosilec stanuje, meri _____ m (kar dokazuje z najemno pogodbo, kupoprodajno pogodbo ali točkovalnim zapisnikom) in je zgrajeno cca. _____ leta.

V omenjenem stanovanju, poleg prosilca stanujejo še:

priimek in ime

sorodstveno razmerje

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Glede na gornje navedbe izjavljam, da v predmetnem stanovanju pripada _____ m² na stanovalca.

2. DOBA BIVANJA V OBČINI GORNJA RADGONA - ustrezno obkroži oz. dopolni

V Občini Gornja Radgona je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje

DA

NE

V Občini Gornja Radgona je prosilec stalno prijavljen od _____

kar skupno znaša _____ let.

PODPIS PROSILCA: _____

I Z J A V A

Prosilec _____ datum rojstva _____

s stalnim bivališčem

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo določene odstotke v tabeli točke 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Istočasno izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

S podpisom vloge dovoljujem Občini Gornja Radgona, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko pridobi za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja oseb podatke iz uradnih evidenc o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjski problem (državljanstvo, stalno prebivališče in doba bivanja, delovna doba, katastrski dohodek, brezposelnost,...)

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z ugotovitvami komisije na terenu.

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

(ime in priimek, datum rojstva)

(podpis)

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA

PRIIMEK IN IME

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- A zaposlen (delodajalec)
- B zasebnik (FURS)
- C kmet (FURS)
- D upokojen (ZPIZ)
- E nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)

je zaposlen pri (naziv):

opravlja dela in naloge:

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Podatki o pridobljeni izobrazbi oz. stopnji izobrazbe:

Prosilec je imel **skupni neto dohodek** (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom) – **potrdi delodajalec**
v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2020 do 31.12.2020)

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek znaša:EUR

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA
OZIROMA IZVENZAKONSKEGA PARTNERJA**

PRIIMEK IN IME

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- A zaposlen (delodajalec)
- B zasebnik (FURS)
- C kmet (FURS)
- D upokojen (ZPIZ)
- E nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)

je zaposlen pri (naziv)

opravlja dela in naloge

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Podatki o pridobljeni izobrazbi oz. pridobljeni stopnji izobrazbe:

Partner prosilca je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)- **potrdi delodajalec** v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2020 do 31.12.2020)

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- A zaposlen (delodajalec)
- B zasebnik (FURS)
- C kmet (FURS)
- D upokojen (ZPIZ)
- E nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)

je zaposlen pri (naziv)

in je imel **skupni neto dohodek** (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom) v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2020 do 31.12.2020)EUR.

Povprečni mesečni neto dohodek znašaEUR

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

I Z J A V A
O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

	Ime in priimek	Naslov
Podpisani		
in		
Podpisani		

Izjavljava

da od dne _____ živiva v izvenzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za izvenzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum	Podpis prosilca

Datum	Podpis prosilca

K vlogi prosilec obvezno priloži naslednja dokazila:

1. izjavo o premoženjskem stanju prosilca (obrazec. št. 1),
2. izjavo o izpolnjevanju pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v skladu s pravilnikom in izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (obrazec. št. 2),
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.), (obrazec št. 3, 4 in 5),
4. opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (obrazec št. 6),
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd., (V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja.
6. fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi,

Prosilec k vlogi priloži po potrebi (neobvezne priloge):

1. točkovalni zapisnik stanovanja obr. 3,19);
2. obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti (obrazec št. 7);
3. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
4. zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost);
5. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
6. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
7. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
8. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
9. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
10. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
11. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju.