

PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/2006 – UPB1), je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s
pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni**

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave, št. 10/92 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, številka 12/1997) se v 4. a členu drugi odstavek pete alinee spremeni tako, da glasi:

»Obstoječi objekt mejne kontrole in nadstrešnice, na zemljiščih parc. št. 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, vse k. o. Gornja Radgona, se zaradi opustitve mejnega prehoda porušijo.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 007-11/2008

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Območje mednarodnega mejnega prehoda v Gornji Radgoni se nahaja ob izteku povezovalnega mostu neposredno ob reki Muri ter bistveno posega v središče starega mestnega jedra Gornje Radgone. Zaradi svojega namena in vsebine je infrastruktura mejnega prehoda grobo posegla v morfologijo historične Gornje Radgone, v njeno arhitekturo in prostorsko rabo starega mestnega jedra, pa tudi neposredno v blokado obrežnega prostora reke Mure. Ta prostor je zato tudi v celoti degradiran. Zaradi tega je bilo območje omejeno za gibanje, preprečen pa je bil tudi ves nadaljnji razvoj, kar dokazuje današnja klavrna, opuščena in izrazito degradirana podoba prostora. Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za investicije in nepremičnine, je po sklepih Vlade Republike Slovenije med drugim zadolžen za koordinacijo urejanja opuščenih mejnih prehodov na notranjih mejah Evropske unije. Za potrebe ureditev oz. sanacije državne ceste Panonska ulica v Gornji Radgoni neposredno ob meji z Republiko Avstrijo, je potrebno predhodno odstraniti nadstrešnice in objekt mejne kontrole, ki niso več v uporabi. Projekt za rekonstrukcijo državne ceste pripravlja Direkcija Republike Slovenije za ceste.

Za rušitev navedenih objektov je zaradi velikosti potrebno gradbeno dovoljenje, ki ga izdaja Ministrstvo za okolje in prostor. Izvajalec projektne dokumentacije, ki je po pogodbi zadolžen tudi za pridobitev gradbenega dovoljenja za rušitev nadstrešnice in ostalih objektov na mednarodnem mejnem prehodu, to je INŽENIRING IBT LJUBLJANA, d. d., Proletarska 4, Ljubljana, je s strani Občine Gornja Radgona že pridobil lokacijsko informacijo za namen projektiranja. Veljavni prostorski akt, Odlok o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni, ki je iz leta 1992 (Uradne objave, št. 10/92 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, številka 12/1997), pa ne dopušča odstranitve obstoječih objektov. Obstoječi prostorski akt je tako resna ovira za uresničitev sklepov Vlade Republike Slovenije, kakor tudi za dokončno ureditev območja, kar je tudi v interesu Občine Gornja Radgona. Brez gradbenega dovoljenja Direkcija Republike Slovenije za ceste namreč tudi ne more nadaljevati s projektom ureditve cestišča.

2. Cilji odloka

Cilj sprememb in dopolnitev odloka je določiti možnost rušitev obstoječih objektov na mejnem prehodu, da ne bo prišlo do nepotrebnih zastojev pri zagotavljanju potrebne upravne in tehnične dokumentacije za izvedbo projekta.

3. Finančne posledice odloka

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun občine.

II. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

V obstoječem odloku, je na obstoječem objektu mejnega bloka možno izvajati le rekonstrukcijske ali adaptacijske posege, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen objekta.

K 1. členu

Dosedanja dikcija drugega odstavka 5. alineje 4. a člena Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni določa le možnost izvajanja rekonstrukcije ali adaptacije obstoječega objekta mejnega bloka, ne pa tudi rušitve. Z ukinitvijo mednarodnega mejnega prehoda, je prenehala potreba po obstoječih objektih in jih je zato potrebno odstraniti. Iz navedenega razloga se drugi odstavek pete alineje 4. a člena spremeni in dopolni tako, da na novo glasi: »Obstoječi objekt mejne kontrole in nadstrešnice, na zemljiščih parc. št. 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, vse k. o. Gornja Radgona, se zaradi opustitve mejnega prehoda porušijo«.

K 2. členu

Ta člen vsebuje določilo o začetku veljavnosti predmetnega odloka.

Glede na dejstvo, da gre za manj zahtevno dopolnitev odloka predlagamo, da se Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni, v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, sprejme po skrajšanem postopku.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni – skrajšani postopek.

Gornja Radgona, september 2008

Pripravila:
Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.