



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 80. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in drugi) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24 z dne 15.10.2006 – UPB1) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svojiredni seji, dne sprejel

S K L E P

Občinski svet občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2007.

Številka: 007-6/2007-205/AS

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

**DOPOLNITEV PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA NA
OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2007**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Poslovna stavba na Kerenčičevi 3 v Gor. Radgoni (prostori geodetske uprave in sodišča)	Gornja Radgona	91	Stanovanjska stavba	310 m ² (vsi poslovni prostori v stavbi v velikosti 402,75 m ²)	236.640,75	Javni razpis
2.	Zemljišče na Kerenčičevi 3 v Gor. Radgoni (parkirišče za sodišče in geodetsko upravo)	Gornja Radgona	93	Dvorišče	373 m ²	18.713,04	Javni razpis
3.	Poslovni prostor na glavni avtobusni postaji v Gor. Radgoni (optika Novak)	Gornja Radgona	650/8	Stavba	83 m ² (poslovni prostor in sanitarije v skupni velikosti 59,42 m ²)	52.100,00	Javni razpis
4.	Zemljišče ob Lackovi ulici v Gor. Radgoni (pri VDC-jem in KOMTEH-om)	Gornja Radgona	310/3	Parkirišče	1870 m ²	56.100,00	Javni razpis
5.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni (pri Domu starejših občanov-za potrebe trafo postaje)	Gornja Radgona	173/8	Njiva	42 m ²	1000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Elektro Maribor)
6.	Zemljišče v Hercegovščaku (pri Vodenik Francu)	Hercegovščak	249/2 251/1	Njiva Sadovnjak	2093 m ² Del parcele v velikosti cca 200 m ²	Skupaj: 23.000,00	Javni razpis (po geodetski odmeri parc. št. 251/1)
7.	Zemljišče v Negovi (pri Fekonja Ludviku)	Negova	1211/20 1241/3	Sadovnjak Neplodno	10052 m ² 391 m ²	13.268,64 516,12	Javni razpis ali prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge

SKUPAJ:		401.338,55 EUR
		96.176.770,12 SIT

Gornja Radgona, 13.09.2007

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

O B R A Z L O Ž I T E V :

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2007 je zajetih 9 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona, Hercegovščak in Negova (med njimi so zajete tudi stavbe s poslovnimi prostori na Kerenčičevi 3 – geodetska uprava in sodišče, parkirišče za sodišče in geodetsko upravo ter poslovni prostori optike Novak na avtobusni postaji v Gor. Radgoni). Velikost vseh zemljišč je cca 15.400 m², medtem ko je velikost vseh poslovnih prostorov cca 462 m².

Za nakup zemljišč in poslovnih prostorov pod zaporedno številko 1 in 2 je zaprosilo Ministrstvo za pravosodje, za nakup zemljišča in poslovnih prostorov pod zaporedno številko 3 pa je zaprosil g. Novak Branko (optika Novak na avtobusni postaji v Gor. Radgoni). Vse navedene nepremičnine se bodo odprodale na podlagi javnega razpisa.

Zemljišče pod zaporedno številko 4 se bo prav tako odprodalo z javnim razpisom, interes za nakup pa je izrazilo podjetje N&N d.o.o. iz Lenarta. Zemljišče pod zaporedno številko 5 je bilo namensko odmerjeno za izgradnjo trafo postaje za potrebe Doma starejših občanov v Gor. Radgoni in bo z neposredno pogodbo odprodano podjetju Elektro Maribor. Za zemljišča pod zaporedno številko 6 in 7 sta zaprosila s pismeno vlogo zainteresirana kupca, odprodaja pa bo možna na podlagi javnega razpisa ali neposredne pogodbe.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2007 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, september 2007

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.