

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/2008-ZVO-1B) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je župan Občine Gornja Radgona, dne 20. 5. 2010, sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA POSLOVNO OBRTNE CONE ELEMENT GORNJA RADGONA

Spremembe in dopolnitve OLN se pripravljajo na pobudo Občine Gornja Radgona.

Odlok o lokacijskem načrtu za območje obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 349 z dne 31. 12. 2007, v nadaljevanju OLN) celotno območje razdeljuje na podobmočja, in sicer: poslovno obrtni del, stanovanjski del in zeleni varovalni pas. Predmet spremembe in dopolnitve OLN je poslovno obrtni del in zeleni varovalni pas. Po OLN poslovno obrtni del zajema 14 parcel, namenjen obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim in storitvenim dejavnostim, za katere ne bo potrebno izdelati poročila o vplivih na okolje. Zeleni varovalni pas ločuje poslovno obrtni del od stanovanjskega dela in obsega kar cca 2 ha območja.

Veljavni OLN se po njegovem sprejetju ni izvedel, zato je to območje, ki se nahaja na področju nekdanjega glinokopa opekarne v Gornji Radgoni, ostalo prazno, neizkoriščeno, nepozidano in neurejeno zemljišče, ki trenutno ne služi nobenemu namenu. Ureditev predmetnega območja, kot je predvidena z veljavnim OLN za potencialne investitorje ni zanimiva, saj je cca 2 ha namenjeno zelenemu varovalnemu pasu.

V spremembah in dopolnitvah OLN je predvidena uskladitev tekstualnega dela odloka in grafičnega dela odloka; zožitev zelenega varovalnega pasu; preveritev dopustnosti dejavnosti, ki ne smejo biti moteče; drugačna ureditev dovoza do poslovno obrtnega dela; drugačna parcelacija.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Priprava prostorskega akta bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zakon o sprememba in dopolnitvah ZPNačrt omogoča izvedbo skrajšanega postopka, če gre za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta in če gre za posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Z novimi rešitvami se ne spreminjajo načrtovani videz območja, se ne poslabšujejo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje na obravnavanem oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

3. OBMOČJE PREDVIDENIH SPREMEMB LN ELEMENT

Območje obsega del območja OLN, namenjen poslovno obrtni dejavnosti in se nahaja v severnem delu območja, od izkopov gline poglavljenem delu ter zeleni varovalni pas, ki ločuje poslovno obrtni del od stanovanjskega dela.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Spremembe in dopolnitve se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, katera so bila izdelana ob pripravi OLN.

Že izdelane strokovne podlage se dopolni na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in usmeritev iz nadrejenih prostorskih aktov.

5. ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

Terminski plan je predviden na naslednji način in predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Sklep župana o začetku priprave	20. 5. 2010
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev	15 dni po podpisu pogodbe
Pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka	7 dni po pridobitvi smernic
Javna razgrnitev in javna obravnava	15 dni
Stališča do pripomb	5 dni po zaključku javne obravnave
Priprava predloga za pridobitev mnenj	7 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
Dopolnjen predlog za obravnavo na občinskem svetu	7 dni po pridobitvi mnenj
Priprava končnega predloga po sprejemu akta na občinskem svetu	7 dni po sprejemu na občinskem svetu

Kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, se od faze pridobivanja smernic roki ustrezno spremenijo.

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Sektor za načrtovanje in preventivne dejavnosti, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
5. Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci,
6. Geoplin plinovodi, d.o.o. Ljubljana, Ceste Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
7. Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor,
8. Telekom Slovenije, d. d., PE Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
9. Komunala Radgona, d. o. o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
10. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 15 dneh ne bi podal smernic, se bo štelo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta zagotovi Občina Gornja Radgona.

8. OBJAVA SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, v svetovnem spletu na spletni strani Občine Gornja Radgona (<http://www.gor-radgona.si>) ter se ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-2/2006

Datum: 20. 5. 2010

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.