ZEU

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (zrsvn.oemb@zrsvn.si)*

2 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)

3 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)

4 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (anton.kustec@gov.si)

5 Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si)

6 Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535Ljubljana (gp.mzi@gov.si)

7 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si)

8 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si)

9 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)

10 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si)

11 Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si)

12 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (obcina@gor-radgona.si)

13 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (info@komunala-radgona.si)

14 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si)

15 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (plin@petrol.si)

16 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga)

17 United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@unitedfiber.si)

18 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)**

OSNUTEK

* Opomba: mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja.

** Opomba: mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0066/2024-3
Datum: 26. 3. 2024

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih v občini Gornja Radgona**

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 101776 z dne 21. 2. 2024, prejeto dne 21. 2. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih v občini Gornja Radgona. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Vlogi ste priložili:
- pooblastilo št. 350-0002/2023-5 (U107) z dne 30. 1. 2024 (Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona),
- predlog posebnega obrazca za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije z dne 30. 1. 2024 (Kmetijska svetovalna služba, Gornja Radgona),
- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih št. OPPN-1/24, ki jo je februarja 2024 izdelalo podjetje ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Območje OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih leži na robu podeželskega naselja Črešnjevci v občini Gornja Radgona ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu Hamler. Območje OPPN obsega dela parcel št. 1063 in 1062 obe v k. o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m^2. Glede na dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP, januar 2024) obsega pretežno pozidana in sorodna zemljišča ter delno ostale trajne nasade. Glede na usmeritve iz strateškega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (*Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20; v nadaljnjem besedilu: OPN*) se nahaja na robu strnjenega naselja oziroma znotraj območja urejanja strnjenega naselja v nižinskem podeželskem prostoru. Območje OPPN se glede na izvedbeni del OPN nahaja na najboljših kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1, v enoti urejanja prostora z oznako EU 6. Na območju OPPN je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura za potrebe predvidenega objekta. Čez območje OPPN poteka komunikacijski vod v zemeljski izvedbi. Južno od območja urejanja se nahaja varovano območje daljnovoda DV 100 kV Šentilj – Gornja Radgona, v neposredni bližini pa je izgrajena razdelilna transformatorska postaja. Območje OPPN se nahaja na erozijsko ogroženem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na vodovarstvenem območje mineralnih vrelcev, ki so zavarovani z Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini Gornja Radgona (*Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 27/84 in URL RS, št. 76/00*).

Na območju OPPN se načrtuje gradnja večjega hleva na kmetijskih zemljiščih. Investitor OPPN je Luka Hamler, Črešnjevci 127, 9250 Gornja Radgona, kot naslednik Ane Hamler, Črešnjevci 127, 9250 Gornja Radgona, ki je nosilka in lastnica kmetijskega gospodarstva vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: Hamler –

100321840. Kmetija ima registrirano dopolnilno dejavnost s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter se ukvarja s pridelavo poljščin za prehrano in tržnih poljščin za prodajo na 24 ha kmetijskih površin. Na kmetiji imajo trenutni stalež 26,36 GVŽ (krave molznice, mlado govedo in teleta ter nekaj malega prašičev za lastno rabo), zato na kmetiji obstajajo vsi potrebni objekti in potrebna infrastruktura za rejo živali. Z naslednikom kmetije si želijo investirati v gradnjo hleva za plemenske svinje in prašiče pitance, saj želijo svojo proizvodnjo razširiti tudi na druge živalske vrste. Tako bi z gradnjo novega hleva za 60 plemenskih svinj s pujski, 8 mladic, 288 tekačev in 576 pitancev, tlorisne velikosti 58,00 m × 24,00 m oziroma 1.390,0 m² tlorisne površine, s spremljajočimi objekti, kot so laguna za gnojevko in različni silosi za spravilo zrnja, omogočili nadaljnji razvoj in varno prihodnost živinorejske kmetije. Nadaljnji razvoj kmetije je pomemben zaradi zagotavljanja eksistence sedanjim in bodočim rodovom na demografsko ogroženem območju, kjer so možnosti druge zaposlitve precej težavne. Predvideno zemljišče za gradnjo kmetijskega objekta je v neposredni bližini ostalih kmetijsko gospodarskih objektov, zato je območje najbolj primerno za umestitev hleva, saj ima zemljišče že urejen dostop in ostalo potrebno infrastrukturo. Območje urejanja se nahaja na najboljših kmetijskih zemljiščih, vendar gre za zemljišča slabše kvalitete zaradi obstoječe pozidave. Območje je južno omejeno z javno potjo in varovalnim pasom daljnovoda, vzhodno pa z obdelovalnimi kmetijskimi površinami za potrebe obstoječe kmetije.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav

Pripravil(a):

Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0066/2024 - 3
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 26.03.2024 14:52
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku po e-pošti: leon.cigut@zeu.si.

V vednost po elektronski pošti:

- po e-pošti: gp.mope@gov.si.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Gornja Radgona

Številka: 35034-25/2024-2560-6
Datum: 9. 5. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih, v Občini Gornja Radgona (ID 4206)

Zveza: Vloga podjetja ZEU d.o.o. z dne 12. 3. 2025 in 24. 4. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42. in 129. člena ter drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja:

MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO HLEVA V ČREŠNJEVCIH

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec prostorskega akta **ni ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje ZEU d.o.o., je po pooblastilu občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: občina), je dne 12. 3. 2025 ministrstvo pozvalo k podaji mnenja k osnutku OPPN. Z OPPN se načrtuje Namen OPPN na obravnavanem območju je načrtovana gradnja hleva za plemenske svinje in prašiče pitance s spremljajočimi objekti (laguna za gnojevko, različni silosi za spravilo zrnja). Ministrstvo je občini že podalo usmeritve za pripravo osnutka (dok. 35034-25/2024-2560-2 10922-04 z dne 4. 4. 2024; v nadaljnjem besedilu: usmeritve).

V skladu s 56. in 318. členom ZUreP-3 je bilo gradivo prostorskega akta objavljeno na spletni strani občine. Osnutek OPPN, je izdelalo podjetje ZEU d.o.o.; pooblaščeni prostorski načrtovalec je Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN poteka pod določilih ZUreP-3.

Postopek priprave OPPN je določen v 128. in 129. členu ZUreP-3. Iz 129. člena ZUreP-3 izhaja, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Postopek priprave OPPN se formalno začne s sprejemom sklepa o pripravi OPPN. Ministrstvo je objavilo Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022), ki so dostopne na spletni strani:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

Iz gradiva izhaja, da se OPPN pripravlja tudi na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijska zemljišča brez spremembe namenske rabe prostora.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic na podlagi ZUreP-3 uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca prostorskega akta nanaša na izdajo mnenja k osnutku OPPN, ki ni predviden v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPN) in se pripravlja na pobudo investitorja.
Ministrstvo je OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 4206.

Območje OPPN v prostorskem smislu predstavlja širitev na robu naselja Črešnjevci (PNRP SKn; EUP ČR 8), na obrobju nižinskega dela občine. Glede na navedbe v Oceni (poglavje 1) obsega dela parcel št. 1063 in 1062, obe k.o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m2.

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-3 in pravil prostorskega reda Slovenije

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora določena v 2. poglavju II. dela ZUreP- 3 (18.-39. člen ZUreP-3).

Za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila za urejanja prostora določena v Uredbi o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s 340. členom ZUreP-3.

Ugotovitve in usmeritve:
Glede na načrtovane ureditve z OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila glede vrednotenja vplivov predvidenih ureditev na okolico, racionalne rabe prostora, ustvarjanja kakovostne prepoznavnosti prostora in območij z omejitvami (19., 21., 22. in 23. člen ZUreP-3).

Nadalje glede na načrtovane ureditve z OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila PRS za:
- načrtovanje v krajini (54.-56., 65. člen PRS),
- načrtovanje v območjih kmetijskih zemljišč (73. člen PRS),
- načrtovanje grajene strukture (87.–94. člen PRS),
- gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen PRS),
- načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen PRS) in
- opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

V spremljajočem gradivu niso bile priložene »Obrazložitve in utemeljitve prostorskega akta«, zato ministrstvo ni moglo ugotoviti ali so bila pri pripravi osnutka OPPN upoštevana temeljna pravila urejanja prostora, kot jih določa ZUreP-3. Pripravljavec naj navedeno preveri in gradivo dopolni.

3.2 *Upoštevanje predpisov o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta*

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Namen in vsebino OPPN določata 126. in 127. člen ZUreP-3. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). V skladu z določili 63. in 64. člena ZUreP-3 se za pripravo prostorskih aktov izdelajo oziroma uporabijo ustrezne strokovne podlage.

Ugotovitve:
Ministrstvo meni, da je osnutek OPPN v tem delu ustrezno pripravljen.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz 52. člena ZUreP-3 izhaja, da morajo biti prostorski akti med sabo usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPPN mora biti skladen z OPN. Prav tako po določbah 3.ea člena ZKZ vsebina OPPN ne sme biti v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine. Pri pripravi OPPN je treba preveriti tudi, ali so na območju OPPN morebiti državni prostorski izvedbeni akti, kjer lahko občina načrtuje le v skladu z 89. členom ZUreP-3.

Ugotovitve in usmeritve:
Ministrstvo je že v podanih usmeritvah pripravljavca seznanilo, da meni, da v gradivu OPPN ni navedb glede predvidene PNRP in s tem v zvezi glede upoštevanja vseh posamičnih veljavnih PIP (splošni, skupni, podrobnejši…) iz izvedbenega dela OPN. Pripravljavec je bil pozvan, da v obrazložitvi in utemeljitvi osnutka prostorskega akta utemelji, kako predmetni OPPN sledi določilom veljavnega OPN.
Ministrstvo po pregledu osnutka OPPN navedene utemeljitve ni zasledilo, zato meni, da osnutek OPPN v tem delu ni upošteval podanih usmeritev ministrstva.

3.4 *Spremljajoče gradivo prostorskega akta*

Vsak prostorski izvedbeni akt mora imeti ustrezno spremljajoče gradivo, kot ga določa 55. člen ZUreP-3.

Ugotovitve in usmeritve:
Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo ne vsebuje vsega predpisanega spremljajočega gradiva, in sicer manjkajo:
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta,

- elaborat ekonomike
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- mnenja NUP (se priložijo, ko bodo izdana).

Pripravljavec naj gradivo OPPN ustrezno dopolni in pri tem upošteva 55. člen ZUreP-3. V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike. Ker elaborat ni priložen, niti ni pojasnjeno zakaj ne, ministrstvo meni, da osnutek OPPN v tem delu ne sledi določbam 68. člena ZUreP-3.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka predmetnega OPPN predpisi s področja prostorskega razvoja niso bili ustrezno upoštevani. Ministrstvo pripravljavcu prostorskega akta predlaga, da skladno z ugotovitvami in usmeritvami iz tega mnenja odpravi ugotovljene nepravilnosti in pomanjkljivosti.

Nadalje ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:
https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/.

Pripravil:
Boštjan Jerebic

Boštjan JEREBIC
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:
- obcina@gor-radgona.si
- leon.cigut@zeu.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona
(obcina@gor-radgona.si)

Številka: 35629-177/2025-2560-5
Datum: 5. 8. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih (ID 4206)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

dr. Lidija Kegljevič – Zagorc
državna sekretarka

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0066/2024-13 z dne 22. 7. 2025

Vročiti:
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (po elektronski pošti: obcina@gor-radgona.si)
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (po elektronski pošti: vloge@zeu.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.mb@zrsvn.si)

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0066/2024-13
Datum: 22. 7. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (ID 4206) v občini Gornja Radgona

Na osnovi vaše vloge št. 35629-177/2025-2560-3 z dne 18. 7. 2025, prejete dne 18. 7. 2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON*) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US*) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (ID 4206) v občini Gornja Radgona.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo, ki je prispelo po e-pošti.

Gradivo vsebuje:

- Tekstualni del:
  - 1 Uvodne določbe
  - 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 3 Prostorska ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom
  - 4 Umestitev načrtovane ureditve v prostor
  - 5 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - 6 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - 7 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave
  - 8 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - 9 Etapnost izvedbe prostorske ureditve
  - 10 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
  - 11 Drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 12 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 13 Končni določbi
- Grafični del:
  - 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000
  - 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000
  - 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000
  - 4 Zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000
  - 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000

- 6 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000
- 7 Načrt parcelacije v merilu 1 : 1000

– Spremljajoče gradivo:
  - 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
  - 2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 4 Podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora
  - 5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
  - 6 Mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
  - 7 Elaborat ekonomike
  - 8 Okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja
  - 9 Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 10 Povzetek za javnost

Zavod RS za varstvo narave je dne 30. 3. 2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta*:* https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf. Dne 28. 3. 2024 je Zavod RS za varstvo narave izdal Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih v občini Gornja Radgona, št. 3563-0066/2024-9.

Ugotavljamo, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (ID 4206) v občini Gornja Radgona **upošteva** splošne in konkretne smernice.

Vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (ID 4206) v občini Gornja Radgona so iz stališča varstva narave sprejemljivi.

Lep pozdrav

Pripravil(a):

Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Poslano:
- naslovniku po e-pošti: gp.mnvp@gov.si,
- arhiv.

V vednost:
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana, po e-pošti: gp.mope@gov.si.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 3100
E: gp.drsv@gov.si
W:www.dv.gov.si

Številka: 35024-217/2025-2
Datum: 28.11.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih na območju Občine Gornja Radgona(id.št. 4206)

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih na območju Občine Gornja Radgona(v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN-1/24, v marec 2025 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gornja Radgona je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 101776/3 z dne 12.3.2025 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- izsek
- izvleček.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutek OPPN obravnava gradnjo hleva na območju Občine Gornja Radgona. Predlagana gradnja hleva z spremljevalnimi objekti je predvidena na parc. št. 1063/1, 1062/1 obe v k.o. 187-Črešnjevci. Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri 3.809,1 m².
Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:

• gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb (stavba za rejne živali - hlev, stolpni kmetijski silosi(3x), skladišče pridelkov, stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije),
• gradnja gradbenih inženirskih objektov (zbiralnik gnojnice in gnojevke, gnojišče, priključki na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje),
• gradnja pomožnih objektov,
• ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
• drugi gradbeni posegi.

Obravnavano območje se ne nahaja na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Boračevski potok je odmaknjeni od predvidenih parcel za gradnjo hleva in drugih objektov več kot 20 m. Prav tako se ne nahaja na poplavno ogroženem območju. Nahaja pa se na zavarovanem območju in sicer na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. S predvidenim posegom v prostor se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih in priobalnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1, razen erozijskega območja.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 16 Celje

Anton Kusteč
vodja SO Mura

Vročiti:
- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
vloge.@zeu.si

Številka 350-129/2025/4
Datum: 1.9.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (identifikacijska št. 4206)
Zveza: Vaša vloga št. 101776/3

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: MOPE) smo prejeli vaš poziv za podajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

Glede na navedeno vam v nadaljevanju podajamo mnenji za področje energetike in področje okolja, kot sledita:

I. PODROČJE ENERGETIKE:

Obveščamo vas, da smo gradivo pregledali in nanj nimamo pripomb oz. stališč s področja energetike.

II. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja mnenje, in sicer pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

Mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
vloge.@zeu.si

Številka 350-129/2025/12
Datum: 12.1.2026

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih (identifikacijska št. 4206)
Zveza: Vaša vloga št. 101776/5

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vaš poziv za podajo mnenja o ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

V zvezi z vašo vlogo v nadaljevanju podajamo mnenje Direktorata za okolje, ki v okviru svoje pristojnosti podaja naslednje mnenje:

TLA

Osnutek odloka ustrezno povzema vsebino varstva tal, kar pa se ne odraža v Okoljskem poročilu, ki vplivov na tal vsebinsko praktično ne obravnava. Tla so sicer omenjena v okviru kmetijskih zemljišč, vendar brez presoje vplivov ne npr.: vplive na tla glede prekrivanja z neprepustnimi materiali, preprečevanja erozije tal, ohranjanja organske snovi v tleh, · zagotavljati varovanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh in na njih; morebitne sanacije in revitalizacije degradiranih območij, ki jih okoljsko poročilo tudi omenja.
Predlagamo, da se dokument smiselno dopolni pri tem naj se smiselno upoštevajo tudi Splošne smernice za pripravo prostorskih aktov in v postopkih državnega prostorskega načrtovanja s področja varstva tal (Trajnostno upravljanje in varstvo tal | GOV.SI).

ODPADKI

V osnutku odloka pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov
iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

- 31. člen, prvi odstavek: navajate »Zorjena vsebina iz gnojišč in gnojničnih jam oziroma zbiralnikov gnojnic in gnojevke se odvaža na kmetijske površine z namenom vnosa hranilnih snovi v tla ali pa se zagotovi drugo ustrezno ravnanje z vsebino oziroma predajo pooblaščenemu prevzemniku odpadkov.«:

- zgornja zahteva ne sodi pod vsebine ravnanja z odpadki, saj se izvaja v skladu z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22 – ZVO-2), ki velja za vsa kmetijska gospodarstva, ki izvajajo gnojenje, oziroma kmetijska gospodarstva, kjer pri izvajanju njihove dejavnosti nastajajo živinska gnojila ali bioplinska gnojevka, ali kompost ali digestat, četudi slednja ne vsebujeta živinskih gnojil (tudi v primeru oddaje z obrazcem za oddajo in prejem živilskih gnojil, digestata ali komposta);
- teoretično bi v primeru, da se tako odloči izvirni povzročitelj, vsebino iz gnojišč lahko tudi opredelil za odpadek – v tem primeru jo mora oddati (ne »predati«) zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave (ne »pooblaščenemu« prevzemniku odpadkov);

- 31. člen, drugi odstavek: navajate » Prevzemno mesto…«
  - pomen izraza prevzemno mesto je določen v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) in ga ni dovoljeno spreminjati - prevzemno mesto je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat (pomena izraza ne smete spreminjati),
  - ravnanje s komunalnimi odpadki se mora izvajati tudi skladno z odlokom občine, ki zagotavlja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

Prosimo, da vse navedene pripombe smiselno upoštevate tudi v okoljskem poročilu. V dokumentu je treba ažurirati / dodati veljavno zakonodajo in strateške dokumente s področja odpadkov. Poleg tega:

- Tč. 2.4: uporaba izraza »deponirane«: tega izraza v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni:
  - v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) se morajo gradbeni odpadki na gradbišču začasno skladiščiti (v Uredbi o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25, opredeljeno kot skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe) ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto
  - »deponija« je sopomenka izraza »odlagališče« - v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih odpadkov, le z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem). V skladu z ZVO-2 je odlagališče odpadkov naprava za odstranjevanje odpadkov z odlaganjem odpadkov na ali v tla (podzemno);
  - v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) mora izvirni povzročitelj odpadkov ali drug imetnik odpadkov zagotoviti njihovo obdelavo, tako da jih: 1. obdela sam (če ima za to dovoljenje), 2. odda zbiralcu ali 3. odda izvajalcu obdelave. V skladu z navedeno uredbo je zbiralec pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja zbiranje odpadkov v skladu s to uredbo, izvajalec obdelave pa je predelovalec (je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja predelavo odpadkov v skladu s to uredbo) ali odstranjevalec (je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja odstranjevanje

odpadkov v skladu s to uredbo). V skladu z ZVO-2 mora zbiralec za opravljanje dejavnosti pridobiti odločbo o dovolitvi opravljanja priglašene dejavnosti (ne pooblastilo), izvajalec obdelave, ki opravlja dejavnost obdelave odpadkov v napravi ali brez naprave, pa mora za opravljanje dejavnosti in obratovanje naprave, če je ta potrebna za izvajanje dejavnosti obdelave odpadkov, okoljevarstveno dovoljenje;

- ☐ opozarjamo tudi, da se zakonodaja s področja odpadkov ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (neonesnažen - iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, mora izhajati, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh) – ne velja za »vgradnjo v nasipne platoje stavbnega zemljišča ali uporabo za ureditev neposredne okolice posegov«);

Splošno glede odpadkov:
Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23,– ZUNPEOVE in 23/24, 21/25) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Investitor mora v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov, ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

Seznam odpadkov je določen z Odločbo 2000/532/ES - iz te odločbe izhaja, da se odpadki razvrščajo po viru nastanka (skupina 17- gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij). Zemeljski izkopi nastajajo pri posegih v tla in podtalje, vključno s poglabljanjem dna vodnih teles, pri čemer nastanejo odpadki:

- zemlja in kamenje (17 05 03*, 17 05 04), ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje;
- materiali, izkopani pri poglabljanju dna z bagranjem (17 05 05*, 17 05 06), ki se ne premeščajo znotraj območja površinskih voda zaradi upravljanja voda in vodnih poti ali preprečevanja poplav ali blažitve posledic poplav in suše.

V skladu z Obvestilom Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov sta odpadka s številkama 17 05 03* in 17 05 05* označena z vrsto oznake odpadka ZN (zrcalna oznaka odpadka za nevarne odpadke), odpadka s številkama odpadka 17 05 04 in 17 05 06 pa z ZZN (zrcalna oznaka odpadka za nenevarne odpadke). Če je odpadek označen z ZNN se lahko opredeli kot nenevaren šele po potrditvi, da ne izkazuje katere od nevarnih lastnosti.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Degradirano okolje:
Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so opuščena odlagališča odpadkov (v skladu z ZVO-2 so to odlagališča odpadkov, ki niso obstoječa odlagališča odpadkov, in na katerih so se pred 5. februarjem 2000 na podlagi akta pristojnega organa občine ali države organizirano odlagali odpadki ter obsegajo zemljišča, na katerih so ti odpadki odloženi) ali so se v preteklosti odmetavali odpadki ali puščali v okolju (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom, glinokopom …), še posebej, če gre za možno prisotnost nevarnih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

ZRAK
Na podlagi pregleda Okoljskega poročila za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, feb. 2025, dop. maj 2025, pripravljavca IPSUM (v nadaljevanju: poročilo) in Strokovne ocene o obremenitvi okolja z vonjavami za kmetijo Hamler Luke na lokaciji Črešnjevci 127, št. Poročila CEVO-20192/2025 z dne 21. 2. 2025, dopolnjeno z dne 24. 4. 2025, pripravljavca IVD Maribor (v nadaljevanju: strokovna ocena) ter po pregledu veljavne zakonodaje, ki velja za nameravano gradnjo novega hleva za rejo prašičev različnih kategorij z vidika emisije vonjav v zrak ugotavljam, da zaradi pomanjkanja in napačnih podatkov v predloženem poročilu ne morem nedvoumno presoditi pomembnega vpliva na okolje, zato mnenja ali ima nameravani poseg glede na predvideni način obratovanja farme pomembne vplive na okolje ne morem podati.

Obrazložitev:
Iz predloženega poročila izhaja, da gre za izgradnjo novega hleva za rejo prašičev z zmogljivostjo 420 mest za prašiče tekače do 30 kg, 840 mest za prašiče pitance, 70 mest za plemenske svinje in 1 mesto za merjasca, kar skupaj predvidoma znese 157,14 glav velike živine (GVŽ). Reja bo potekala na delno rešetkastih tleh, brez nastilja, razen svinj z mladiči in deloma pri tekačih, kjer ni znano koliko in kakšen nastilj se bo uporabil in kakšno bo nadaljne ravnanje s tem nastiljem. Praznjenje jame z gnojevko pod rešetkami bo potekala vsak teden v zbiralnik gnojevke s smradno zaporo. Ventilatorji-odsesovalne enote so nameščene na strehah posameznih hlevov. Ni znano koliko je posameznih hlevov in koliko ventilatorjev pripada posameznemu hlevu. Vir emisij vonjav bo tudi zaprt zbiralnik za gnojevko, ki bo umeščen skrajno JV na območju posega s kapaciteto 1400 m3, pri čemer ni podano, na kakšen način bo izveden zaprt zbiralnik. V reračunu kapacitete za zbiranje gnojevke v Tbl 15, ni točno razvidno, koliko gnojevke nastane na žival v posameznem časovnem obdobju. Prav tako ni obrazloženo nadaljne ravnanje z gnojevko.

Naprava za intenzivno rejo oziroma farma se uvršča glede na svojo kapaciteto reje živali pod napravo za intenzivno rejo iz tč. 7.1 za intenzivno rejo prašičev pitancev, plemenske svinje in tekače pod prag iz 2. stolpca Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22 in 45/25, v nadaljevanju; uredba zrak). Zaradi posega se bodo povečale emisije vonjav, ki imajo vpliv na okolje. Iz Atlasa okolja je razvidno, da poseg leži v bližini več stanovanjskih objektov v Črešnjevcih (vsaj 12 stanovanjskih objektov) z odmiki, ki so bližji kot so predvideni iz krivulje minimalnega odmika priloge 10 uredbe zrak (predvidoma za 157 GVŽ je minimalni odmik vsaj 260 m in več), zato je potrebno z ukrepi za zmanjševanje emisije vonjav in napravo za čiščenje vonjav zmanjšati emisije vonjav.

V poročilu je narejen tudi sklic na Strokovno oceno o obremenitvi okolja z vonjavami za kmetijo Hamler Luke na lokaciji Črešnjevci 127 zaradi novega hleva za rejo prašičev, kjer so v poročilu povzeti rezultati. Iz priložene Strokovne ocene se ne da nedvoumno ugotoviti primernost meteoroloških podatkov, saj z njimi razpolaga Agencija RS za okolje, tako je posledično pristojna tudi za ugotavljanje zanesljivost vhodnih podatkov uporabljenih v modelu za izračun širjenja emisije vonjav. Ne glede na primerno kvantitativno in še manj kvalitativno oceno obremenjevanja z vonjavami, iz strokovne ocene izhaja bistven vpliv emisije vonjav na bližnje stanovanje stavbe, saj so odmiki nekaterih stanovanjskih hiš zelo blizu (55 m), izračunan odmik pa mora biti vsaj 260 m, pogostost pojavljanja vonjav v % je visoka (9,5 %) in na lokaciji hleva ni predvidene čistilne naprave za zmanjševanje emisij vonjav.

Zmanjšanje minimalnega odmika z ukrepi in napravo za čiščenje odpadnega plina je treba tudi prikazati (dokazati) s pomočjo primernega modela za širjenje vonjav, s katerim se izračuna disperzija širjenja vonjav in vključuje najmanj lokacijo farme oz. hlevov, oddaljenosti stanovanjskih idr. objektov, morebitne bariere med farmo in najbližjimi objekti, pogostost in smeri posameznih vetrov in drugih podatkov, ki jih tako modeliranje zahteva. Iz poročila še izhajajo nekateri omilitveni ukrepi kot opredelitve do gradbenih in operativnih zahtev iz priloge 10 uredbe zrak, kot npr. glede najvišje možne stopnje čistoče in suhosti v hlevu, kjer je navedeno, da bo v hlevu zagotovljena najvišja možna stopnja čistoče in suhost v hlevu, kar vključuje ohranjanje čistoče in suhosti v staji, na površinah za iztrebljanje, gibanje in ležanje itd. brez točnih navedb na kakšen način bo posamezen ukrep zagotovljen, saj iz splošno napisanega se ne da razbrati, kako bodo posamezni ukrepi zagotovljeni in na kakšen način kot npr. čistost in suhost v hlevu z napajalnim sistemom, kjer se voda ne poliva, kakšno vrsto krme se bo uporabljala, da se manj praši in ali ima manjšo vsebnost dušika in fosforja, kako se bo zagotavljalo, da se krma ne raztresa in kako se bodo zmanjševale emisije vonjav, tudi z naslova skladiščenja in ravnanja z gnojevko itd.

Iz predloženega poročila izhajajo tudi nekatere napačne predpostavke kot so npr. ugotovitev kapaciteta hleva s preračunom posameznih kategorij živali v GVŽ po Pravilniku o Evidenci imetnikov rejnih živali in Evidenci rejnih živali (Ur. L. RS, št. 87/14, 15/16, 78/18 in 100/25), kjer je npr. za pujske tekače do 30 kg za 420 živali iz priloge 1 naveden koeficient GVŽ 0,04 in znese preračun 16,8 GVŽ in ne 8,4 kot je navedeno v poročilu. Posledično je tudi iz priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22 in 45/25, v nadaljevanju; uredba zrak) večji odmik. Prav tako so ocenjene emisije vonjav glede na ravni po Brefu uporabljeni napačni podatki za posamezno kategorijo živali oziroma niso natančno razvidne uporabljene emisije vonjav. Iz Tabele 17 poročila prav tako ni razvidno na koliko (št. svinj) in kakšne vrste svinj se nanaša posamezni prostor za izračun maksimalnih emisij vonjav v MOUe/h).
Tudi zakonodaja za emisije snovi v zrak v poročilu ni popolna in novelirana (manjka uredba zrak, v veljavi je nov Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. L. RS, št. 45/25).

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja ter napotuje na upoštevanje smernic, objavljenih na spletni strani državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) na področju okolja Objavljene nove smernice državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) na področju okolja | GOV.SI

S spoštovanjem,

Uroš Vajgl
DRŽAVNI SEKRETAR

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić, podsekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.
Ul. Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zeu@zeu.si

Številka: 350-76/2025/8-02411700
Datum: 5. 5. 2025

Zadeva: Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Poziv za podajo mnenja k osnutku OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih
Zveza: Vaš dopis št. 101776/3 z dne 12. 3. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vaš Poziv za podajo mnenja k osnutku OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

- Državne ceste

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021 kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdajamo pripravljavcu, Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, k OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, št. projekta OPPN-1/24, mesec januar 2024, izdelovalca: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota naslednje mnenje:

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste R3-714, odsek 2807 Sp. Ivanjci – Gornja Radgona, v okviru OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 66., 45., 76., 77., 78. Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21).

Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno s prostorskim aktom, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne cestne priključke, začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

- Avtoceste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Ob upoštevanju zahtev, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-132/2024-5 z dne 11. 4. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O) preverilo osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Občina Gornja Radgona (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v marcu 2025 izdelala družba ZEU d. o. o. in je bilo dostopno na spletni povezavi **https://we.tl/t-v2vrygdg0H** , ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN**,** ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: zeu@zeu.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

Številka: 3503-4/2025/8
Datum: 18. 9. 2025

Zadeva: **Mnenje k osnutku OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih - Hamler**
Zveza: vloga št. 101776/3 z dne 28. 8. 2025

Stranka, ZEU d.o.o., Murska Sobota, je po pooblastilu Občine Gornja Radgona, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš, 28. 8. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZureP-3) podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva v Črešnjevcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ID 4206, mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenja o ustreznosti okoljskega poročila ter navedla, da je osnutek OPPN z okoljskim poročilom dostopen na povezavi: https://limewire.com/d/6rtpP#4iSCTwDINq.

Ministrstvo je v postopku že izdalo mnenje, št. 3503-4/2025/2 z dne 18. 3. 2025, o okoljskem poročilu in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za OPPN, in sicer:
- OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva.
- Okoljsko poročilo, ki ga je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., je z vidika kmetijstva ustrezno.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ob upoštevanju določb Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljnjem besedilu: ZKZ) ugotavlja:

1. Območje OPPN obsega zemljišči s parc. št. 1062 in 1063, obe v k. o. Črešnjevci (187), v skupni površini 3.809,1 m^2. Bonitetna ocena predmetnega zemljišča znaša 57 in 63 bonitetnih točk. V občinskem prostorskem načrtu sta predmetni zemljišči po namenski rabi opredeljeni kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1).

2. ZKZ v 3.ea členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:
   a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
   b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
   c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
   č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Na območju OPPN se načrtuje novogradnja hleva za plemenske svinje in prašiče pitance kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

   Novogradnja hleva za plemenske svinje in prašiče pitance se načrtuje neposredno ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu, ki je vpisano v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100321840.

   Na podlagi zgoraj zapisanega je predlagana rešitev za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN usklajen in v skladu s 129. člena ZUreP-3.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko zadeve 3503-4/2025.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Maša Žagar
državna sekretarka

Vročiti po elektronski pošti:
vloge@zeu.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

ZUM d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-35/2025-3340-5
Datum: 23. 4. 2025

Zadeva: **Mnenje na osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih (id 4206) v občini Gornja Radgona in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila z mnenjem o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino**

Zveza: vaš dopis št. 101776/3 z dne 12. 3. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA GRADNJO HLEVA V ČREŠNJEVCIH
(id 4206)

IN

MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA
Z MNENJEM O SPREJEMLJVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA
NA KULTURNO DEDIŠČINO

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 3. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (id 4206) (v nadaljnjem besedilu: OPPN hlev Črešnjevci) in mnenja o ustreznosti okoljskega poročila (v nadaljnjem besedilu: OP) z mnenjem o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo Občine Gornja Radgona št. 350-0002/2023-5 (U107) z dne 30. 1. 2024 za pridobivanje mnenje nosilcev urejanja prostora na prostorski akt.

Ob vlogi je bilo poslano:

- Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih, osnutek (izdelal ZEU d.o.o., št. projekta OPPN-1/24, Murska Sobota)
- Okoljsko poročilo za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih (občina Gornja Radgona) (izdelal IPSUM d.o.o., št. projekta 484-01/25, Domžale, februar 2025)

2. Mnenje k osnutku OPPN ob Šentpeterski ulici

Na območju, ki je predmet urejanja z obravnavanim OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine. Ugotavljamo, da so v osnutku prostorskega akta vključene splošne varstvene usmeritve za varstvo arheoloških ostalin (22. člen odloka), kar je ustrezen in zadosten ukrep za varstvo kulturne dediščine.

Na osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

3. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Priloženo okoljsko poročilo (v nadaljnjem besedilu: OP) smo pregledali.

Menimo, da je okoljsko poročilo ustrezno.

Strinjamo se z rezultati vsebinjenja oziroma opredelitvijo glede možnih vplivov načrtovanih ureditev na kulturno dediščino. Navedeno je, da glede na vsebino plana in vrsto registrirane kulturne dediščine, ki se nahaja v bližini presojanega plana (kulturni spomenik Črešnjevci – Domačija Šantl, EID 1-18055), ter dejstvo, da na samem obravnavanem območju pa ni registriranih enot kulturne dediščine, ni pričakovati, da bi prišlo do vplivov na kulturno dediščini in da posebna strateška presoja vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino ni potrebna. V OP je ustrezno pojasnjen tudi morebiten vpliv na potencialne arheološke ostaline.

Menimo, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščeni prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN). Pridobiti je potrebno tudi dopolnitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila (mnenje na predlog okoljskega poročila) in dopolnitev mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-26/2024-5 - DGZR
Datum: 19. 03. 2025

Na podlagi vloge Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, ki jo po pooblastilu zastopa ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 101776/3 z dne 12. 3. 2025 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE
k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Vlagatelj je z vlogo, št. 101776/3 z dne 12. 3. 2025, ki smo jo prejeli 12. 3. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v Črešnjevcih. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v Črešnjevcih izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (vloge@zeu.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si,
leon.cigut@zeu.si

Številka: 354-23/2024-9
Datum: 31. 3. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25 / NP – 4863753-1 z dne 31. 3. 2025.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD0000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 29. 05. 2025 13:24
Št. dokumenta: 354-23/2024-2711-13

108121

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si

Številka: 354-23/2024-2711-13
Datum: 28. 5. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25 / NP – 4863753-11 z dne 28. 5. 2025.

NACIONALNI LABORATORIJ ZA
ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO

CENTER ZA OKOLJE IN ZDRAVJE

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-25 / NP – 4863753-1
Povezava: 354-23/2024-7
DAT: S\COZ\...\OZHPVOA\DZ25MZ_ OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Gornja Radgona_OP_OSNUTEK_4863753-1

Maribor, 31. 3. 2025

ZADEVA: **Strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-23/2024-7 ste nas 19. 3. 2025 na podlagi 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24; ZVO-2) in 122. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) zaprosili za mnenje o ustreznosti okoljskega poročila ter sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih - osnutek, št.: OPPN-1/24, Zeu d.o.o, Murska Sobota, februar 2024, s prilogami, (OPPN).
- OP za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, št.: 484-01/25, Ipsum d.o.o., Domžale, februar 2025, s prilogami, (OP).

In v lastnem arhivu:

- Podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, eo.: 2940-09/1649-24 / NP – 4863753, NLZOH Maribor, marec 2024, (Podrobnejše usmeritve MZ).

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Na podlagi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je OP delno pripravljeno v skladu z zahtevami Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje, (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2 (Uredba)) vendar s stališča VZL ne omogoča presoje vplivov na okolje. V OP smo pregledali poglavja, ki se nanašajo na Varovanje zdravja ljudi ter ugotovili, da jih je treba dopolniti, oziroma popraviti v skladu s pripombami, navedenimi v nadaljevanju:

3.3 Izbrani okoljski cilji plana in izbrani kazalci vrednotenja

Pripomba: Za varovanje zdravja ljudi (obremenitev s hrupom) je izbran okoljski cilj Zmanjševanje emisij hrupa. Pri umeščanju novi naprav (hlevov) zmanjševanje emisij hrupa nikakor ni možno, saj dodatne naprave emisijo hrupa vselej povečajo. Novi dodatni ventilatorji nikakor (pa naj bodo usmerjeni kamorkoli) ne morejo pozitivno vplivati na zdravje prebivalstva, prav tako pa ne zmanjšati emisij hrupa, saj v vsakem primeru pomenijo (večjo ali manjšo) dodatno obremenitev okolja s hrupom.

5 OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE

5.1 Tla

5.1.1 Vplivi plana na okolje

Navedeno je naslednje: »Z izvedbo OPPN se bodo površine kmetijskih zemljišč zmanjšale, zato je vpliv izvedbe plana na okoljski cilj za naravni vir - tla, trajen in neposreden, vendar ne bo imel kumulativnega vpliva in ne bo bistven zaradi omilitvenih ukrepov (ocena C).«

V nadaljevanju pa je navedeno, da omilitveni ukrepi niso podani (5.1.2 omilitveni ukrepi)

Kjer so ugotovljeni nebistveni vplivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C), je treba omilitvene ukrepe tudi navesti in zapisati kdo je odgovoren za njihovo izvedbo ter do kdaj morajo biti izvedeni.

5.4 Varovanje zdravja ljudi

5.4.1 Kakovost zunanjega zraka

Navedeno je naslednje: »Širjenje onesnaževal je pogojeno z meteorološkimi pogoji. Uporabljeni so bili enoletni meteorološki podatki o smeri in hitrosti vetra ter razredi stabilnosti atmosfere za najbližjo državno meteorološko postajo Murska Sobota. Podatki o značilnostih vetra pa so uporabljeni s postaje Rakičan pri Murski Soboti. Za postajo Rakičan so značilni vetrovi, ki pihajo v povprečju okoli 1,8 m/s (povprečje 22-letnega obdobja).« Na Sliki 16 je prikazana roža vetrov za državno meteorološko postajo Rakičan za obdobje 2001 – 2023, medtem ko smeri širjenja vonjav na Sliki 18 ne odražajo smeri vetra te rože vetrov iz Slike 16. Treba je pojasniti za katero leto in lokacijo so bili uporabljeni podatki pri izračunu širjenja vonjav. Prikazana mora tudi biti roža vetrov za leto, ki je uporabljeno pri izračunu širjenja vonjav. Izračune je namreč treba izvesti z najnovejšimi meteorološkimi podatki, ki so na voljo.

5.4.2 Obremenitev s hrupom

5.4.2.1 Vplivi plana na okolje

Navedeno je naslednje: »Ventilatorji bodo nameščeni na strehi.« Nato je kot omilitveni ukrep v poglavju 5.4.2.2 navedeno: »Vire hrupa naj se namesti tako, da so usmerjeni stran (npr. na J, JV, V strani) od občutljivih sprejemnikov.« Glede na bližino stanovanjskih stavb (ca. 50 m) in predvidenih ventilatorjev na strehah je treba utemeljiti in dokazati s primernejšim omilitvenim ukrepom, da vpliv hrupa pri najbližjih stanovanjskih stavbah ne bo povečan.

Kot možnost omilitve škodljivih vplivov je navedeno: »Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva hrupnim obremenitvam, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.« Novi dodatni ventilatorji nikakor (pa naj bodo usmerjeni kamorkoli) ne morejo pozitivno vplivati na zdravje prebivalstva, prav tako pa ne zmanjšati emisij hrupa, saj v vsakem primeru pomenijo (večjo ali manjšo) dodatno obremenitev okolja s hrupom. Primernejši kazalec bi bil npr. število preobremenjenih prebivalcev s hrupom.

Sprejemljivost vplivov plana na okolje

Pregledali smo tudi osnutek za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona in ugotovili, da ga je treba dopolniti, oziroma popraviti v skladu s pripombami navedenimi v nadaljevanju

V naslov 7 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE se naj doda še varovanje zdravja ljudi.

Mnenje sestavili:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.
Matjaž Mlinarič, mag. etn. in kult. antrop.
Uroš Lešnik, univ. dipl. prom.
Mihael Žiger, univ. dipl. fiz.

ENOTA ZA PVO
Vodja:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

108117

NACIONALNI LABORATORIJ ZA
ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO

CENTER ZA OKOLJE IN ZDRAVJE

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-25 / NP – 4863753-11
Povezava: 354-23/2024-2711-11; 354-23/2024-7
DAT: S\COZ\...\OZHPVOA\DZ25MZ_OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Gornja Radgona_OP-1_OSNUTEK-1_4863753-11

Maribor, 28. 5. 2025

ZADEVA: **Strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-23/2024-2711-11 ste nas 26. 5. 2025 na podlagi 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24; ZVO-2) in 122. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) zaprosili za mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila ter sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto po elektronski pošti:

- Odlok o OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih – dopolnjen osnutek, maj 2025, s prilogami, (OPPN).
- OP za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, št.: 484-01/25, Ipsum d.o.o., Domžale, februar 2025, maj 2025 s prilogami, (OP).

In v lastnem arhivu:

- Podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, eo.: 2940-09/1649-24 / NP – 4863753, NLZOH Maribor, marec 2024, (Podrobnejše usmeritve MZ).
- Strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za osnutek OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, eo.: 2940-09/1649-25 / NP–4863753-1, NLZOH Maribor, marec 2025, (Mnenje MZ na OP in OSNUTEK).

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Na podlagi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je dopolnjeno OP pripravljeno v skladu z zahtevami Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje, (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2 (Uredba)) in s stališča VZL omogoča presojo vplivov na okolje.

Sprejemljivost vplivov plana na okolje

Pregledali smo tudi osnutek za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona in ugotovili, da je OPPN, s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja, sprejemljiv.

Mnenje sestavili:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.
Matjaž Mlinarič, mag. etn. in kult. antrop.
Uroš Lešnik, univ. dipl. prom.
Mihael Žiger, univ. dipl. fiz.

NATAŠA BELŠAK ŠEL

Digitalno podpisal NATAŠA BELŠAK ŠEL
Datum: 2025.05.28 08:38:22 +02'00'

ENOTA ZA PVO
Vodja:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

108116

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057548638
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 20. 05. 2025 09:32
Št. dokumenta: 350-56/2025-3150-3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Številka: 350-56/2025-3150-3
Datum: 19. 5. 2025

Zadeva: **Poziv za podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (identifikacijska št. 4206)**

Zveza: Po pooblastilu občine dopis družbe Z E U načrtovanje, inženiring d.o.o. številka 101776/3 z dne 12. 3. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih (identifikacijska št. 4206) v Občini Gornja Radgona.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezljivosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, prestavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, prestavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (https://investicije.akos-rs.si) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih prestavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (https://gis.akos-rs.si/).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:
- naslovniku na elektronski naslov: obcina@gor-radgona.si
  v vednost: vloge@zeu.si, leon.cigut@zeu.si

OBČINA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 350-0002/2025 - 2
Podpisnik: VLADIMIR MAUKO
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00039B415B0000000057283178 Veljavnost: 03.01.2027
Datum in ura: 20.03.2025 12:13 Dokument je elektronsko podpisan.

OGRIP029369

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA
Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38
https://www.gor-radgona.si
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

106924

Številka: 350-0002/2025-2
Datum: 20. 3. 2025

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

ZADEVA: **Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127 – mnenje**

Dne 12. 3. 2025 smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127, (identifikacijska številka 4206), na parc. št. 1063, k.o. 187 – Črešnjevci, za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste.

Ob proučitvi vloge je bilo ugotovljeno, da predvideni Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127, (identifikacijska številka 4206), na parc. št. 1063, k.o. 187 – Črešnjevci, ni v varovalnem pasu občinske ceste (28. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št 71/12)). Predviden cestni priključek se izvede na gozdno cesto, sama gozdna cesta pa se priključi na državno cesto R3 714/2807 Spodnji Ivanjci - Gornja Radgona. Zaradi navedenega ni razlogov oziroma pogojev za izdajo mnenja za gradnjo v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste.

Pripravil:
Danilo VLAJ
VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve na področju infrastrukture

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA
Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

Vročiti:
- ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, po e-pošti

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA
Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
https://www.gor-radgona.si
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

PRILOGA 10A

OGRIP032059

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **VAROVALNI PAS OBČINSKE CESTE**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA GORNJA RADGONA**
naslov	Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
št. mnenja	35104-0033/2025-5
datum	17. 6. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS št. 199/21) 31. in 111. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 29/23) 28. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št 71/12)
postopek vodil	Danilo VLAJ, dipl. inž. gradb.
podpis	Danilo Vlaj
odgovorna oseba mnenjedajalca	DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE Vladimir MAUKO, dipl. upr. Org. spec.
podpis	Darko Fras Št. dok.: 350-0002/2025 - 5 Podpisnik: Darko Fras Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 009AA46F9B0000000572B33CB Veljavnost: 06.02.2029 Datum in ura: 02.07.2025 10:47 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKA UPRAVA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Gornja Radgona**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ZEU d.o.o..**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Soota**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Mnenje – Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127**
kratek opis gradnje	**Gradnja hleva v naselju Črešnjevci 127, ID 4206.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	**ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobta**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Dne 29. 5. 2025 smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127, (identifikacijska številka 4206), na parc. št. 1063, k.o. 187 – Črešnjevci, za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste.

Ob proučitvi vloge je bilo ugotovljeno, da predvideni Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za gradnjo hleva v naselju Črešnjevci 127, (identifikacijska številka 4206), na parc. št. 1063, k.o. 187 – Črešnjevci, ni v varovalnem pasu občinske ceste (28. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št 71/12)). Predviden cestni priključek se izvede na gozdno cesto, sama gozdna cesta pa se priključi na državno cesto R3 714/2807 Spodnji Ivanjci - Gornja Radgona. Zaradi navedenega ni razlogov oziroma pogojev za izdajo mnenja za gradnjo v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

107416

naziv mnenja: **Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih (id. Št. 4206)**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Komunala Radgona d.o.o.**
naslov	**Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**
št. mnenja	**018-048/2025-12/NŠ**
datum	**07.04.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23 Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/24) Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov javne kanalizacije v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št.2/2022).**
postopek vodil	**Nina Šenekar Grujić, mag. inž.kem.teh., Tadeja Zupančič, inž.vok.**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**dr. Boštjan Vaupotič**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Gornja Radgona**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih (identifikacijska št. 4206)**

kratek opis gradnje	**Na območju OPPN se načrtuje gradnja večjega hleva na kmetijskih zemljiščih.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**OPPN – 1/24**
datum izdelave	**Februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

OSKRBA S PITNO VODO

- V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v Črešnjevcih so upoštevane smernice skladno z izdanim dokumentom št. 018-010/2024-19/TZ.

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

- -Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je urejeno v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov javne kanalizacije v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št.2/2022).

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

107174

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2 2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5,

9000 Murska Sobota

Vaš znak: _____ Naš znak: (3902-12/2025-3) Maribor, dne: 21. 03. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. in 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge št. V01654664 izdaja

MNENJE ŠT.: 3902-12/2025-3

K dokumentaciji:	Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih.
Pripravljavec:	Občina Gornja Radgona, Kranjčeva ulica 3, 9250 Gornja Radgona.
Izdelovalec:	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.
Kraj posega v prostor:	Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega dela parcel št. 1063 in 1062 obe v k.o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m2.

Ostalo:

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:
- gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb (stavba za rejne živali, stolpni kmetijski silosi,
- skladišče pridelkov, stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije),
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (zbiralnik gnojnice in gnojevke, gnojišče, priključki na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje),
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi.

Vložnik je dne 12. 03. 2025 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zap. št. V01654664, zaprosil Elektro Maribor d. d. za izdajo mnenja k Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih - osnutek OPPN. za katerega so bile dne 10. 10. 2024 izdane smernice št. 3901-29/2024-2.

Na podlagi predložene dokumentacije Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih - osnutek OPPN, ki je bila izdelana na podlagi izdanih smernic št. 3901-29/2024-2, izdajamo **pozitivno mnenje**.

Maribor, 21. 03. 2025

Pripravil:
Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:
Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:
- ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (s povratnico)

Kp EPP: OE Gornja Radgona
Kp EPP: Arhiv/Služba za razvoj distribucijskega omrežja

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Naš znak: GOR-S489/25-B.Zupančič
Vaš znak: 101776/3
Datum: 17.03.2025

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

MNENJE k OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Gornja Radgona) izdaja POZITIVNO MNENJE k OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.
- **To Mnenje je dokončno, zato 2. Mnenje (za naše področje) ni potrebno.**

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič

PETROL 153
Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

106923

09292025031400105

ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 142436 - MB/8853-IV

Datum: 18.3.2025

Zadeva: Mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), naslednje:

POZITIVNO mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Na in ob tangiranih parcelah poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje v upravljanju Telekom Slovenije.
Gradnja objektov je ob izvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov za elektronsko komunikacijsko omrežje možna. Investitor si mora za vse predvidene posege na področju, ki ga obravnava predložena dokumentacija pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Ivan Kosi, tel.: 03 123 6952, e-pošta: ivan.kosi@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig: Telekom Slovenije 1995

Vodja TKO vzhodna Slovenija
Danijel Stumberger

V vednost: naslov, arhiv

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.,
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Naš znak: 463/01-DM Datum: 29.04.2025

Zadeva:	Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih
Pripravljavec :	Občina Gornja Radgona, Kranjčeva ulica 3, 9250 Gornja Radgona
Kraj posega:	k.o.187-ČREŠNJEVCI
Načrtovalec:	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Datum vloge:	29.4.2025
Priloge:	Proj.dokum., št. OPPN-1/24

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za proj.dokum., št. OPPN-1/24 z dne 29.04.2025 za izdajo mnenja k osnutku "Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih", ki ga je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so **REŠITVE USTREZNE.**

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Dejan Maučec (031 337 596).

Lep pozdrav!

Projektiva:
Projektant fiksnih omrežij
Dejan Maučec



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Z E U družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

zeu@zeu.si

Številka: 35409-73/2026-6
Datum: 18. november 2026

Zadeva: **OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, ID 4206 – celovita presoja vplivov na okolje - mnenje o ustreznosti okoljskega poročila**

Spoštovani,

Dne 11. novembra 2026 smo prejeli vaš poziv, ki ga na ministrstvo naslavljate v imenu in po pooblastilu Občine Gornja Radgona, za podajo mnenja o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila na podlagi tretjega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3):

Okoljsko poročilo za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih (občina Gornja Radgona). IPSUM d.o.o., št. projekta 484-01/25, Domžale, november 2026.

Priložili ste tudi pojasnila izdelovalca okoljskega poročila o upoštevanju naših pripomb z dne 7. julija 2026.

129. člen v povezavi s 122. členom ZUreP-3 določa, da ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, in tisti državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, v 30 dneh predložijo tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Na podlagi teh mnenj se dopolnita osnutek OPPN in okoljsko poročilo. Občina objavi dopolnjen osnutek OPPN in dopolnjeno okoljsko poročilo v prostorskem informacijskem sistemu.

Ker ZUreP-3 ne določa podrobneje postopka in vsebine mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, ministrstvo pri izdaji tega mnenja smiselno uporablja predpise s področja varstva okolja, ki podrobneje urejajo celovito presojo vplivov na okolje.

Kot sledi iz določb 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ, ZVO-2), je okoljsko poročilo ustrezno, kadar druga ministrstva in organizacije, ki so zahtevale dopolnitev okoljskega poročila, ne zahtevajo dopolnitev okoljskega poročila z dodatnimi ali s podrobnejšimi informacijami. Na podlagi njihovih mnenj in lastnih ugotovitev ministrstvo pripravi mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ministrstvo je proučilo mnenja drugih ministrstev in organizacij, ki so bila priložena že vaši vlogi z dne 9. 4. 2026 in jih je ministrstvo evidentiralo pod št. 35409-73/2026-2570-2, ter ugotovilo:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, v mnenju št. 3563-0066-2024-13 z dne 22. 7. 2025 ni zahteval dopolnitev okoljskega poročila;

- Direkcija RS za vode, SO Mura, v mnenju št. 35024-217/2025-2 z dne 28. 11. 2025, ni zahtevala dopolnitev okoljskega poročila;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo v mnenju št. 350-129/2025/4 z dne 1.9.2025 (za področji energetike in okolja) ni zahtevalo dopolnitev okoljskega poročila; v mnenju št. 350-129/2025/12 z dne 12.1.2026 pa je zahtevalo dopolnitev v poglavjih, ki obravnavajo tla, odpadke in emisije vonja v zrak;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v mnenju št. 3503-4/2025/8 z dne 18. 9. 2025 navaja, da je okoljsko poročilo z vidika kmetijstva ustrezno;
- Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-35/2025-3340-5 z dne 23. 4. 2025 navaja, da je okoljsko poročilo[1] ustrezno;
- Ministrstvo za zdravje v mnenju št. 354-23/2024-9 z dne 31. 3. 2025 na podlagi strokovnega mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25 / NP – 4863753-1 z dne 31. 3. 2025 ugotavlja, da okoljsko poročilo »z vidika varovanja zdravja ljudi ne omogoča presoje vplivov na okolje«, česar pa v nadaljevanju ustrezno ne utemeljijo. Ministrstvo namreč ugotavlja, da področja varstva pred hrupom, varstva tal in kakovosti zunanjega zraka, ki naj v okoljskem poročilu ne bi bila ustrezno obravnavana, niso v pristojnosti Ministrstva za zdravje. Dodatnih in podrobnejših informacij s področja varovanja zdravja, ki naj bi jih okoljsko poročilo vsebovalo, pa v mnenju ne zahtevajo. Ugotovitve okoljskega poročila glede obremenitve okolja z vonjavami temeljijo na strokovni oceni, ki jo je izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, ki je akreditiran pri Slovenski akreditaciji s št. LP-053 na področjih meritev kemičnih škodljivosti na delovnih mestih, emisij snovi v zrak iz nepremičnih virov, kakovosti zunanjega zraka (imisije) ter hrupa in gradbene fizike, zato jim pritrjuje tudi ministrstvo.

Ministrstvo je proučilo v novembru dopolnjeno okoljsko poročilo ter ocenilo, da je okoljsko poročilo izdelano skladno s predpisi ter da je ugotovilo in ovrednotilo vse pomembne vplive izvedbe OPPN, **zato se lahko skladno z 81. členom ZVO-2 javno razgrne.**

Ministrstvo obenem ugotavlja, da je sprejemljivost OPPN pogojena z izvedbo omilitvenih ukrepov, kot so opisani v okoljskem poročilu. To navaja, da se ukrep upošteva pri načrtovanju in umeščanju objektov in je že del zasnove OPPN ali ukrep vključi v odlok o OPPN oz. ukrep določi kot pogoj pri pripravi projektne dokumentacije. Upoštevanje predlaganih ukrepov se bo zato preverilo v postopku pridobivanja mnenja pred sprejemom OPPN.

Ministrstvo pri tem opozarja na določbe:

- 123. člena ZUreP-3, po katerih mora pripravljavec OPPN po javni razgrnitvi osnutka OPPN in okoljskega poročila ponovno pozvati ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, naj v 45 dneh ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi;
- 84. člena ZVO-2, po katerih mora pripravljavec OPPN v čim večji meri smiselno upoštevati pisna mnenja in pripombe javnosti ter ministrstev in organizacij, OPPN in okoljsko poročilo ustrezno spremeniti ali dopolniti ter ju poslati ministrstvu.

O sprejemljivosti OPPN se bomo izrekli, ko bodo vanj vključeni predlagani omilitveni ukrepi, na podlagi ugotovitev dopolnjenega okoljskega poročila, ki mora preveriti, ali so bili predlagani omilitveni ukrepi pri pripravi predloga OPPN tudi ustrezno upoštevani.

Lep pozdrav!

Katarina Celič, sekretarka
Sektor za okoljske presoje

[1] Okoljsko poročilo za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih (občina Gornja Radgona) (izdelal IPSUM d.o.o., št. projekta 484-01/25, Domžale, februar 2025)