PODROBNEJŠE USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si)

2 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (anton.kustec@gov.si)*

3 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)

4 Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si)

5 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (zrsvn.oemb@zrsvn.si)

6 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si)

7 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana (info@plinovodi.si)

8 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (plin@petrol.si)

9 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga)*

10 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@telemach.si)

11 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (info@komunala-radgona.si)

12 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci (info@radenska.si)

13 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (obcina@gor-radgona.si)*

14 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)

OSNUTEK

* Opomba: zaprošene podrobnejše usmeritve niso bile podane.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si

Številka: 354-23/2024-5
Datum: 19. 3. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona

V prilogi vam pošiljamo podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša z usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka

Priloge:
- usmeritve Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24 / NP – 4863753 z dne 19. 3. 2024.

NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO

CENTER ZA OKOLJE IN ZDRAVJE

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj

Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863753
Povezava: 354-23/2024-2
DAT: S\COZ\...\OZHPVOA\DZ24MZ_OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Gornja Radgona_SMERNICE_4863753

Maribor, 19. 3. 2024

ZADEVA: Podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona

Z dopisom št. 354-23/2024-2 ste nas 6. 3. 2024 zaprosili za podrobnejše usmeritve za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo poslano po elektronski pošti:

- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih, št: OPPN-1/24, ZEU d.o.o., Murska Sobota, februar 2024 s prilogami (OPPN).

Na podlagi 129. člena in 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP (ZUreP-3) nosilci urejanja prostora na poziv občine podajo podrobnejše usmeritve za načrtovanje predvidenih prostorskih usmeritev.

Značilnosti plana:
Na območju OPPN se načrtuje gradnja večjega hleva na kmetijskih zemljiščih skladno s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Predvidena je gradnja novega hleva za 60 plemenskih svinj s pujski, 8 mladic, 288 tekačev in 576 pitancev, tlorisne velikosti 58,0 m x 24,0 m, oziroma 1.390,0 m^2 tlorisne površine, s spremljajočimi objekti, kot so laguna za gnojevko in različni silosi za spravilo zrnja. Na kmetiji imajo trenutni stalež 26,36 GVŽ (krave molznice, mlado govedo in teleta ter nekaj malega prašičev za lastno rabo). Ukvarjajo se s pridelavo poljščin za prehrano in tržnih poljščin za prodajo na 24 ha kmetijskih površin. Območje OPPN leži na robu podeželskega naselja Črešnjevci v občini Gornja Radgona ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu Hamler. Območje OPPN obsega dela parcel št. 1063 in 1062 obe v k.o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m^2. Območje OPPN se nahaja na robu strnjenega naselja, oziroma znotraj območja urejanja strnjenega naselja v nižinskem podeželskem prostoru. Območje OPPN se nahaja na najboljših kmetijskih zemljiščih s PNRP K1.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju mineralnih vrelcev, ki so zavarovani z Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 27/84 i n URL RS, št. 76/00).
Z zahodne, severne strani obdajajo območje OPPN pozidana zemljišča s PNRP SK, z vzhodne in južne strani pa najboljša kmetijska zemljišča s PNRP K1. Na severni strani se nahaja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) navaja vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna (prvi odstavek 2. člena uredbe) in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje (prvi odstavek 3. člena te uredbe). Skladno z oznako A.IV.7.1 je za objekte za intenzivno rejo živali z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali presoja vlivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.
Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) (ZKZ) v 3ea členu navaja: Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Med drugimi so na kmetijskih zemljiščih lahko načrtovane tudi stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.
Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22) v Prilogi 10 (Ukrepi za zmanjšanje emisij snovi v zrak ter izjeme za mejne vrednosti in obratovalni monitoring emisije snovi v zrak) v točki 7.1 navaja minimalni odmik za naprave za intenzivno rejo: Pri gradnji naprav je treba upoštevati minimalne odmike od najbližjega obstoječega ali v prostorskem izvedbenem aktu predvidenega stanovanjskega območja ob upoštevanju žive mase živali v glavah velike živine. Odmik je lahko manjši, če so z ukrepi na primarni strani zmanjšane emisije snovi, ki povzročajo vonj, ali če se odpadni plin, vsebujoč vonj, obdeluje v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Zmanjšanje minimalnega odmika, pogojeno z zmanjšanjem emisij snovi, ki povzročajo vonj, je treba določiti s pomočjo primernega modela za izračun širjenja vonja, katerega primernost je treba dokazati pristojnemu organu. Pri gradnji novih naprav je treba upoštevati minimalni odmik vsaj 150 m od rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd).
V Uredbi v 34. členu (prehodni in končni določbi) je določeno naslednje: Nova priloga 10 Uredbe se začne uporabljati 24 mesecev po uveljavitvi te Uredbe. V 33. členu (prvi odstavek) pa je določeno, da se morajo naprave, ki so v preglednici iz nove priloge 4 uredbe označene s številkami 7.1 do 7.29, 8.5 do 8.7 in 8.13, prilagoditi spremenjenim določbam uredbe, ki se nanašajo na koncentracijo vonja ali na kakovost zunanjega

zraka, v 24 mesecih od uveljavitve te Uredbe. Ne glede na rok iz prejšnjega odstavka se morajo naprave iz prejšnjega odstavka prilagoditi v 36 mesecih od uveljavitve te uredbe, če potrebujejo gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Podrobnejše usmeritve

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona s stališča VZL treba upoštevati naslednje usmeritve:

- V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) je za območje s predvidenim hlevom s PNRP K1 treba upoštevati mejne vrednosti kazalcev hrupa za IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH), najbližja sosednja pozidana območja s PNRP SK pa za III. SVPH;
- S stališča varovanja pred hrupom je treba naprave, ki povzročajo hrup (prezračevanja, kompresorji, mlini za krmo, silosi ipd.) umestiti na lokacije v primerni oddaljenosti in stran od stanovanjskih objektov, da hrup med obratovanjem teh naprav pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bo presegal predpisanih mejnih vrednosti za naprave iz uredbe;
- V skladu s Prilogo 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22) je treba preveriti kumulativno (predvideni objekti skupaj z obstoječimi objekti za intenzivno rejo živali, objekti za skladiščenje in zorenje gnoja), daljinsko obremenitev okolja zaradi vonjav in predvideti učinkovite omilitvene ukrepe za preprečevanje širjenja vonjav v okolje oz. do najbližjih stavb z varovanimi prostori;
- Predvideti je treba ustrezne lokacije v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov za skladiščenje in zorenje gnoja ter zagotoviti primerna kmetijska zemljišča za vnos hranilnih snovi v tla, ali zagotoviti drugo ustrezno ravnanje z njim oz. predajanje gnoja pooblaščenemu prevzemniku odpadkov;
- S stališča varovanja tal in podzemne vode je treba predvideti ukrepe za preprečevanje onesnaženja tal in podtalnice. Pri izgradnji gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke mora biti objekti v vodotesni izvedbi;
- S stališča svetlobnega onesnaženja je treba predvideti ukrepe v skladu s 7. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), da mejne vrednosti na oknih najbližjih bivalnih prostorov stanovanjskih stavb ne bodo presežene.
- Predvideti je potrebno ločen sistem odvajanja odpadnih voda za komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovo odvajanje v skladu Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22) ter Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini Gornja Radgona (Ur. obj. obč. skupščin: GR, Lendava, Ljutomer in MS, št. 27/84 i n URL RS, št. 76/00).

Zaključek:

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) bo za gradnjo novega hleva, po dokončni preveritvi kapacitete GVŽ, morda potreben predhodni postopek (PP). V predhodnem postopku se ugotovi, ali bi lahko imel poseg pomembne vplive na okolje in ali je zanj treba izvesti poročilo o vplivih na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Za PVO posege pa ne velja določilo 3ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.

71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) (ZKZ) in je v tem primeru potrebna sprememba namenske rabe prostora.

Mnenje sestavila:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.
Matjaž Roter, inž. grad.

ENOTA ZA PVO:
Vodja:
dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-26/2024-2 - DGZR
Datum: 29. 02. 2024

Na podlagi vloge Občine Gornja Radgona, Kranjčeva ulica 3, Gornja Radgona, ki jo po pooblastilu zastopa ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 101776/2 z dne 22. 2. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE
za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)
za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Vlagatelj je z vlogo, št. 101776/2 z dne 22. 2. 2024, ki smo jo prejeli 22. 2. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih. Vlagatelj je gradivo posredoval hkrati z vlogo.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
    - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (vloge@zeu.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

zeu@zeu.si

Številka: 350-60/2024/8-02422045
Datum: 25.3.2024

Zadeva: **Izdaja mnenj za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih**

Zveza: Vloga št. 101776/2 z dne 22. 2. 2024

Ministrstvo za infrastrukturo na vašo vlogo za izdajo mnenj za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih podaja sledeča mnenja in usmeritve.

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..

Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste. V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov..). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljavec) prostorskih aktov, dolžan

posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Pri posegih v parcelo državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice ter za nove cestne priključke, pa pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

DARS, d.d.nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-132/2024-2, z dne 23. 2. 2024) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.
Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN ne moremo podati strokovnega mnenja s področja javne železniške infrastrukture.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) vam za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: OPPN) podaja naslednje usmeritve.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja ZN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:
Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.
Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb in podrobnejših usmeritev, saj na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:
Nevenka Susman

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati:
- naslovniku: elektronsko

V vednost:
- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:
- zbirka dokumentarnega gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

0242 - Služba za javna naročila

PREDLOG ZA PODPIS

Št. dokumenta: 350-60/2024/8

NASLOV GRADIVA: OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih

1. **GRADIVO PRIPRAVIL/A:**
   Ime in priimek: **Nevenka Susman** PRIPRAVIL/A
   Datum parafe: **25. 03. 2024 10:41**

2. ~~**VODJA ODDELKA:**~~

3. ~~**VODJA SLUŽBE/SEKTORJA:**~~

4. ~~**DIREKTOR/DIREKTORICA DIREKTORATA:**~~

5. ~~**VODJA SJN:**~~

6. ~~**VODJA FINANČNEGA SEKTORJA:**~~

7. ~~**VODJA KADROVSKE SLUŽBE:**~~

8. ~~**VODJA SNR:**~~

9. **VODJA PRAVNE SLUŽBE:**
   Ime in priimek: **Magda Dobrovoljc** POTRJUJEM
   Datum parafe: **25. 03. 2024 12:59**

10. **GENERALNI SEKRETAR/SEKRETARKA:**
    Ime in priimek: **Tanja Šarabon** POTRJUJEM
    Datum parafe: **25. 03. 2024 16:23**

    SEKRETAR:
    Ime in priimek: **Jernej Pavlič** POTRJUJEM
    Datum parafe: **28. 03. 2024 10:59**

    VODJA KABINETA:
    Ime in priimek: **Jaka Klajderič** POTRJUJEM
    Datum parafe: **29. 03. 2024 12:09**

11. **DRŽAVNI SEKRETAR/SEKRETARKA:**
    Ime in priimek: **Andrej Rajh** POTRJUJEM
    Datum parafe: **29. 03. 2024 12:21**

Dokument ustvarjen: 29.03.2024 12:21

DOKUMENT IMA ZA MZI (izpolni pripravljalec gradiva):

- finančne učinke	DA	(NE)
- pravne učinke	(DA)	NE
- kadrovske učinke	DA	(NE)

Komentarji gradiva

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0066/2024-6
Datum: 27. 3. 2024

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: **OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih v občini Gornja Radgona**

Z vlogo št. 101776/2 z dne 22. 2. 2024, prejeto dne 22. 2. 20234 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo usmeritev in pogojev za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

Naslovni zavod skladno z Zakonom o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24*) ni nosilec urejanja prostora, zato je vašo vlogo z dokumentacijo na podlagi določil ZUreP-3 odstopil v pristojno reševanje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Direktoratu za naravo, Sektorju za upravne zadeve s področja narave.

Lep pozdrav

Pripravil(a):
Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0066/2024 - 6
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 27.03.2024 13:31
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:
- naslovniku po e-pošti: leon.cigut@zeu.si.

V vednost
- po e-pošti: gp.mope@gov.si, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01551540** z dne **22. 2. 2024** izdaja vložniku

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Smernice št.: 3901-29/2024-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajo:

K dokumentaciji:	Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih, številka projekta OPPN-1/24, februar 2024.
Naročnik:	Občina Gornja Radgona, Kranjčeva ulica 3, 9250 Gornja Radgona.
Izdelovalec:	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.
Kraj posega v prostor:	k.o. 187 – Črešnjevci, parc. št.: 1063 in 1062.
Ostalo:	Z OPPN se načrtuje gradnja večjega hleva na kmetijskih zemljiščih.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
   - 20 kV kablovod RTP-10 RADENCI OMR 20 KV (K-797),
   - 0,4 kV NN omrežje obstoječe transformatorske postaje T-706 ČREŠNJEVCI 6 (T0706).

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. ga je potrebno pridobiti na OE Gornja Radgona.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč podana s strani pripravljavca: po projektu št.: OPPN-1/24, februar 2024 (ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), **ni podana, ker ne bo nove priključitve.**

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na Gornja Radgona.

2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri Gornja Radgona.

3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
   - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
   - Gradbeni zakon GZ (Ur.l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
   - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
   - Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
   - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila,
   - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
   - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014),

- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
- Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
- NN energetski kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
- Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovodov (SODO T-2, september 2020),
- Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
- Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Smernica za gradnjo montažnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-15, maj 2015),
- Smernica za gradnjo kompaktnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-16, september 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

Upoštevanje zgoraj navedenih pravilnikov med drugim pomeni:

- objekte, ki so pod oz. nad elektroenergetskimi vodi, je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
- pri lesenih oporiščih, ki so vpeta v drogovnike ali betonske klešče, mora ostati vznožje lesenega droga po ureditvi okolja oddaljeno najmanj 20 cm od tal,
- zaradi posnetja materiala pod nadzemnimi vodi ne sme biti zmanjšana statika oporišč,
- nasutje materiala pod razpetino nadzemnega voda ne sme zmanjšati varnostne višine kot je predpisana, ki mora biti za nizko napetost večja kot 6 m in za srednjo napetost večja kot 7 m,
- elektroenergetske kable pod cestiščem je potrebno prestaviti na novo traso,
- pri križanjih kablov z razširjenim voziščem in novima bankinama je potrebno ustrezno podaljšati mehansko zaščito kablov,
- za prestavitev in za mehansko zaščito kablovodov bo potrebno pridobiti upravno in projektno dokumentacijo,
- med gradnjo predvidenih objektov mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
- kable bo potrebno na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo,
- varovalni pas sistemov elektrike kjer velja omejitev gradnje objektov znaša za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od kV do vključno 20 kV - 10 m in za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV - 1,5 m,
- zaradi zmanjšanja medsebojnih vplivov, morajo znašati razmaki med energetskimi kabli najmanj:
- 0,07 m (7 cm) – medsebojno približevanje med kabli za napetosti do 1 kV istega napetostnega nivoja,
- 0,15 m (15 cm) – pri polaganju kablov napetosti 10 ali 20 kV oziroma različnih napetostnih nivojev.

Na območju, po katerem potekajo elektroenergetski vodi (nadzemni, podzemni) ni mogoče graditi novih objektov, dokler niso le ti prestavljeni izven območja gradnje novih objektov, na novo traso, za kar bo potrebno:

- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase prestavljenih elektroenergetskih vodov.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
7. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
8. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
9. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
10. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
11. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
12. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 10. 10. 2024

Pripravil:
Iztok Štern, inž. el.

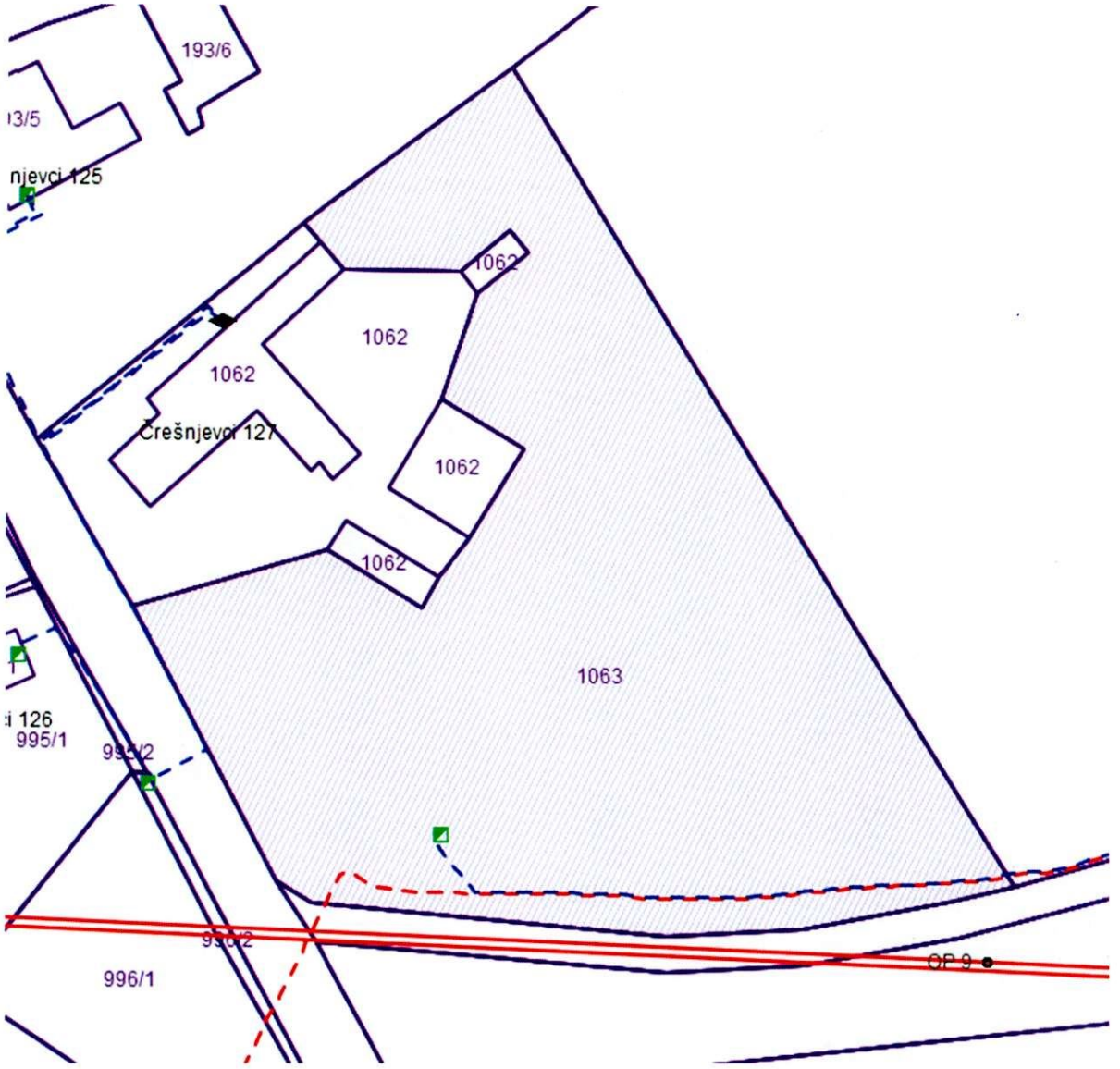
Direktor področja distribucije in področja storitev:
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:
- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

EPP:
- OE Gornja Radgona

Priloge:
- 1× situacija



Situacija za gradnjo hleva v Črešnjevcih

Plinovodi
Povezani z energijo

101912

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 18.3.2024

Znak: S24-081/P-MP/RKP

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Zadeva: Luka Hamler - Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih

V zvezi z vašo vlogo za podajo usmeritev in pogojev za gradnjo hleva v Črešnjevcih št. 101776/2 z dne 22.2.2024, prejeto 22.2.2024 in predloženimi prilogami (Ocena stanja v prostoru za pripravo OPPN, številka 1/24, februar 2024, izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota, mnenje kmetijske svetovalne službe), ugotavljamo, da predmetno območje OPPN ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. (odmik območja OPPN je cca 900 m od prenosnega plinovoda R15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar).

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) ter v skladu s 1. odst. 129. člena in 2./3. odst. 122./123. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) podaja pozitivno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

O b r a z l o ž i t e v:

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja in soglasja v območju varovalnih pasov (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorskih postaj) prenosnega sistema plina.

Območje Občinskega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih se nahaja izven varovalnih pasov obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o.

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Plinovodi 04 d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Naš znak: GOR-S471/24-B.Zupančič
Datum: 28.02.2024
Vaš znak: 101776/2

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

SMERNICE za izdelavo OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih

za objekt: OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih
investitor: Hamler Luka
parc. št.: 1063, 1062 kat. občina: Črešnjevci

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Gornja Radgona) izdaja SMERNICE za izdelavo OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih in sicer:

- **V bližini območja OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje.**
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič

PETROL 153
Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Naš znak: 045/01-DM Datum: 01.03.2024

Objekt:	Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih
Pripravljavec:	Občina Gornja Radgona, Kranjčeva ulica 3, 9250 Gornja Radgona
Vlagatelj:	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5 9000 Murska Sobota
Datum vloge:	22.02.2024
Priloga:	Projektna dokumentacija, št. proj.: OPPN-1/24

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

SMERNICE, POGOJI ZA PRIPRAVO OCENE STANJA V PROSTORU ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO HLEVA V ČREŠNJEVCIH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SD OPN 2)

na vlogo z dne 22.02.2024, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

SPLOŠNI POGOJI:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih z lokacijskimi podatki, je obstoječe omrežje KKS v lasti Telemach d.o.o.- zemeljsko speljani koaksialni kabli (PRIMAR).
2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je položen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.
3. Pred pričetkom gradbenih del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
4. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
5. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni

odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.

6. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (080 20 88).
8. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
9. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
10. Soglasje in situacijski načrt z vrisanim obstoječim in projektiranim KKS omrežjem se mora nahajati na gradbišču.
11. K projektni dokumentaciji je priložena skica poteka obstoječih vodov KKS omrežja 2xA4 format.

POSEBNI POGOJI:

1. **Predvidena gradnja objekta tangira obstoječe TK povezave. Za premestitev TK voda potrebno predvideti "bypass":**
   -pred pričetkom gradbenih del je obvezna označitev trase TK voda,
   -postavitev kabelskega jaška fi60x100cm z LTŽ pokrovom na obstoječi koaksialni kabel,
   -postavitev kabelskega jaška fi60x100xm z LTŽ pokrovom na lokaciji loma predvidene kabelske kanalizacije.
   -za povezavo med obstoječo razdelilno omarico in jaški predvideti položitev cevi ACfi63mm.
2. Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi projektnimi pogoji lahko pokličete 080 22 88 oz. 059 188 501 ali 031 337 596.

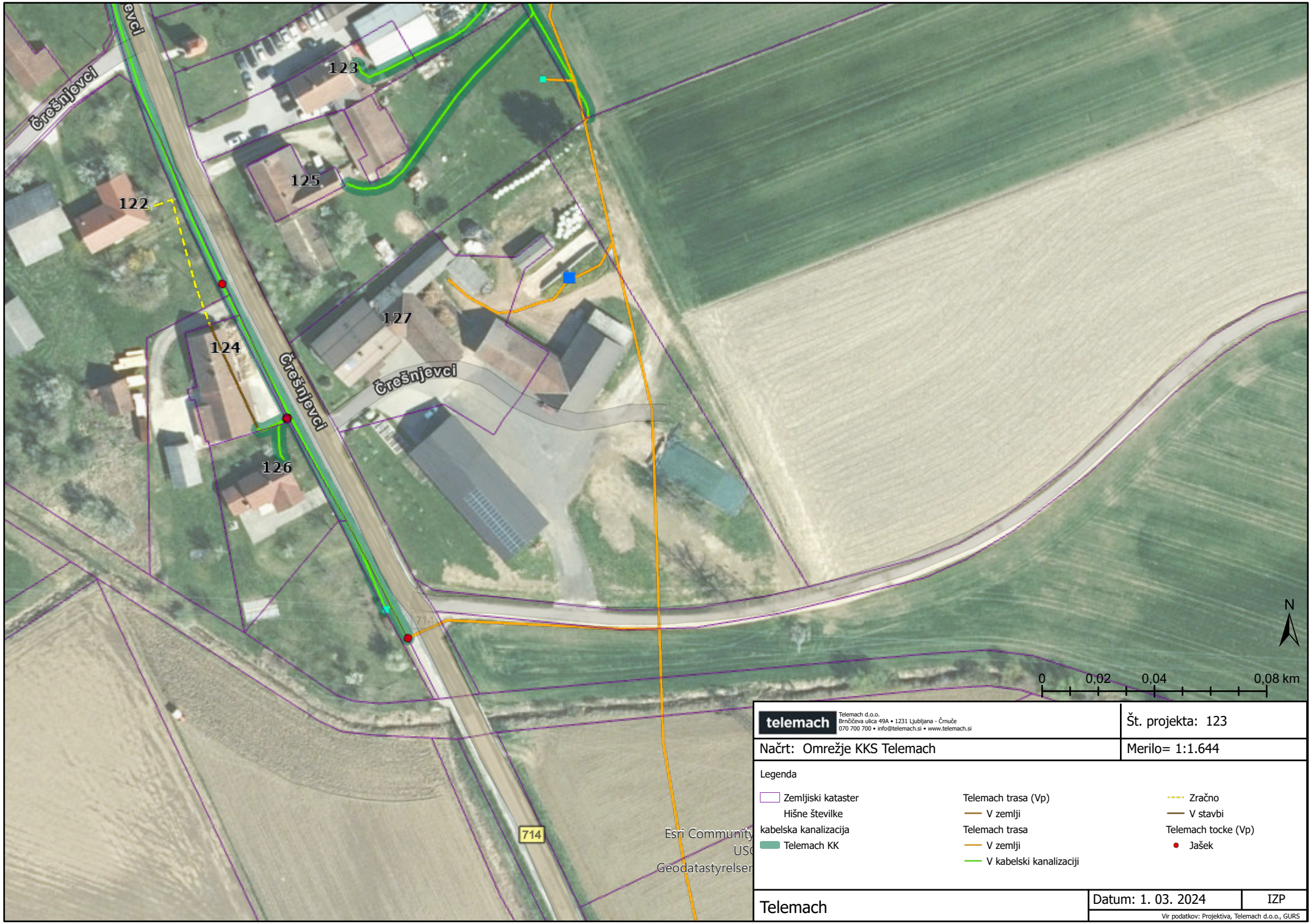
TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Dejan Maučec

telemach
Telemach d.o.o. 18

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach Slovenija d.o.o. 13



telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS Telemach

Merilo= 1:1.644

Legenda

Zemljiski kataster
Hišne številke
kabelska kanalizacija
Telemach KK

Telemach trasa (Vp)
V zemlji
Telemach trasa
V zemlji
V kabelski kanalizaciji

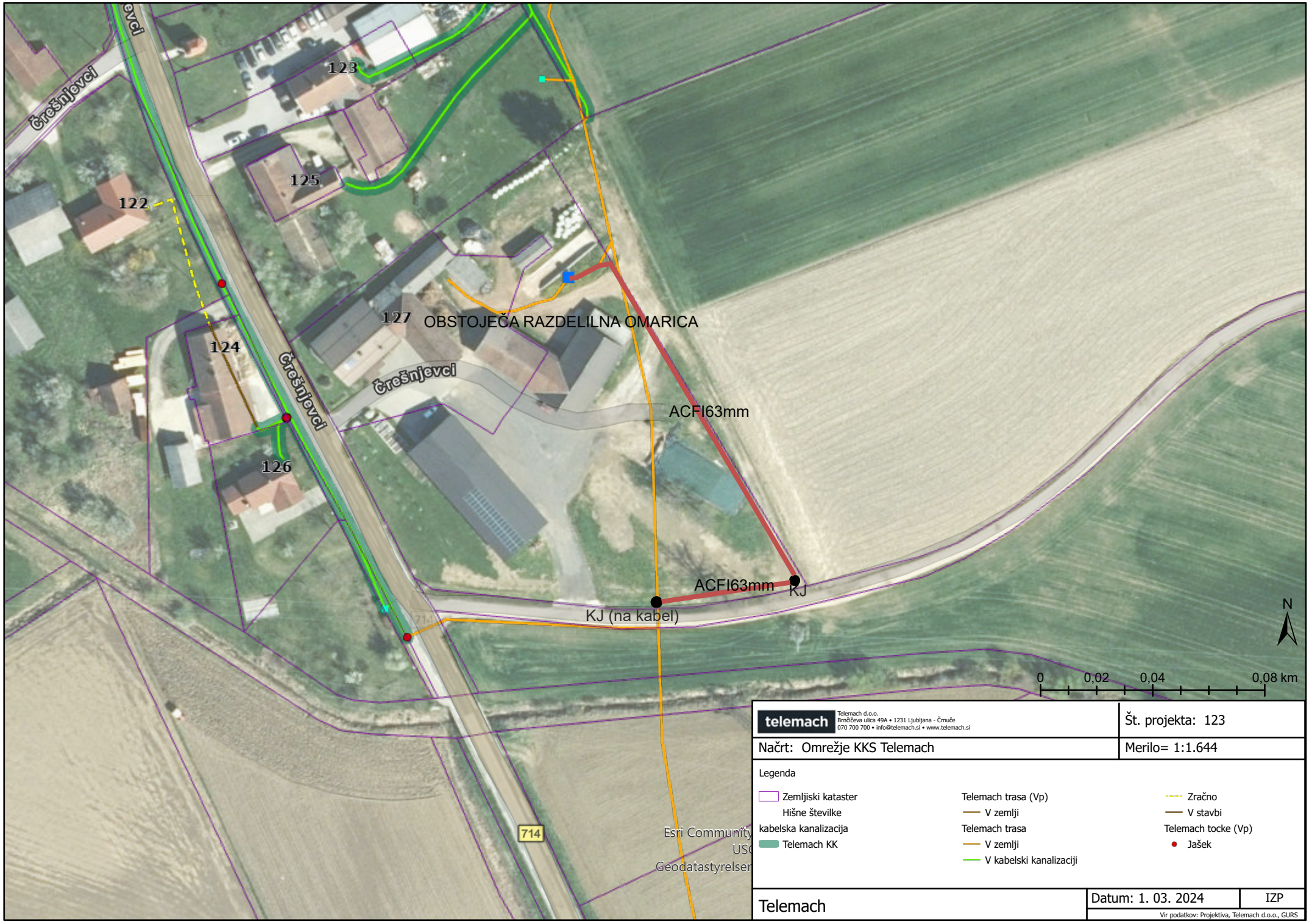
Zračno
V stavbi
Telemach tocke (Vp)
Jašek

Telemach

Datum: 1. 03. 2024

IZP

Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS



telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS Telemach

Merilo= 1:1.644

Legenda

Zemljiski kataster
Hišne številke
kabelska kanalizacija
Telemach KK

Telemach trasa (Vp)
V zemlji
Telemach trasa
V zemlji
V kabelski kanalizaciji

Zračno
V stavbi
Telemach tocke (Vp)
Jašek

Telemach

Datum: 1. 03. 2024

IZP

Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS

101216

KOMUNALA RADGONA

Številka: 018-010/2024 - 19/TZ
Datum: 05. 03. 2024

Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota**, v zadevi izdaje projektnih pogojev na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih vod daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota** projektne pogoje k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva na parc. št. 1062, 1063, k.o. 187 (Črešnjevci) in sicer:
JAVNO VODOVODNO OMREŽJE:
- Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje se uredi preko obstoječega priključka za kmetijstvo na parc. št. 1062, k.o. 187 (Črešnjevci), za katerega se v skladu s 8. členom Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/2017) ugotovi predvidena poraba glede na rabo. Trenutna dimenzija obračunskega vodomera na obstoječem odjemnem mestu je DN 20.
- Po ugotovljeni predvideni porabi projektant načrtuje dimenzije priključnega vodovoda in vodomera. Dimenzija se določi na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih v okviru dimenzij.
- Obstoječi priključek na javno vodovodno omrežje se uredi v skladu s Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/2017) z obračunskim vodomerom v zunanjem vodomernem jašku in vsemi pripadajočimi elementi.
ČIŠČENJE IN ODVAJANJE ODPADNIH VODA:
- Odpadne vode iz kmetijske dejavnosti se ne smejo odvajati v javno kanalizacijo, ampak se morajo zbirati v temu namenjenih lagunah ali drugih oblikah zbiralnikov.
- V javno kanalizacijo se lahko odvajajo samo odpadne vode iz morebitnih sanitarij.
- Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti urejeno v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov javne kanalizacije v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št.2/2022).

OBRAZLOŽITEV:

Stranka Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota, je na Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona vložila zahtevo za izdajo projektnih pogojev k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva na parc. št. 1062, 1063, k.o. 187 (Črešnjevci). K zahtevi je bila priložena dokumentacija št. OPPN-1/24, ki jo je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota.

Po pregledu predložene dokumentacije in izrisa iz katastra je bilo ugotovljeno, da s strani javnega podjetja Komunala Radgona ni zadržkov za izvedbo navedenega posega v prostor.

KOMUNALA RADGONA

Pripravili
Tadeja Zupančič, inž.vok.
Nina Šenekar Grujić, mag.inž.kem.teh.

Direktor
dr. Boštjan Vaupotič

Vročiti:
- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota, s pov.
- Občina Gornja Radgona, po elektronski pošti
- Računovodstvo, tu
- Spis, tu

Radenska
ADRIATIC

101962

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Boračeva, 20.3.2024

ZADEVA: Podaja usmeritev in pogojev za izdelavo OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo usmeritev in pogojev št. 101776/2 z dne 22.2.2024

Spoštovani,

Dne 22.2.2024 smo prejeli vašo vlogo za podajo usmeritev in pogojev za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za gradnjo hleva v Črešnjevcih v Občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: **pripravljavec prostorskega akta**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih dodelitev identifikacijske številke, preverjanja ustreznosti oblike gradiva pridobivanja podrobnejših usmeritev in mnenj na podlagi 56., 121., 128. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-IO in 78/23 _ZUNPEOVE) za pripravo OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da pripravljavec prostorskega akta pripravlja OPPN za gradnjo hleva v Črešnjevcih, ki leži na robu podeželskega naselja Črešnjevci v občini Gornja Radgona ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu Hamler. Območje OPPN obsega dela parcel št. 1063 in 1062 obe v k.o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m2. Območje OPPN se nahaja na obrobju nižinskega dela občine Gornja Radgona, na Radenskem polju. Gre za ravninsko krajino z heterogenimi njivskimi površinami in posameznimi gozdnimi kompleksi in zaplatami ter gozdovih v pasovih ob vodotokih. Zahodno od območja OPPN se prične gričevnat svet Slovenskih goric.

Iz predložene dokumentacije je tudi razvidno, da namerava investitor OPPN Luka Hamler, Črešnjevci 127, 9250 Gornja Radgona, kot naslednik Ane Hamler, Črešnjevci 127, 9250 Gornja Radgona, ki je nosilka in lastnica kmetijskega gospodarstva vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: Hamler –100321840, investirati v gradnjo hleva za plemenske svinje in prašiče pitance, saj želijo svojo proizvodnjo razširiti tudi na druge živalske vrste. Tako bi z gradnjo novega hleva za 60 plemenskih svinj s pujski, 8 mladic, 288 tekačev in 576 pitancev, tlorisne velikosti 58,0 m x 24,0 m oziroma 1.390,0 m2 tlorisne površine, s spremljajočimi objekti, kot so

Radenska
ADRIATIC

laguna za gnojevko in različni silosi za spravilo zrnja. Z vlogo prosite za izdajo usmeritev in pogojev k predlogu dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo posredujemo naslednje zahteve:

- vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, morajo biti hkrati usklajeni z veljavnim:
  - Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
  - Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06 – ORZVO187, 20/06, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2),
  - Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.

- da se zemljišča parc. št. 1063 in 1062 (obe v k.o. 187 – Črešnjevci) za katere pripravljavec prostorskega akta pripravlja Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo hleva v Črešnjevcih ter na katerih namerava investitor izgraditi hlev za plemenske svinje in prašiče pitance in sicer za 60 plemenskih svinj s pujski, 8 mladic, 288 tekačev in 576 pitancev, tlorisne velikosti 58,0 m x 24,0 m oziroma 1.390,0 m2 tlorisne površine, s spremljajočimi objekti, kot so laguna za gnojevko in različni silosi za spravilo zrnja, **nahajata v ožjem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelčnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.

- V zvezi s tem opozarjamo, da ima Radenska d.o.o. v bližini območja za urejanje (v nadaljevanju: Radenska) v lasti oz. črpa mineralno vodo iz vodnih virov (vrtin) VČM1/100, ki je zgrajena na nepremičnini št. 294/2 k.o.186 Mele, iz vodnega vira (vrtine) V-P, ki je zgrajena na nepremičnini št. 416/4 k.o.186 Mele, iz vodnega vira (vrtine) V-76/96, ki je zgrajena na nepremičnini št. 346/4 k.o.186 Mele, iz vodnega vira (vrtine) V-N, ki je zgrajena na nepremičnini št. 276/2 k.o.186 Mele, raziskovalne vrtine Me 1,2,3, ki so zgrajene na nepremičnini št. 63 k.o.186 Mele in se nahajajo v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelčnega nivoja. Vodne vire Radenske d.o.o. na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) ogroža možno onesnaženje zgornje podtalnice, ki nastopa v murskem peščeno prodnatem zasipu visoke murske terase. Ta je sicer prekrit z za podzemno vodo z zelo slabo prepustno glinasto plastjo, ki je pred

robom terase debela od 3 do 5 m. Vsak preboj te plitve plasti bi sprožil možnost onesnaženja podzemne vode zgornje podtalnice in s tem vodnih virov Radenske , ki se v večjem delu obnavljajo (napajajo) z dotoki iz zgornje podtalnice. Za vse te vrtine ima Radenska tudi pridobljeno koncesijo za rabo vode in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter plačuje koncesnino.

- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelcev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

  Prepovedano je ali samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:

  a) gradnjo novih stanovanjskih in gospodarskih stavbe v tem pasu dovoljeno izvajati le v skladu z urbanističnim načrtom občine,
  b) ni dovoljena gradnja za nečisto obrt ter industrijo,
  c) dovoljena je adaptacija in nadomestna gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki zboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojišč itd.),
  d) dovoljena je gradnja objektov, ki so splošnega pomena kot npr. šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin,
  e) gozdarstvo, kmetijstvo in športno-rekreacijske aktivnosti so dejavnosti dopustne za to območje, če se opravljajo brez uporabe nevarnih snovi za onesnaževanje pitne podtalnice,
  f) gradnja ponikovalnic za odpadno vodo ni dovoljena,
  g) prekomerna uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra arzena, kloriranih ogljikovodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena,
  h) gradnja naftovodov ni dovoljena,
  i) gradnja plinovodov je dovoljena pod posebnimi pogoji in s pridobitvijo ustreznega soglasja, kot je določeno v 3. členu tega odloka,
  j) izkop gramoza ni dovoljen,
  k) odlaganje odpadkov ni dovoljeno. Obstoječa odlagališča je potrebno sanirati v roku enega leta,
  l) zajetja so rezervirana izključno za javne vodovode in pitno vodo, predvsem pa za izkoriščanje mineralne vode, ki ima tu primarno vlogo,
  m) hitrost tranzitnega prometa z nafto, tekočimi naftnimi derivati in nevarnimi snovmi, kakor tudi hitrost vozil za oskrbovanje lokalnih potrošnikov z nafto in tekočimi naftnimi derivati na tem območju, je omejena na 50 km/h,
  n) gradnja avtocest načeloma ni dovoljena,
  o) javno kanalizacijsko omrežje in vsi priključki morajo biti vodo nepropustni,
  p) industrijske odpadne vode morajo biti predhodno nevtralizirane in speljane v javno kanalizacijo,
  q) odpadne fekalne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo, najkasneje v šestih mesecih po zgraditvi kanalizacije,
  r) po priključitvi kanalizacije na čistilno napravo je potrebno obstoječe greznice ukiniti
  s) gradnja ponikovalnic za odpadne vode ter odprtih gnojišč ni dovoljena,
  t) adaptacija stanovanjskih in ostalih zgradb ter nadomestna gradnja mora biti usklajena
  u) obstoječa gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja gnojnice v okolje,
  v) priključek na vodovodno omrežje za zgrajene stavbe, ki nima možnosti priključka na javno kanalizacijo, se lahko izjemoma dovoli, če ima zgrajeno nepropustno, nepretočno greznico,

Radenska
ADRIATIC

w) vkopani rezervoarji nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi morajo imeti dvojno steno in morajo biti opremljeni s kontrolno napravo, ki opozori na iztekanje uskladiščene tekočine
x) v primeru, da ni možno upoštevati pogoja iz 19. člena tega odloka, morajo skladišča, nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi imeti zgrajen lastni zaščitni bazen v skladu s Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh (Uradni list SRS, št. 18/77, Uradni list RS, št. 4/92, 96/02 – ZE, 101/05 – ZPNB-A in 83/12 – ZVPoz-D), za skladiščenje v sodih veljajo enaki pogoji, kakor za skladiščenje v enoplaščnih cisternah,
y) pretakališča morajo biti zavarovana pred pronicanjem tekočin pod površje, že zgrajene rezervoarje nafte in naftnih derivatov ter drugih nevarnih snovi je potrebno uskladiti z določili tega odloka v enem letu po njegovi veljavnosti.

Obvezne so naslednje omejitve:

a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrelčno območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
c) prevoz nevarnih snovi preko vrelčnega območja je omejen na 50 km/h,
d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelčnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelčnem območju,
f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
- urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
- graditi ceste,
- graditi kanalizacijo,
- priključiti se na javni vodovod,
- graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi

- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.

- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.

Radenska
ADRIATIC

- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.

- Upoštevajoč dejstvo, da je kot že rečeno, zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN prepoveduje vrtanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda in zemlja-voda (geosonda).

- Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejena kot zadrževalni sistem- lovilna skleda brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

- Pogoji in zahteve Radenske d.o.o., ki se izvedejo izključno na stroške investitorja so:

  - Izvede se splošni pregled hidrogeološke situacije in morebitnih posledic gradnje in gnojenja na lokaciji VČM-1 vodovarstvenega območja.

  - Izvede se predlog geoloških in hidrogeoloških raziskav in-situ (preverba geološke sestave tal na lokaciji posega Črešnjevci - kartiranje, preverba debelin glinenega pokrova, izvedba plitkih raziskovalnih geomehanskih vrtin z namenom ugotavljanja debelina zg. terase, globina do pliocenskih peskov, izvede se nalivalni test, da se določi vodoprepustnost pred likvidacijo raziskovalnih vrtin).

  - Investitor priskrbi za vsa potrebna dovoljenja oziroma soglasja za izvedbo plitkih raziskovalnih geomehanskih vrtin na določenih zemljiščih s strani pooblaščene strokovne osebe podjetja Radenska

  - Po končani izvedbi bodo plitke raziskovalne geomehanske vrtine takoj zalite s cementno maso.

  - Izdelava študije o možnosti izvedbe gradnje hleva z vsemi tehničnimi ukrepi za preprečevanje onesnaženja (pridobitev projektne dokumentacije gradnje hleva + načrt ravnanja z gnojevko in drugimi organskimi odpadki).

  - Ob izvedbi terenskih del in raziskav je obvezna prisotnost pooblaščene strokovne osebe podjetja Radenska , ki bo nadzirala vsa dela.

  - Vsako razlitje nevarnih snovi ter ravnanje, dogodek ali spremenjene razmere, ki bi lahko kratkoročno ali dolgoročno vplivali na kakovost podzemne vode ter skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode se mora takoj ob ugotovitvi javiti: - odgovorni osebi Občine Gornja Radgona ta pa odgovorni osebi Radenske

Radenska
ADRIATIC

Po prejemu vseh poročil o morebitnih vplivih gradnje hleva v območju OPPN v vasi Črešnjevci na vodne vire v lasti Radenske , podjetje Radenska d.o.o. le-te strokovno prouči ter predstavi in poda odločitev o sami primernosti gradnje hleva na vplivnem območju vodnih virov Radenska d.o.o.,

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Radenska
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 2

Lubomír Surík, član uprave

RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač,
d.o.o., Boračeva 37, 9252 Radenci, Slovenija

T: +386 (0)2 520 20 20
F: +386 (0)2 520 10 24
E: info@radenska.si

Reg. sodišče: Okrožno sodišče v Murski Soboti
Št. reg. vpisa: 10010100

Matična številka: 5056152000
Osnovni kapital: 122.750,79 EUR
ID za DDV: SI81280483

www.radenska.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Gornja Radgona
Partizanska c. 13
9250 Gornja Radgona
obcina@gor-radgona.si

Številka: 35034-25/2024-2560-2 10922-04
Datum: 4. 4. 2024

Zadeva: Poziv za smernice po 119. členu ZUreP-3 za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Občina Gornja Radgona
Zveza: Vloga podjetja ZEU d.o.o. Murska Sobota, št. 101776/2 z dne 22. 2. 2024, prejeta po e-pošti

1. Vloga

Podjetje ZEU d.o.o. Murska Sobota, je dne 22. 2. 2024 po pooblastilu Občine Gornja Radgona (št. 350-0002/2023-5 (U107) z dne 30. 1. 2024) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovalo vlogo za podajo usmeritev in pogojev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Črešnjevcih, Občina Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vlogi je bila priložena Ocena stanja prostora za pripravo OPPN (izdelalo podjetje ZEU d.o.o. Murska Sobota; št. OPPN-1/24, datum februar 2024; v nadaljnjem besedilu: Ocena) in mnenje Kmetijske svetovalne službe Gornja Radgona z dne 30. 1. 2024 (v nadaljnjem besedilu: KSS). V skladu s predpisi s področja varstva osebnih podatkov je treba v gradivu OPPN zakriti navedbo osebnih podatkov investitorja (razvidni v Oceni in KSS).

Občina Gornja Radgona načrtuje pripravo OPPN v skladu s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ), ki dopušča načrtovanje gradnje na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20; v nadaljnjem besedilu: OPN) se območje OPPN nahaja na območju podrobnejše namenske rabe prostora »najboljša kmetijska zemljišča (v nadaljnjem besedilu: PNRP K1) v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) EU 6. Območje OPPN v prostorskem smislu predstavlja širitev na robu naselja Črešnjevci (PNRP SKn; EUP ČR 8), na obrobju nižinskega dela občine. Glede na navedbe v Oceni (poglavje 1) obsega dela parcel št. 1063 in 1062, obe k.o. 187 – Črešnjevci, skupne površine 3.809,1 m2, v KSS pa le parcelo št. 1063, k.o. 187 – Črešnjevci, kar naj se preveri in uskladi. Namen OPPN na obravnavanem območju je načrtovana gradnja hleva za plemenske svinje in prašiče pitance s spremljajočimi objekti (laguna za gnojevko, različni silosi za spravilo zrnja).

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku 129. člena določa, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

ZUreP-3 v 49. točki 3. člena določa, da so smernice akti, v katerih nosilci urejanja prostora konkretizirajo predpise in razvojne dokumente s svojega delovnega področja za pripravo prostorskih aktov in v postopkih državnega prostorskega načrtovanja. Smernice nosilcev urejanja prostora so sestavina državnega prostorskega reda, vendar za področje prostorskega razvoja še niso bile izdelane in objavljene, ker še ni sprejet ustrezen podzakonski akt, ki bo določal vsebino, obliko in način priprave smernic. Do objave smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

V skladu z določbami 16. člena ZUreP-3 so lahko sestavni del smernic tudi usmeritve glede sodelovanja nosilca urejanja prostora pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov glede na vsebino, ki se načrtuje s prostorskim aktom. Po določbah 119. člena ZUreP-3 se občina pred sprejemom sklepa lahko posvetuje z nosilci urejanja prostora in pri pripravi sklepa upošteva njihove smernice.

Ministrstvo v skladu z 42. členom ZUreP-3 opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti ter sodeluje z občinami, jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni. Pri pripravi prostorskih aktov na občinski, medobčinski ali regionalni ravni zaradi zagotavljanja ekonomičnosti postopka lahko opozori nosilca urejanja prostora na upoštevanje rokov oziroma predlaga sklic skupnega usklajevalnega sestanka več nosilcev urejanja prostora, nosilci urejanj prostora pa morajo z ministrstvom sodelovati.

3. Splošne usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ne glede na to, da se v tej fazi še ne pripravlja OPPN, za načrtovano širitev naselja v nadaljevanju podajamo pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja prostorskega razvoja, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave OPPN.

3.1. Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja

V objavljenih *Usmeritvah za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3* (dopis št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022) so podana pojasnila, kako je treba ravnati v posameznih fazah priprave OPPN. Pri tem je dan poseben poudarek glede obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO). Za OPPN se, v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ne izvede CPVO, kar pomeni, da občina ne zaproša ministrstva, pristojnega za CPVO, da o tem posebej odloči, saj je to že zakonska določba. Vedno pa mora občina zaprositi in pridobiti mnenje ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja (drugi odstavek 128. člena ZUreP-3). Občina ministrstvo, pristojno za CPVO, zaprosi za mnenje samo v primerih, ko oceni, da bo z OPPN načrtovala ureditve, ki še niso bile okoljsko presojane ob pripravi OPN in so načrtovani objekti z vplivi na okolje (PVO objekt) ali ureditve, ki bi lahko imela pomembne vplive na okolje. Ministrstvo, pristojno za CPVO, izda mnenje v 30 dneh in je zavezujoče. Mnenje se priloži sklepu o pripravi OPPN ob njegovem posredovanju na ministrstvo za okolje in prostor ob vlogi za objavo v PIS.

Usmeritve so dostopne na spletni strani na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3.2. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA* določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na urejanje prostora na območjih z omejitvami, na določitev ureditvenega območja naselja, na načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na določanje namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter na merila za določanje gradbenih parcel stavb. Predvsem

je potrebno varovati kakovostne grajene in naravne prvine ter ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete. Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru »Priporočil za prostorsko načrtovanje«, ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva: https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/.

Pripravljavec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva navedena temeljna pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi temeljnimi pravili ZUreP-3.

3.3. Upoštevanje splošnih smernic s področja razvoja poselitve in pravil Prostorskega reda Slovenije

V objavljenih *Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve* še posebej izpostavljamo usmeritve glede načrtovanja poselitvenih območij podeželskih naselij, širitve naselij, glede ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti naselij kot tudi usmeritve za razmestitev dejavnosti (točka 2.4). Stremeti je treba namreč k takšnem prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge. V isti točki so podane tudi usmeritve po posameznih dejavnostih (za načrtovane ureditve je treba smiselno preveriti točko 2.4.3.3 – zadnja alineja in 2.4.3.4 – predzadnja alineja: »Vzpostavlja in varuje se grajene ali naravne robove naselij, da se ohrani razpoznavnost meje posameznega naselja.«).

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila: za načrtovanje poselitve (23. člen); načrtovanje poselitvenih območij (25. člen); za širitev poselitvenih območij (29. člen); za načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen); za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen); za načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru (67. člen); za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen); za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Pripravljavec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva splošne smernice in pravila PRS. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi točkami splošnih smernic in členi PRS.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN. Hkrati naj se preveri, ali so na območju predlaganega urejanja z OPPN morebitni veljavni državni prostorski načrti (v nadaljnjem besedilu: DPN) ali načrti v pripravi, oziroma ali se območje OPPN nahaja znotraj morebitnega vpliva ureditev iz DPN.

V Oceni (poglavje 2) je opisana načrtovana določitev območja OPPN in utemeljena s strateškimi usmeritvami občine v OPN (poglavje 1), ni pa navedb glede predvidene PNRP in s tem v zvezi glede upoštevanja vseh posamičnih veljavnih PIP (splošni, skupni, podrobnejši…) iz izvedbenega dela OPN. Pripravljavec naj v obrazložitvi in utemeljitvi osnutka prostorskega akta utemelji, kako predmetni OPPN sledi določilom veljavnega OPN.

3.5. Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik

OPPN. Ministrstvo bo preverilo, ali gradivo v obravnavani fazi postopka vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa *spremljajoče gradivo prostorskega akta*, vključno s poročilom o sodelovanju z javnostjo, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi. V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike. Navedeno bo ministrstvo preverilo v obravnavani fazi postopka.

3.6. Strokovne podlage in variantne rešitve

Ministrstvo želi izpostaviti še 10. člen ZUreP-3 - »načelo strokovnosti«. V njem je navedeno, da morajo odločitve pri urejanju prostora temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri pripravi strokovnih podlag naj občina upošteva določbe ZUreP-3 v *VI. delu: PROSTORSKO NAČRTOVANJE v 2. poglavju: STROKOVNE PODLAGE* (predvsem 63., 64. in 68. člen).

Glede na to, da se predvideno območje OPPN nahaja na erozijsko ogroženem območju, ministrstvo priporoča tudi predhodno preveritev v zvezi s potrebnimi zaščitnimi ukrepi.

4. Usmeritve za postopek priprave OPPN

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v postopku priprave predmetnega OPPN upošteva vse navedene predpise in podane usmeritve.

V skladu z določbami 318. člena ZUreP-3 se do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka navedenega člena, ne glede na drugi odstavek 56. člena ZUreP-3, ki določa elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, ne preverja tehnična ustreznost gradiv v postopku priprave OPPN. Do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena in ne glede na tretji odstavek 56. člena, ki določa elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, ministrstvo dodeli identifikacijsko številko občinskega prostorskega izvedbenega akta ob objavi sklepa o njegovi pripravi. Do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena, ki določa objavo sprejetega prostorskega akta, se drugi odstavek 57. člena, ki določa objavo sprejetega prostorskega akta, ne uporablja. Do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena ZUreP-3 se ne uporabljajo določbe 58. člena tega zakona, ki se nanašajo na objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:
https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/

S spoštovanjem.

Pripravila:
Brigita Pernuš Gantar
sekretarka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu:
Boštjan Jerebic
vodja Oddelka za občinsko prostorsko načrtovanje

Poslati:
- obcina@gor-radgona.si
- leon.cigut@zeu.si