



OBČINA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

www.gor-radgona.si | obcina@gor-radgona.si | 02 564 38 38

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

1. VLAGATELJ POBUDE:

Navodilo: Navedejo se podatki vlagatelja pobude. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka.

Ime in priimek/naziv pravne osebe: _____

Naslov/sedež: _____

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

☐ Želim, da se mi dokumentacija za spremembo namenske rabe zemljišč pošlje samo v elektronski obliki na elektronski naslov.

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

☐ Iz nestavnega v stavbno zemljišče (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),

☐ Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)

☐ Drugo (npr. med stavbnimi zemljišči):

3. OBMOČJE POBUDE

Navodilo: Vpišite katastrsko občino, parcelno številko in označite, ali sprememba velja za celotno ali del parcele. Dodajte oceno površine predlagane spremembe v m².

KATASTRSKA OBČINA (k. o.)	PARCELNA ŠTEVILKA
Ocena velikosti predlagane spremembe namenske rabe prostora (m ²)	

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

Navodilo: Vpišite parcelno številko ter opišite trenutno rabo zemljišča (npr. njiva, travnik, stanovanjska hiša, dvorišče ipd.). Če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem, to označite in navedite številko ter datum izdaje dovoljenja.

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

☐ Na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem
številka in datum izdanega upravnega dovoljenja

Navodilo: izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

Navodilo: Vpišite vrsto nameravanega posega z opisom namena in uporabe objekta ali dejavnosti (npr. gradnja hleva za potrebe kmetije, enostanovanjske stavbe, postavitve lope za spravilo orodja, ureditev športnega objekta, objekt za obrtno ali poslovno dejavnost). V podrobnem opisu navedite dimenzije, višino, etažnost in druge tehnične značilnosti načrtovanega posega (npr. stanovanjska stavba 12x10 m, višina do 9 m, etažnost K+P+M).

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Navodilo: Označite, ali je možna neposredna priključitev na obstoječo komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo ter vpišite oddaljenost od omrežja. Če priključitev iz parcele ni mogoča, to jasno zapišite v rubriko za opombo.

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
Javna cesta				
Kanalizacijsko omrežje				
Vodovodno omrežje				
Elektroenergetsko omrežje				
Možnost samooskrbe				
Drugo:				

7. OBVEZNE PRILOGE :

- ☐ V primeru pobude za spremembo samo dela parcele je potrebno obvezno priložiti fotokopijo katastrskega načrta parcele in na njem označiti del na katerega se nanaša sprememba.
- ☐ V primeru pobude za gradnjo poslovnega, obrtnega ali industrijskega objekta je obvezno priložiti vrsto objekta, namembnost in opis dejavnosti. Če dejavnost lahko povzroča vplive na okolje (hrup, vode, zrak) je potrebno priložiti oz. vlogo kasneje dopolniti z oceno vpliva na okolje.
- ☐ Pobude, ki se nanašajo na dejavnost v sklopu kmetije, dopolnilne dejavnosti, se priloži mnenje pristojne kmetijske službe.
- ☐ *Dokazilo o plačilu takse za obravnavo zasebnih pobud

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

IZJAVA POBUDNIKA: Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu. Prav tako dovoljujem, da se za potrebe nadaljnjih postopkov lahko koristijo podatki iz javnih evidenc.

OPOMBA: Pobudo za spremembo namenske rabe zemljišč lahko vloži samo lastnik parcele. V primeru, da je več solastnikov parcele za katero je podana pobuda za spremembo, je potrebno priložiti soglasje vseh solastnikov predlagane spremembe.

**Na podlagi 2. člena Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2019), višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:*

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 100 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 80 evrov.

Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača. Takse se ne plača, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

INFORMACIJA O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV: Občina Gornja Radgona bo osebne podatke obdelovala za potrebe vodenja postopkov v okviru svojih zakonskih pristojnosti na podlagi veljavne zakonodaje in občinskih predpisov, hranila jih bo skladno s klasifikacijskim načrtom ter varovala pred neupravičenimi razkritji. Do podatkov imajo dostop le pooblaščenči zaposleni občine, pogodbeni obdelovalci in osebe z zakonsko podlago. Avtomatizirano sprejemanje odločitev in oblikovanje profilov se ne izvaja. Če podatki ne bodo zagotovljeni, obravnava vloge ne bo možna. Posameznik ima glede svojih podatkov pravico do seznanitve, popravka, izbrisa, omejitve obdelave, prenosljivosti in možnost ugovora, vključno s pritožbo pri Informacijskem pooblaščenцу. Dodatne informacije so na voljo pri pooblaščenči osebi za varstvo podatkov na e-naslovu info@intelektum.eu.