

**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: GRADBENI NAČRT - OŠ NEGOVA

---

### **3. NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU**

#### **3.1 GRADBENI NAČRT**

INVESTITOR:

**OBČINA GORNJA RADGONA,  
Partizanska cesta 13,  
9250 Gornja Radgona**

OBJEKT:

**OSNOVNA ŠOLA DR. ANTONA TRSTENJAKA NEGOVA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PZI**

ZA GRADNJO:

**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA**

PROJEKTANT:

**PROJEKT-INVEST d.o.o.;**  
**Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona,**  
**Direktor: Janez Brunčič d.i.g.**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

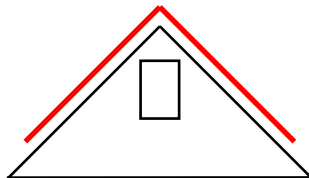
**Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108**

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

**G-61/2012, Gornja Radgona 21.3.2015**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Janez Brunčič, dipl. inž. grad., IZS G-0674**



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

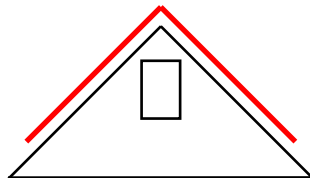
---

Naš znak: GRADBENI NAČRT - OŠ NEGOVA

---

<b>3.2 Kazalo vsebine gradbenega načrta št. G- 61/2012</b>
--

3.1	Naslovna stran
3.2	Kazalo vsebine načrta
3.3	Tehnično poročilo
3.4	RISBE:



## **PROJEKTNNA NALOGA – USKLAJENO Z NAROČNIKOM:**

### **Energetska sanacija OŠ Dr. Antona Trstenjaka**

#### **1. Stara šola:**

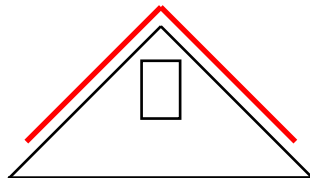
- Objekt grajeno krog 1900
- Kritina v slabem stanju
- Kleparska dela so v slabem stanju
- Napušči so močno poškodovani
- Delno odpada fasadni omet
- Zidovi delno zidani, delno kamniti
- Podstavek objekta je kamniti, delno opečni
- Hidro izolacije niso izvedene
- Klet ni požarni sektor, ni varnostne razsvetljave,...
- Prezračevanje kleti je neustrezno
- Nosilnost stropov in ostrešja je vprašljiva (iz fotografij je razvidno, da so v delu nosilni elementi prepereli, kontrolo je izvajal že nekdo drug pred nami)
- Za stabilnost ne prevzemamo odgovornosti
- Kanalizacijski sistem in prezračevanje v slabem stanju
- Kurilni in ogrevalni sistem v uporabnem stanju
- Razvodi ogrevanja so po ločenih vejah
- Črpalke se ohranijo in so v uporabnem stanju
- Oprema v kotlovnici po vejah ostane
- V razvod se ne posega
- Radiatorji so uporabni

Odločitev za posege v okviru energetske sanacije in priprave dokumentacije za razpis:

Izvedejo se samo dela , ki so energetske upravičeni strošek in nujna spremljajoča dela zaradi pogoja o pokrivanju lastnega dela in dela nepovratnih sredstev. Dela, ki jih mora investitor izvajati iz lastnih sredstev in niso pogoj za izvedbo energetske sanacije se naj ne predvidijo in se naj iz že izdelanih popisov izvzamejo, zaradi zmanjšanja deleža neupravičenih stroškov.

Po usklajevanju z investitorjem z upoštevanjem gornje predpostavke se za staro šolo odloči:

- Obnova ovoja , brez odkopavanja objekta (strop podstrešja, fasada)
- Izvedba nove peči (bistveno energetske učinkovitejšega generatorja toplote) sistem voda – voda ( z izvajalcem vrtin in potencialno možnim dobaviteljem opreme se je na licu mesta uskladila lokacija vrtin, globina in oprema)
- Stara peč ostane za pokrivanje »špic«
- Dodatni termostatski ventili se ne predvidijo



- Gradbena in strojna ohranitev kotlovnice (cevovodi, črpalke, veje)
- Požarna zaščita se ne usklajuje s predpisi
- Geološke raziskave se ne izvajajo
- Raziskav nosilnosti ostrešja in stropov se ne izvedejo, v gradbeno sanacijo
- konstrukcij se ne posega

## **2. Nova šola - prizidek:**

- Objekt grajeno krog 1996
- Kritina v slabem stanju, delno luščenje opeke
- Kleparska dela v dobrem stanju
- Opazne poškodbe obzidanega dela fasade (izvedena vizualna kontrola poškodb)
- Večje zamakanje pri okenskih policah
- Klet ni izolirana
- Ogrevanje preko ločene veje iz kotlovnice v stari šoli
- Radiatorji so uporabni, delno izvedeni termostatski ventili

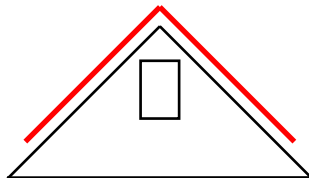
Odločitev za posege v okviru energetske sanacije in priprave dokumentacije za razpis: Izvedejo se samo dela, ki so energetsko upravičeni strošek in nujna spremljajoča dela zaradi pogoja o pokrivanju lastnega dela in dela nepovratnih sredstev. Dela, ki jih mora investitor izvajati iz lastnih sredstev in niso pogoj za izvedbo energetske sanacije se naj ne predvidijo in se naj iz že izdelanih popisov izvzamejo, zaradi zmanjšanja deleža neupravičenih stroškov.

Po usklajevanju z investitorjem z upoštevanjem gornje predpostavke se za novo šolo odloči:

- Obnova plašča (fasada, strop podstrešja), brez odkopavanja objekta
- Ločena regulacija za dovod tople vode preko obstoječih črpalk in razvodov
- Termostatski ventili se dodatno ne vgrajujejo (delno vgrajeni niso upravičeni strošek)

## **3. Telovadnica - vrtec:**

- Objekt grajeno krog 1980
- V vrtec se ne posega, razen fasade
- Zamenja se ravna streha nad garderobni in WC
- Kritina v uporabnem stanju
- Kleparska dela v uporabnem stanju
- Opazne konstrukcijske poškodbe parapetov med stebri – reže
- Prezračevanje telovadnice je izrazito neugodno, direkten dovod hladnega zraka, rešetke, ventilatorji
- Radiatorsko ogrevanje preko svoje veje iz kotlovnice



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: GRADBENI NAČRT - OŠ NEGOVA

---

Odločitev za posege v okviru energetske sanacije in priprave dokumentacije za razpis:

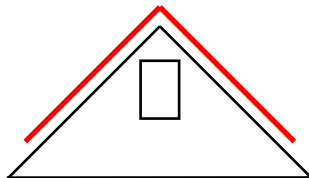
Izvedejo se samo dela , ki so energetske upravičeni strošek in nujna spremljajoča dela zaradi pogoja o pokrivanju lastnega dela in dela nepovratnih sredstev. Dela, ki jih mora investitor izvajati iz lastnih sredstev in niso pogoj za izvedbo energetske sanacije se naj ne predvidijo in se naj iz že izdelanih popisov izvamejo, zaradi zmanjšanja deleža neupravičenih stroškov.

Po usklajevanju z investitorjem z upoštevanjem gornje predpostavke se za telovadnico odloči:

- Obnova plašča (fasada , strop podstrešja), brez odkopavanja objekta
- V obnovo prezračevanja garderob WC se ne posega (sanacija preko vzdrževalnih del)
- Ločena regulacija za dovod tople vode preko obstoječih črpalk in razvodov
- Termostatsko ventili se dodatno ne vgrajujejo
- Namesto obstoječega prezračevanja telovadnice se izvede prezračevanje preko energetske učinkovitejše prezračevalne naprave.

ZAPISAL:

Andrej Rojs univ. dipl. inž. gradb.



### 3.3 TEHNIČNO POROČILO:

#### Obstoječe stanje

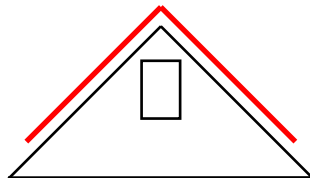
Obravnavana parcela št. 1210/11, se nahaja v Katastrski Občini Negova in je opredeljeno kot stavbno zemljišče. Na obravnavanem zemljišču se nahaja predmetna stavba OŠ Negova.

V energetskega pregledu je celoten kompleks deljen na tri dele in sicer:

1. Stara šola
2. Prizidek šole
3. Telovadnica z vrtcem

#### Opis konstrukcije

- **Temelji:** Temeljenje starega dela objekta je izvedeno na kamnitih zidovih. Temelji ostalega dela (prizidek, telovadnica) pod nosilnimi stenami so pasovni, pod stebri pa so izvedeni točkovni temelji. Pod severnim podkletenim delom prizidka objekta je izvedena klasična AB talna plošča. Izvedeni so temeljni nastavki. Različni nivoji temeljev so izvedeni stopničasto.
- **Zidovi:** Kletni zidovi so opečni obokani v starem delu in monolitne AB izvedbe v prizidku. Zunanji nosilni zidovi so iz opeke v različnih debelinah. Notranji nosilni zidovi so zidani v opečni izvedbi v različnih debelinah. Predelne stene so opečne in montažne izvedbe.
- **Stebri, nosilci, preklade:** Vsi stebri, vezi nosilci in preklade so klasične monolitne armiranobetonske izvedbe. Manjše preklade nad okenskimi in vratnimi odprtini so tipske.
- **Streha, ostrešje:** Strehe je simetrična dvokapnica in štirikapnica s čopi v naklonu 37° in 40°. Ostrešje je v klasični leseni izvedbi.
- **Kritina:** Kritina je opečna, rdeče barve. Na strehi so snegobrani.
- **Okna-vrata:** Okna so PVC, zastekljena z dvojno zasteklitvijo in plinskim polnjenjem. V telovadnici so kopelit stekla. Zunanja vrata so deloma lesena in deloma PVC izvedbe.
- **Podi:** Podi v kletnih prostorih, kuhinji in sanitarijah imajo finalni keramični tlak. V učilnicah in pisarniških prostorih so iz umetne mase. Tla v kotlovnici so betonska.
- **Obdelava sten in stropov:** Vse stene so ometane in popleskane. V sanitarijah in kuhinji je na stenah izvedena keramika.
- **Fasada:** Fasada objekta je ometana in popleskana v odtenkih svetle nevsiljive rumene barve.



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: GRADBENI NAČRT - OŠ NEGOVA

---

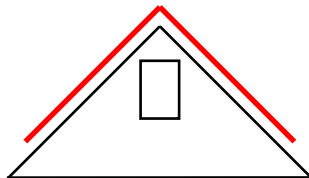
### **Predvideni posegi v sklopu energetske sanacije**

Za celoten kompleks objektov (1. stara šola, 2. prizidek šole, 3. telovadnica z vrtcem) je predvidena izboljšava ovoja stavbe in sicer izvedba izolacije proti neogrevanemu podstrešju in fasade. Delno je predvidena tudi zamenjava stavbenega pohištva (okna, vrata), s pretežnim deležem na telovadnici.

Za ogrevanje celotnega kompleksa je predvidena toplotna črpalka voda-voda s sondami. Obstoječa peč v kotlovnici služi le še kot pomoč toplotni črpalki pri izjemno nizkih temperaturah.

V telovadnici je za prezračevanje predvidena izvedba rekuperacije in varčna razsvetljava.

Podrobnejši opis ukrepov, strojnih in elektro instalacij, ter sanacije ovoja stavbe je razviden iz posameznih načrtov za izvedbo.



<b>3.4 RISBE:</b>
-------------------

- **TLORISI:**

1. TLORIS KLETI M=1:50
2. TLORIS PRITLIČJA M=1:50
3. TLORIS ETAŽE 1 M=1:50
4. TLORIS ETAŽE 2 M=1:50

- **PREREZI:**

5. PREREZ STARA ŠOLA M=1:50
6. PREREZ PRIZIDEK M=1:50
7. PREREZ TELOVADNICA 1 M=1:50

- **FASADE:**

8. FASADE STARA ŠOLA M=1:100
9. FASADE PRIZIDEK M=1:100
10. FASADE TELOVADNICA 1 M=1:10

- **DETAJLI:**

- |                |                              |
|----------------|------------------------------|
| D 1.1 do D 1.6 | DETAJLI STARA ŠOLA M=1:10    |
| D 2.1 do D 2.7 | DETAJLI PRIZIDEK M=1:10      |
| D 3.1 do D 3.5 | DETAJLI TELOVADNICA 1 M=1:10 |