

## **MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE**

- 1    Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2    Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 3    Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 4    Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 5    Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana \*

OSNUTEK

\* Opomba: odločba, da v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti

## 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota \*\*
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana \*
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana \*
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 9 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana \*
- 10 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona \*
- 11 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 12 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 13 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

\* Opomba: podano 1. mnenje velja tudi kot končno 2. mnenje.

\*\* Opomba: zaproseno 1. mnenje ni bilo podano.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-82/2023-2 - DGZR

Datum: 05. 05. 2023

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 92570/3 z dne 18. 4. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

#### **MNENJE**

#### **k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36**

Vlagatelj je z vlogo, št. 92570/3 z dne 18. 4. 2023, ki smo jo prejeli 18. 4. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je skupaj z vlogo dostavil gradivo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:

Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring  
d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 MURSKA SOBOTA**

Številka: 350-155/2023/6 - 02411138  
Datum: 26. 6. 2023

Zadeva: Vloga za podajo 1. mnenja na osnutek OPPN za drugi del enote urejanja  
prostora GR 36

Zveza: **Vaša vloga, št. 92570/3 z dne 18. 4. 2023**

Ministrstvo za infrastrukturo podaja mnenje k predlogu OPPN za drugi del enote urejanja  
prostora GR 36

**1) Področje avtocest in državnih cest:**

Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN naj se uporablja veljavna zakonodaja (posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest idr.), predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.

Vplivno območje OPPN leži v območju regionalne ceste št. R1.230 odsek 0366 Gornja Radgona-Radenci, od km 0.5+058 do km 0.5+430 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s pregledanim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

OPPN mora vsebovati tudi opredelitve in utemeljitve vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Preveriti je treba vpliv obravnavanih posegov in predvidenega povečanega prometa (zaradi potreb območja osnutka OPPN) na območje državne ceste in tangiranih cestnih priključkov oz. križišč, preko katerih bo možen dostop do območja obravnavanega OPPN. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje - preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi urediti tangirano območje državne ceste in območje ob državni cesti ter tudi druge cestne priključke in dostope do zemljišč. Posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest (s križišči) in na promet. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju). Obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu.

V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju prostorskega akta, v skladu z določili Zakona o cestah.

Podan osnutek 1. mnenja predstavlja strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

## **2) Področje železnic:**

Prostorske ureditve se načrtujejo v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.

### **Mnenje k osnutku OPPN:**

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O) in Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
- Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi naj bo upoštevana točka 5.2.8 Standarda SIST EN 50122-1.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- V tekstualnem delu OPPN-ja naj se v 28. členu (varstvo pred hrupom) doda odstavek: »Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravlavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

- V grafičnem delu OPPN-ja naj se prikaže progovni in varovalni progovni pas (ZVZelP-1, 25. in 26. člen) ter vsaj dva karakteristična prereza območja pravokotno na os tira, kjer bodo razvidne pozicije in višine dreves in novogradenj z vsemi odmiki in višinami ter s prikazanimi višinskimi razlikami terena.
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu 108 m levo in desno izven naselja oziroma 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji gradnje. Izda ga upravljavec javne železniške infrastrukture.

Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Strokovno mnenje k osnutku OPPN naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta. Do rešitev prostorskega akta se bomo opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

### **3) Področje pomorskega prometa:**

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za drugi del enote urejanja prostora GR 36 v Občini Gornja Radgona.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

### **4) Področje letalskega prometa:**

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za drugi del enote urejanja prostora GR 36 v Občini Gornja Radgona.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje OPPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

Zbrala in pripravila:  
Veronika Odlazek  
Podsekretarka

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati:  
- naslovniku - elektronsko

V vednost:  
- direktoratu MZI (elektronsko)



Številka: 3563-0194/2023-2  
Datum: 11. 5. 2023

**Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za drugi del enote urejanja prostora GR 36 v Občini Gornja Radgona – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek odloka**

Na osnovi vaše vloge št. 92570/3 z dne 18.04.2023, prejete dne 19.04.2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za Občinski podrobni prostorski načrt za drugi del enote urejanja prostora GR 36 v Občini Gornja Radgona. V zbirki prostorskih aktov je predmetnemu OPPN dodeljena id. številka 3088.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. dokumenta 350-0002/2022-21 (U107) z dne 30.05.2022;
- Osnutek odloka, št. projekta OPPN-9/22, ki ga je aprila 2023 izdelal ZEU d.o.o.;
- Grafični prikaz območja OPPN s situacijami (parcelacija, izsek, zazidalna, infrastruktura, vplivi, ...).

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf).

Prostorski akt se nanaša za drugi del enote urejanja prostora GR 36 s površino 29.981,3 m<sup>2</sup> oziroma 3 ha in se nahaja zahodno od trgovine Eurospin v Gornji Radgoni. Območje OPPN obsega del zemljišča s parcelno številko 825/3, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 861/1 in 861/2, vse v k.o. 186 – Gornja Radgona. Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture. Potrebo po pripravi OPPN je izkazala Občina Gornja Radgona. Prometni dostop do območja OPPN je omogočen preko gramozirane dovozne poti s severovzhodne strani. V neposredni bližini območja OPPN se nahaja kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje. Območje predmetnega OPPN je v naravo kmetijsko zemljišče z večinskim deležem njivskih površin in deloma ozar in ene mejice. V neposredni bližini (severno od predmetnega območja) so evidentirane gozdne površine.

Ugotavljamo, da osnutek odloka OPPN upošteva splošne smernice. Ob tem naj se upoštevajo še naslednje usmeritve, ki se naj dodajo v 26. člen (ohranjanje narave) odloka predmetnega akta:

- Objekte in ureditve, razen transformatorske postaje se ne umešča na območje severno od dostopne ceste na severovzhodnem delu predmetnega OPPN.
- Gozd in lesna vegetacija na severni strani (znotraj območja Natura2000 Mura) predmetnega OPPN se ohranja. Vanj se ne posega z objekti, ureditvami, nasipavanjem, utrjevanjem in ostalimi posegi.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.  
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor

ZA:



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem  
sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- Naslovniku
- v vednost Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge V01450074 izdaja

**Vložniku:**

**ZEU d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

## **1. MNENJE št.: 3901-28/2023-2**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

1. mnenje se izda: Na podlagi vloge št V01450074 z dne 19. 4. 2023 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota s priloženo dokumentacijo: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36.

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36.

Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Izdovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Kraj posega v prostor: Parc. št. . 825/3, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 861/1 in 861/2 vse v k.o. 184 – Gornja Radgona.

Ostalo: Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - 20 kV kablovod K-220 GR 333 RECEK - 204 POMUR.SEJE,
  - 20 kV kablovod K-721 SNSTB LISJA.S - GR 333 RECEK,
  - Niskonapetostno omrežje (nadzemno, podzemno) iz TP 20/0,4 kV T-595 RADGONA LIDL.

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov so razvidne iz priložene situacije.

### **III. TEHNIČNI POGOJI**

#### **Priključna moč predvidenih objektov iz prejete dokumentacije ni razvidna.**

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
  - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS),
  - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21),



- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
- Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
- NN energetske kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
- Enožilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
- Trižilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega 1. mnenja in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
10. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
11. Investitor si mora k OPPN za drugi del enote urejanja prostora GR 36 pridobiti naše mnenje.

Maribor, 12. 6. 2023

Pripravil:  
Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:  
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

**ELEKTRO MARIBOR**,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Priloga: 1 × situacija

Ko/ OE Gornja Radgona,  
06-razvoj

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora  
GR 36



1:1600

Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

EM4271(Mlakar Boštjan-UP)  
12.06.2023

ZEU d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
  
9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 5.6.2023

Znak: S23-220/P-NG/RKP

Zadeva: OBČINA GORNJA RADGONA - Občinski podrobni prostorski načrt za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088) - 1. mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 92570/3 z dne 18.4.2023, prejeto 18.4.2023 in predloženimi prilogami (Osnutek OPPN) ugotavljamo, da se območje predmetnega OPPN delno nahaja v varovalnem pasu prenosnega plinovoda P15221 (premer 100 mm, tlak 6 bar) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Območje OPPN se najbolj približa prenosnemu plinovodu na JZ strani in sicer na razdaljo ca. 45 m, kar pomeni, da sega ca. 15 m v območje varovalnega pasu prenosnega plinovoda P15221.

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja in soglasja v območju varovalnih pasov (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorskih postaj) obstoječega oz. predvidenega prenosnega sistema plina.

**Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10) skladno s 111. čl. Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) podaja naslednje prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega za drugi del enote urejanja prostora GR 36:**

Za predvidene ureditve v območju OPPN nimamo posebnih zahtev oziroma pripomb. Ugotavljamo pa, da je prenosni plinovod P15221 tangiran s predvidenimi posegi izven območja OPPN in sicer z gradnjo elektroenergetskega priključka od TP pri trgovini Lidl. Priključek najprej prečka plinovod in nato poteka vzporedno z njim preko parkirišča trgovine.



V nadaljevanju, skladno z 2. odst. 15. člena Osnutka ODLOKA predmetnega OPPN, podajamo projektne pogoje za pripravo projekta in izvedbo elektroenergetskega priključka:

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo s prikazom posegov v varovalni (2 x 65 m) oz. varnostni (2 x 5 m) pas prenosnega sistema zemeljskega plina, kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa tangiranja plinovoda s komunalno infrastrukturo in drugimi posegi. Vsebovati mora med drugim pregleden situacijski načrt in detajl križanja s tehničnim poročilom, navedenimi tipi kablov, kotiranim prostim razmikom (min. 0,5m) in zaščito vodov. Plinovodno omrežje je katodno ščiteno, zato je potrebno upoštevati vplive na plinovod in po potrebi obdelati zaščito. Vse projektne rešitve morajo biti skladne z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode. Obdelati je potrebno zaščitne ukrepe za plinovod na področju transportnih poti preko plinovoda (delovni pas kablovoda, ki poteka preko plinovoda, dostopi preko plinovoda...);
- v Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektних rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca;
- v situacijskem načrtu(ih) označiti vsa križanja s prenosnim plinovodnim sistemom.
- pred projektiranjem se na zadevnem odseku in mestu križanja z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja na osnovi naročila izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- križanja se primarno izvedejo nad plinovodom. V primeru, da ni mogoče zagotoviti min. odmika (0,5 m) in ustreznega nadkritja nad elektro vodi se izvede križanje pod plinovodom;
- predvidijo se posebni pogoji dela v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.). Pri križanju s plinovodom se predvidi najmanj 0.5 m prostega razmika in položitev kablovoda v zaščitno plastično cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. V primeru poteka pod plinovodom mora biti obdelana zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten jarka).
- zaradi prečkanja katodno zaščenega plinovoda z električnimi kabli se predvidi zaščitne ukrepe, uvek kabla v zaščitno cev 3 m na vsako stran plinovoda. Enako velja za vzporedni potek na razdalji manj kot 3 m. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3 m pred plinovodom ali pa na križanju oziroma v območju 3 m levo in desno od plinovoda uvleči v zaščitno cev (izolirati od zemljine);
- na mestu križanja se najmanj 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za zemeljski plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A in 33/19 - ZEN-B) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);



- poseganje v varovalni oz. varnostni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom aktivnosti mora investitor družbi Plinovodi d.o.o. predložiti izvedbeni projekt, pisno prijavo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na delovišče zaradi preprečitve poškodbe plinovoda. Transport preko plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.;
- pred pričetkom zemeljskih del se ugotovi položaj in globino plinovoda z lokatorjem, ki jo izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. Zakoličena trasa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- zemeljska dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil, na mestu križanja s kablovodom pa se morajo izvajati ročno. Utrjevanje nasipnega materiala v tem pasu nad plinovodom je dovoljeno le statično brez vibracij. Dela se morajo najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni pred pričetkom. V tem pasu niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Na projektne rešitve za poseg v varovalni pas plinovoda je potrebno pridobiti pozitivno mnenje oziroma soglasje družbe Plinovodi d.o.o..

Pripravil:  
Niko Grbec, dipl. inž. str.




**Plinovodi** d.o.o.

Vodja Službe za investicije:  
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.




**PETROL**

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana  
tel.: 01 47 14 234  
www.petrol.si

Naš znak: GOR-S461/23-B.Zupančič  
Vaš znak: 92570/3  
Datum: 25.04.2023

**ZEU d.o.o.**

Ulica Staneta Rozmana 5

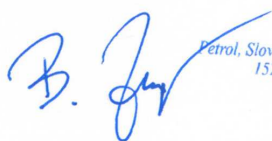
9000 Murska Sobota

## MNENJE k OPPN za drugi del enote urejanja prostora GR 36

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Gornja Radgona) izdaja POZITIVNO MNENJE k OPPN za drugi del enote urejanja prostora GR 36:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.
- To Mnenje je dokončno, zato 2. Mnenje (za naše področje) ni potrebno.

Postopek vodil:  
Boštjan Zupančič

**PETROL**

153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50





098191

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



TelekomSlovenije



09292023053100196

**ZEU**  
**STANETA ROZMANA 5**

Številka: 119912 - MB/2486-IV

Datum: 31.5.2023

**9000 MURSKA SOBOTA**

## **Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN drugi del GR 36**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZEU, STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA), naslednje:

### **SMERNICE, POGOJE k OPPN drugi del GR 36.**

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo kabelske kanalizacije in ustreznega elektronskega komunikacijskega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije k projektnim rešitvam.
2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi kabelska kanalizacija elektronskega komunikacijskega omrežja. Izvedba kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.  
Priključna točka za predvideno zazidavo je na parceli 845/5.
3. Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih kablov elektronskega komunikacijskega omrežja izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden priključek elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrežno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.



Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Drevenšek Stanko, tel.: 02 333 2643, e-pošta: stanislav.drevensek@telekom.si
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



**ZEU –družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.****Ulica Staneta Rozmana 5****9000 MURSKA SOBOTA****Naš znak:** 101/01-DM**Datum:** 24.04.2023

Naziv : Občinski podrobni prostorski načrt za drugi del enote urejanja GR 36  
Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Izdovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
Datum vloge: 18.04.2023  
Priloga: OPPN-9/22

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

## **PRVO IN DRUGO MNENJE**

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota z dne 18.04.2023 za izdajo mnenja na osnutek "Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088)", ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so :

### **»REŠITVE USTREZNE«**

Obrazložitev: Na osnovi pregleda dokumentacije ugotavljamo, da na podano gradivo nimamo pripomb zato hkrati izdajamo tudi drugo mnenje.

Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Projektiva :  
Dejan Maučec



Poslano: Telemach d.o.o. 18  
- Naslovníku,  
- Arhiv (tu)



098213

**KOMUNALA  
RADGONA**

Številka: 018-046/2023 - 12/NŠ  
Datum: 30. 05. 2023

Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota**, v zadevi izdaje mnenja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) naslednje

## **2. MNENJE**

### **k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088)**

**Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih vod daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota** 2. mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088) in sicer:

#### Oskrba s pitno vodo

- Gradnja novega vodovodnega omrežja in navezava na obstoječe javno vodovodno omrežje mora biti urejeno v skladu z določili Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17). Podrobnejša merila (velikost cevovoda, potek trase vodovoda, priključno mesto navezave, hidrantno omrežje) se določijo v projektni dokumentaciji, za katero se izdajo projektni pogoji in mnenje.
- Z obnovo vodovodnega omrežja na območju Občine Gornja Radgona (Sistem C - 2.faza) je predvidena nadgradnja vodovodnega omrežja, ki bo potekalo po parc. št. 870 k.o. 184 (Gornja Radgona), ki hidravlično zadostuje potrebam osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta. Izvedba in pridobitev uporabnega dovoljenja se načrtuje do konca leta 2023.

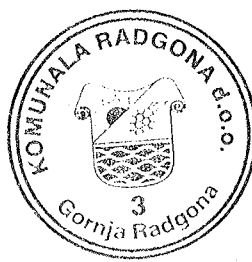
#### Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- Gradnja novega kanalizacijskega omrežja in priključevanje na obstoječe kanalizacijsko omrežje mora biti urejeno v skladu z določili Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov javne kanalizacije v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št.2/2022)

## **OBRAZLOŽITEV**

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota**, je na **Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** vložila zahtevo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088). K vlogi je bila priložena dokumentacija v digitalni obliki.

Po pregledu predložene dokumentacije in izrisa iz katastra je bilo ugotovljeno, da s strani javnega podjetja **Komunala Radgona** ni zadržkov za izvedbo navedenega posega v prostor.



Pripravila  
Nina Šenekar, mag. inž. kem. teh.  
Tadeja Zupančič, inž. vok.

Direktor  
dr. Boštjan Vaupotič

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana, 9000 Murska Sobota, s. pov
- Občina Gornja Radgona, po elektronski pošti
- Računovodstvo, tu
- Spis, tu



**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 12. 5. 2023

**ZADEVA:** 1. Mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088)

**ZVEZA:** Vaša vloga za izdajo mnenja št. 92570/3 z dne 18. 4. 2023

Spoštovani,

Dne 18.4.2023 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/212 – ZureP-3) in 77. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22) za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36. (identifikacijska št. 3088) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor z izdajo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za drugi del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088), ki zajema zemljišča s parc. št. 825/3, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 861/1 in 861/2 vse v k.o. 184 – Gornja Radgona, določiti prostorske izvedbene pogoje za gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/2020 in 35/2023).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona ( Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo KČ Gornja Radgona.
- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
- Padavinske vode s streh objektov, parkirišč in cest je treba odvajati v javno meteorno kanalizacijo, ki jo je treba speljati v bližnji površinski odvodnik. Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, se padavinske vode lahko odvajajo preko zbiralnikov padavinskih vod v ustrezno dimenzionirane in zgrajene ponikovalnice, pri čemer je treba upoštevati, da mora biti ponikovalnica locirana izven povoznih in manipulativnih površin.
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. V kolikor bo vrtina globlja od 30 m si mora investitor pridobiti še dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine).
- Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod.), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, tehnološka voda, zalivanje ipd.) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

- Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki.
- Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. V času gradnje bo poseg v tla posledica gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zato je dopustno uporabljati zgolj tehnično brezhibne stroje in vozila.
- Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.



**Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, Radenska d.o.o. investitorju podaja soglasje k projektni dokumentaciji.**

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave



**Radenska**  
ADRIATIC  
RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci 6





098118

**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 35104-0038/2023-2 (U109)

Datum: 15. 5. 2023

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 31. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 43. členom Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21), naslednje

## **P R V O M N E N J E**

Po pregledu drugega dela Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 3088), ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da je drugi del Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora GR 36 izdelane v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22), zato dajemo prvo **pozitivno mnenje**, in sicer:

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora GR 36, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12).
2. Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto, ampak se mora stekati na strankino zelenico ali pa biti speljana v meteorno kanalizacijo objekta.
3. Odtekanje meteornih voda z dovozne ceste in predvidenih parkirišč mora biti speljano v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.
4. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanje obstoječih komunalnih objektov in naprav bremenijo stranko.
5. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora stranka za delno zaporo ceste pridobiti dovoljenje (na podlagi 113. člena Zakona o cestah in 34. člena Odloka o občinskih cestah).
6. Promet na cesti je dolžna stranka del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22).
7. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te stranka dolžna na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Pripravil:  
Danilo VLAJ  
VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve  
na področju infrastrukture

*Danilo Vlj*



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
OBČINE GORNJA RADGONA**  
Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

OBČINA GORNJA RADGONA  
Št. dok.: 35104-0038/2023 - 2  
Podpisnik: VLADIMIR MAUKO  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 65489029206819174258978599291  
Veljavnost: 03.01.2027 Datum in ura: 15.05.2023 08:13  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, po e-pošti



OBČINA GORNJA RADGONA  
Partizanska cesta 13  
9250 Gornja Radgona

Številka: 35034-64/2023-2550-2

Datum: 26. 05. 2023

**Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za drugi del enote urejanja GR 36 (ID: 3088)**

**Zveza:** Vloga pooblaščenca Občine Gornja Radgona, podjetja ZUE d.o.o., z dne 18. 04. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in 40. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 izdaja

## **MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DRUGI DEL ENOTE UREJANJA GR 36**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za drugi del enote urejanja GR 36 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni v celoti upošteval**.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

#### **1. Vloga občine**

Pooblaščenec Občine Gornja Radgona je dne 18. 04. 2023 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku OPPN.

Gradivo prostorskega akta je pripravilo podjetje ZEU d.o.o., Murska Sobota. Odgovorni vodja izdelave OPPN: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.; PA PPN ZAPS 1661.

Ministrstvo je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3088.

#### **2. Pravna podlaga**

Postopek priprave OPPN poteka skladno z določbami ZUreP-2. 298. člen ZUreP-3 določa, da se postopki začeti na podlagi ZUreP-2, tudi končajo po določbah ZUreP-2.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje\\_poselitve.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf)«.

### **3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora**

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema glede na občinski prostorski načrt del enote urejanja prostora GR 36 z oznakama podrobnejše namenske rabe SSm (mešane stanovanjske površine) in ZD (druge urejene zelene površine). Območje občinskega podrobnega prostorskega predstavlja nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 29.981,3 m<sup>2</sup> oziroma 3,0 ha.

#### **2.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3**

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskih aktov.

Ugotovitve:

V gradivu osnutka OPPN so podane obrazložitve in utemeljitve upoštevanja temeljnih pravil ZUreP-2, zato ministrstvo meni, da je OPPN v tem delu ustrezno pripravljen.

#### **2.2. Upoštevanje pravil PRS**

Za pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila urejanja prostora iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3.

Ugotovitve:

Ministrstvo po pregledu osnutka OPPN meni, da so v gradivo bile podane obrazložitve upoštevanja PRS, zato ministrstvo meni, da je osnutek OPPN v tem delu ustrezno pripravljen.

#### **2.3. Upoštevanje določb Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN)**

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena

ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o OPPN*. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo meni, da je bil pri pripravi osnutka OPPN Pravilnik o OPPN ustrezno upoštevan.

2.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z 49. členom ZUreP-2 morajo biti prostorski akti med seboj usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija. OPPN mora biti skladen z OPN. Pri pripravi OPPN se preveri tudi, ali območje urejanja sega na območja državnih prostorskih izvedbenih aktov. Občina lahko na območju državnih prostorskih izvedbenih aktov načrtuje zgolj v skladu z določbami 82. člena ZUreP-2 in mora pred sprejetjem sklepa o pripravi in pri pripravi OPPN izvesti vse potrebne aktivnosti.

Ugotovitve in usmeritve:

V obrazložitvi in utemeljitvi OPPN ministrstvo ni zasledilo utemeljitve kako rešitve OPPN sledijo OPN. Glede na navedeno, je potrebno gradivo v tem delu do naslednje faze ustrezno dopolniti.

2.5. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta

V skladu s 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo, in sicer poročilo o sodelovanju z javnostjo in kadar se izdajo ali izdelajo tudi:

- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in
- povzetek za javnost.

Občino obveščamo, da je ministrstvo pripravilo nova Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so dosegljiva na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/PIS/Tehnicna\\_pravila\\_OPIA.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA.pdf).

Občino pozivamo, da pri pripravi OPPN smiselno upošteva navedena pravila.

Ugotovitve in usmeritve:

K gradivu osnutka OPPN ni priložen elaborat ekonomike, ki je po določbah ZUreP-2 obvezna strokovna podlaga, ki se pripravi ob sprejemu OPPN. Niti ni pojasnjeno zakaj ni bil izdelan. Prav tako pri pripravi gradiva niso bila upoštevana Tehnična pravila, kakor tudi ne (v celoti) določba 52. člena ZUreP-2. Gradivo je potrebno do naslednje faze ustrezno dopolniti.

**4. Usmeritve za nadaljevanje postopka**

Ministrstvo Občino Gornja Radgona poziva, da v nadaljevanju postopka upošteva usmeritve tega mnenja in gradivo ustrezno dopolni.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Boštjan Jerebic

Vodja oddelka

Lidija Brin

Vodja sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Vročiti:

- OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si); [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si) - ePošta